

Уведомяваме Ви за промени в Тарифата на Юробанк България АД, както следва:

В сила от 20.03.2025г.

- За клиенти физически лица:

В раздел **XV.КРЕДИТНИ СДЕЛКИ** се правят следните промени:

D. Кредити, обезпечени с ипотека (Жилищни кредити/ Потребителски кредити с обезпечение ипотека върху недвижим имот/ Ипотечен овърдрафт) - Старо		ЛЕВА	ВАЛУТА
1	➤ Такса за комплексно експресно разглеждане на искане за кредит, по реда и условията за предоставяне на съответната експресна услуга - включва експресно разглеждане на искане за кредит и експресно изготвяне на пазарна оценка за апартамент*. Таксата се дължи при подаване на заявлението за кредит (вкл. ДДС).	BGN 450	BGN 450
* Услугата експресно изготвяне на пазарна оценка е достъпна само за апартаменти, намиращи се в сгради със завършено строителство с издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация / Разрешение за ползване, които се намират в един от следните градове - София, Пловдив, Варна, Бургас или Стара Загора. Клиентът има възможност да получи допълнителна услуга – Експресно издаване на една дебитна и една кредитна карта. Пълна информация относно сроковете и условията за предлаганото комплексно експресно разглеждане на кредит, включително и документите за експресно разглеждане на искане за кредит, експресно изготвяне на пазарна оценка и експресното издаване на дебитна/кредитна карта можете да намерите в документ „Условия за кандидатстване за жилищно-ипотечен кредит с избрана опция за експресен пакет (комплексно експресно разглеждане на искане за кредит)”, наличен на сайта на Банката www.postbank.bg или в офисите на Банката.			

D. Кредити, обезпечени с ипотека (Жилищни кредити/ Потребителски кредити с обезпечение ипотека върху недвижим имот/ Ипотечен овърдрафт) - Ново		ЛЕВА	ВАЛУТА
1	➤ Такса за комплексно експресно разглеждане на искане за кредит, по реда и условията за предоставяне на съответната експресна услуга - включва експресно разглеждане на искане за кредит и експресно изготвяне на пазарна оценка за апартамент*. Таксата се дължи при подаване на заявлението за кредит (вкл. ДДС).	BGN 500	BGN 500
* Услугата експресно изготвяне на пазарна оценка е достъпна само за апартаменти, намиращи се в сгради със завършено строителство с издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация / Разрешение за ползване, които се намират в един от следните градове - София, Пловдив, Варна, Бургас или Стара Загора. Клиентът има възможност да получи допълнителна услуга – Експресно издаване на една дебитна и една кредитна карта. Пълна информация относно сроковете и условията за предлаганото комплексно експресно разглеждане на кредит, включително и документите за експресно разглеждане на искане за кредит, експресно изготвяне на пазарна оценка и експресното издаване на дебитна/кредитна карта можете да намерите в документ „Условия за кандидатстване за жилищно-ипотечен кредит с избрана опция за експресен пакет (комплексно експресно разглеждане на искане за кредит)”, наличен на сайта на Банката www.postbank.bg или в офисите на Банката.			

E. Оценки по видове обезпечения, приложими за жилищно-ипотечни кредити (с вкл.ДДС) - Старо		ЛЕВА	ВАЛУТА
1	Апартаменти	BGN 195	BGN 195
2	Магазини, офиси	BGN 280	BGN 280
3	Гараж в сградата на основното обезпечение с една поръчка	BGN 70	BGN 70
4	Гараж с отделна поръчка	BGN 100	BGN 100
5	Къщи		
	➤ до 300 кв.м.	BGN 250	BGN 250
	➤ от 300 до 700 кв.м.	BGN 300	BGN 300
	➤ над 700 кв.м.	BGN 350	BGN 350
6	За всяка друга собственост със същото предназначение на същия собственик в същата сграда (с една поръчка, същият клиент)	по договаряне	по договаряне
7	КСС - проверка, за апартаменти, магазини, офиси и за всяка друга собственост на същия собственик в същата сграда с една поръчка	BGN 100	BGN 100
8	Урегулиран поземлен имот (УПИ)	BGN 200	BGN 200
9	Съседен поземлен имот на същия собственик, една поръчка	по договаряне	по договаряне
10	Инвеститорски контрол по жилищни кредити	BGN 100	BGN 100
11	Други видове обезпечения	по договаряне	по договаряне
12	Валидиране на оценка на обезпечението, изготвена преди датата на подаване на искане за кредит*	50% от таксата,	

		приложима за оценка на съответния вид обезпечение
	* Оценката на обезпечението трябва да е изготвена не повече от три месеца преди датата на подаване на искане за нов кредит от Пощенска банка и следва да е изготвена от лицензиран външен оценител, одобрен от Пощенска банка. Обектът на оценка следва да е въведен в експлоатация и да е предложен за обезпечение по кредита, за който клиентът кандидатства.	
13	Актуализация**	50% от таксата, приложима за оценка на съответния вид обезпечение
	** Актуализацията на оценка е допустима, чрез възлагане, при следните условия, изпълнени кумулативно: - Първоначалната оценка е извършена от същия оценител; - Първоначалната оценка е направена в период от време не повече от една година, съобразно спецификата на обектите на оценка; - Без промяна в предназначението на имота обект на оценката; - Няма промяна във физическото състояние на обекта на оценка.	
14	Корекция на оценка свързана с промяна на първоначалното задание за оценка	20% от таксата, приложима за оценка на съответния вид обезпечение

Е. Оценки по видове обезпечения, приложими за жилищно-ипотечни кредити (с вкл.ДДС) - Ново		ЛЕВА	ВАЛУТА
1	Апартаменти	BGN 240	BGN 240
	Магазини, офиси		
2	➤ до 300 кв.м.	BGN 320	BGN 320
	➤ над 300 кв.м.	BGN 500	BGN 500
3	Гараж/Паркомясто в сградата на основното обезпечение с една поръчка	BGN 90	BGN 90
4	Гараж/Паркомясто с отделна поръчка	BGN 100	BGN 100
	Къщи		
	➤ до 300 кв.м.	BGN 320	BGN 320
5	➤ от 300 до 700 кв.м.	BGN 420	BGN 420
	➤ над 700 кв.м.	BGN 550	BGN 550
6	Етаж от къща	BGN 280	BGN 280
7	За всяка друга собственост със същото предназначение на същия собственик в същата сграда (с една поръчка, същият клиент)	по договаряне	по договаряне
8	КСС - проверка, за апартаменти, магазини, офиси и за всяка друга собственост на същия собственик в същата сграда с една поръчка	BGN 100	BGN 100
9	Урегулиран поземлен имот (УПИ)	BGN 300	BGN 300
10	Съседен поземлен имот на същия собственик, една поръчка	по договаряне	по договаряне
11	Инвеститорски контрол по жилищни кредити	BGN 100	BGN 100
12	Други видове обезпечения	по договаряне	по договаряне
13	Валидиране на оценка на обезпечението, изготвена преди датата на подаване на искане за кредит*	50% от таксата, приложима за оценка на съответния вид обезпечение	
	* Оценката на обезпечението трябва да е изготвена не повече от три месеца преди датата на подаване на искане за нов кредит от Пощенска банка и следва да е изготвена от лицензиран външен оценител, одобрен от Пощенска банка. Обектът на оценка следва да е въведен в експлоатация и да е предложен за обезпечение по кредита, за който клиентът кандидатства.		
14	Актуализация**	50% от таксата, приложима за оценка на съответния вид обезпечение	
	** Актуализацията на оценка е допустима, чрез възлагане, при следните условия, изпълнени кумулативно: - Първоначалната оценка е извършена от същия оценител; - Първоначалната оценка е направена в период от време не повече от една година, съобразно спецификата на обектите на оценка; - Без промяна в предназначението на имота обект на оценката; - Няма промяна във физическото състояние на обекта на оценка.		
15	Корекция на оценка свързана с промяна на първоначалното задание за оценка	20% от таксата, приложима за оценка на съответния вид обезпечение	