ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ОТПУСКАНЕ И ОБСЛУЖВАНЕ НА КРЕДИТИ НА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ, ДРУЖЕСТВА ПО ЗАКОНА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ДОГОВОРИТЕ ОТ ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

I.1. Настоящите Общи условия уреждат отношенията между „Юробанк България“ АД, вписана в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, ЕИК 000694749, със седалище в гр. София и адрес на управление Столична община, Район „Витоша”, ул. „Околовръстен път” № 260 (по-нататък наричана „Банката”) и Клиентите, Съдлъжниците и Поръчителите (последните, наричани общо Страни по Договора с Банката) във връзка с предоставянето на кредитни продукти, отпускането и обслужването на кредити в Банката и свързаните с тях отношения. Общите условия са задължителни за клиентите и представляват неразделна част от договорите за банкови кредитни продукти, сключвани между Банката и нейните клиенти. При несъответствие между разпоредбите на настоящите Общи условия и условията, заложени в индивидуалния договор (по-долу „Договор“/„Договор за кредит“), се прилагат разпоредбите на сключените Договори.

I.2. За целите на настоящите Общи условия „Клиент“ или „Кредитополучател“ е юридическо лице, едноличен търговец, дружество по Закона за задълженията и договорите, както и лице, упражняващо свободна професия или друг субект, упражняващ законосъобразно стопанска дейност, както и юридическо лице с нестопанска цел, регистрирани съгласно българското законодателство.

I.3. Настоящите Общи условия не представляват оферта от страна на банката за предоставяне на кредит. Отпускането на кредит подлежи на одобрение съобразно вътрешнобанковите правила.

I.4. Клиентите условно се подразделят на клиенти, развиващи дейност като малки, средни или големи корпоративни предприятия в зависимост от направена от Банката преценка на данните за финансовото, имуществения и пазарното им състояние и развитие, съгласно представените счетоводни документи.

II. КРЕДИТИРАНЕ НА МАЛКИ КОРПОРАТИВНИ ПРЕДПРИЯТИЯ (МАЛЪК БИЗНЕС)

II.1. Банката предоставя на клиентите, попадащи в категорията Малък бизнес (малки корпоративни клиенти), кредитни продукти за следните цели:

II.1.1. Посрещане на извънредни нерегулярни нужди от оборотни средства;

II.1.2 Посрещане на краткосрочни нужди от оборотен капитал;

II.1.3. Закупуване на оборудване;

II.1.4. Закупуване, строеж или подобрения на помещения за бизнес;

II.1.5. Участие в инвестиционни проекти и изпълнение на договори;

II.1.6. Участие в целеви национални и европейски програми;

II.1.7. Издаване на банкови гаранции;

II.1.8. Предоставяне на лимит за издаване на бизнес кредитни карти.

II.2. Получатели на предоставяните от Банката кредити за Малък бизнес са Клиентите, отговарящи на критериите по т. I.4. за определяне на бизнеса като малък.

II.3. Минималният размер на отпусканите от Банката кредити Малък бизнес е 500 евро, а максималният – 1 000 000 евро. По изключение, Банката може да одобри отпускането на кредити извън посочените размери, съгласно кредитната си политика. В тези случаи Банката може да постави допълнителни условия за отпускането на кредита, неописани в настоящите Общи условия.

II.4. Минималният срок на отпусканите от Банката кредити Малък бизнес е 12 месеца, а максималният – 240 месеца. Срокът за ползване на всеки кредит се определя в зависимост от целта и от размера му, както и от вида на обезпечението. По изключение, Банката може да одобри отпускането на кредити извън посочените рамки, съгласно кредитната си политика. В тези случаи Банката може да постави допълнителни условия за отпускането на кредита, неописани в настоящите Общи условия.

II.5. Кредитополучателят се задължава да върне предоставения кредит, заедно с дължимите лихви, такси и комисионни, в сроковете и при условията на Договора и настоящите Общи условия.

II.6. Кредитополучателят и лицата, подписали Договора, като Съдлъжници, отговорят за задълженията по Договора като солидарни длъжници.

II.7. Банката предоставя гратисен период за погасяване на отпусканите кредити по своя преценка, предимно за кредити с инвестиционна цел (покупка на оборудване, помещения, основни ремонти, транспортни средства и др.), като при определяне на периода се ръководи от направената оценка за платежоспособността на Клиента.

II.8. Усвояване на кредитите.

II.8.1. Общи правила:

II.8.1.1. Кредитът се усвоява след представяне в Банката на следните документи:

- Удостоверения по чл. 87, ал. 6/ ал. 11 от Данъчноосигурителния процесуален кодекс (ДОПК) – Без задължения, за Кредитополучателя, солидарните длъжници, ипотекарните длъжници, залогодателите и/или поръчителите (ако е приложимо). Удостоверенията следва да са издадени не по-рано от три месеца спрямо датата на първо усвояване на суми по кредита.

II.8.1.2. Кредитът се усвоява след представяне на искане за усвояване и изпълнение на всички условия за усвояване на кредита, посочени в Договора.

Internal Use

II.8.1.3. Банката има право да откаже пълно или частично усвояване на средства по кредита:

- Когато към датата на първоначално/ последващо усвояване на кредита, обезпеченията, предоставени от Кредитополучателя, не са достатъчни за обезпечаване на задълженията по Договора, съгласно условията, заложени при одобрение на Кредита;
- В случай че към датата на усвояване, на Банката станат известни обстоятелства, които биха оказали съществено влияние върху решението за отпускане на кредита, включително, но не само, информация за извършвани проверки, подадени сигнали и/или извършвани оперативни и/или следствени действия, започнато наказателно производство срещу съдружници/акционери на Кредитополучателя/ Съдлъжника/ Поръчителя, данни и/или информация за проверки във връзка с пране на пари, финансиране на тероризма и/или по Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество и други по преценка на Банката;
- При неспазване на което и да е от условията по Договора и/или настоящите Общи условия.

II.8.2. В зависимост от предоставените обезпечения, като условие за усвояване се поставя представянето в оригинал на следните документи:

II.8.2.1. При ипотека върху недвижим имот:

- Молба за законна ипотека и/или Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека в полза на Банката за обезпечаване на конкретния кредит, вписан в Службата по вписванията при Агенцията по вписванията по местонахождение на недвижимия имот. Нотариалният акт за учредяване на договорна ипотека следва да бъде подписан и от съдлъжниците по кредита;
- Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания (УВТ) за имота, обезпечение по кредита, с период на проверка минимум 10 години, включващ датата на учредяване на ипотеката. Проверката следва да е извършена по персонална партида на всички собственици, упражнявали права върху имота през периода на проверката. От УВТ следва да е видно, че по отношение на имота е вписана ипотека в полза на Банката, както и че по отношение на него няма вписани други ипотеки, вещни и/или други тежести, искови молби или други актове, относно права, на трети лица, вкл. договори за наем, противопоставими на ипотекарния длъжник и Банката, освен тези, за които Банката е дала съгласие (ако е приложимо).

II.8.2.2. При залог:

- Договор за залог, сключен по реда на Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) и/или Закона за особените залози (ЗОЗ) и/или Закона за договорите за финансово обезпечение и за приключващото нетиране
- (ЗДФОПН) в полза на Банката;
- Удостоверение за вписвания по партидата на залогодателя в Централния регистър на особените залози (ЦРОЗ) (за залози по реда на ЗОЗ), от което да е видно, че залогът е вписан, както и че върху заложените права, не са вписани други залози и/или права, освен тези, за които Банката е дала съгласие (ако е приложимо). II.8.2.3. Други:

- Договор за поръчителство;
- Удостоверения за липса на образувано производство по несъстоятелност за Кредитополучателя/ Съдлъжника/ Поръчителя, издадено от окръжния съд по седалището на търговеца;

II.8.3. В Договора за кредит Банката има право да изисква и други документи съобразно кредитната си политика и вътрешнобанковите правила преди да разреши усвояване на кредита.

II.8.4. Ако до 3 (три) месеца от датата на подписване на Договора Кредитополучателят не е изпълнил всички условия за усвояване на средства от кредита, задължението на Банката за предоставяне на средства от кредита отпада.

II.8.5. (Отм., в сила от 01.08.2026 г.)

II.8.6. Кредитът се усвоява през разплащателна сметка на Кредитополучателя в Банката в брой или чрез превод към друга сметка при условията и в сроковете, посочени в Договора.

II.9. Погасяване на кредитите. Лихва. Такси.

II.9.1. За усвоения кредит Кредитополучателят дължи на Банката лихва, изчислена:

- При прилагане на фиксиран годишен лихвен процент и/или
- При прилагане на променлив годишен лихвен процент, който се определя като сбор от референтен лихвен процент и фиксирана договорна надбавка, уговорени подробно в Договора.

II.9.2. Референтни лихвени проценти, прилагани от Банката:

II.9.2.1. Базовият лихвен процент на „Юробанк България“ АД за малки фирми (БЛПМФ) се определя от компетентните органи на Банката и може да бъде едностранно променян.

II.9.2.2. Референтният лихвен процент ПРАЙМ БМБ на „Юробанк България“ АД за кредити малък бизнес (ПРАЙМ БМБ) се определя от Комитета по управление на активите и пасивите на Банката съгласно формулата и условията, дефинирани в Методологията на Банката за определяне на референтен лихвен процент по кредити малък бизнес ПРАЙМ БМБ, публикувана на интернет сайта на Банката www.postbank.bg. ПРАЙМ БМБ подлежи на преразглеждане на тримесечна база, при спазване на условията, описани в Методологията за определяне на референтен лихвен процент по кредити малък бизнес ПРАЙМ БМБ.

II.9.2.3. Референтният лихвен процент ПРАЙМ Бизнес клиенти на „Юробанк България“ АД се определя от Комитета по управление на активите и пасивите - ALCO (Assets and Liabilities Committee) съгласно Методологията на Банката за определяне на референтен лихвен процент по кредити на бизнес клиенти ПРАЙМ Бизнес клиенти, публикувана на интернет сайта на Банката www.postbank.bg. ПРАЙМ Бизнес клиенти подлежи на преразглеждане на тримесечна база, при спазване на условията,

Internal Use

описани в Методологията за определяне на референтен лихвен процент по кредити на бизнес клиенти ПРАЙМ Бизнес клиенти.

II.9.2.3а. (нова в сила от 15.12.2025 г.) Референтният лихвен процент ПРАЙМ ЕВРО по кредитни продукти на „Юробанк България“ АД се определя от Комитета по управление на активите и пасивите на Банката, съгласно *Методология за определяне на референтен лихвен процент по кредитни продукти на „Юробанк България“ АД* (Методологията), публикувана на интернет сайта на Банката www.postbank.bg. ПРАЙМ ЕВРО подлежи на преразглеждане при условията, описани в Методологията.

II.9.2.4. Индексът EURIBOR (Euro Interbank Offer Rate) е бенчмарк за лихвен процент, който показва средния лихвен процент, публикуван от Европейския институт за паричните пазари (European Money Markets Institute), в качеството му на администратор на бенчмарк, по който се предлагат междубанковите срочни депозити в евро в зоната на Европейския валутен съюз от една първокласна банка на друга, калкулиран в 11.00 ч. централно европейско време. Фиксингите за EURIBOR, публикувани за съответен работен ден за системата TARGET (Трансевропейска автоматизирана система за брутен сетълмент на експресни преводи в реално време), са за спот вальор (валидни след два работни дни) и при конвенция „реален брой изминали дни/360“. Ако в определен работен ден за системата TARGET не е наличен фиксинг за EURIBOR за изискваната срочност, взема се фиксингът от предходния работен ден. Фиксингите за EURIBOR се публикуват за всеки работен ден за системата TARGET на сайта www.emmibenchmarks.eu. В случай че бенчмаркът за лихвен процент EURIBOR се промени съществено или престане да се изготвя от администратора, Банката прилага План относно действията в случай на съществена промяна или прекратяване изготвянето на бенчмарк, използван от Банката, разработен съгласно изискванията на чл. 28, параграф 2 от Регламент (ЕС) 2016/1011 на Европейския парламент и на Съвета от 8 юни 2016 година относно индекси, използвани като бенчмаркове за целите на финансови инструменти и финансови договори и за измерване на резултатите на инвестиционни фондове, и за изменение на директиви 2008/48/ЕО и 2014/17/ЕС и на Регламент (ЕС) № 596/2014. Планът е публикуван на сайта на Банката на адрес: www.postbank.bg и е предоставен на разположение на хартиен носител във финансовите центрове на Банката.

II.9.2.5. Банката може да прилага и други референтни лихвени проценти съгласно уговореното в Договора за кредит.

II.9.3. Кредитът (приложимо за кредитни продукти, задълженията по които се погасяват на вноски), включително лихвите, се погасява съгласно погасителен план, неразделна част от Договора, който се подписва от страните при всяко усвояване на суми от кредита. При актуализиране на приложимата годишна лихва по кредита, извършено съгласно условията на Договора и настоящите Общи условия, Банката променя, в съответствие с актуализираната годишна лихва, размера на предстоящите (непадежирали) погасителни вноски по кредита, за което Кредитополучателят, с подписването на Договора, дава своето изрично съгласие. Промените се публикуват на интернет страницата на банката и обявление за промяната се поставя на видно място в банковите салони с указание за датата на промяната на референтния лихвен процент.

II.9.4. Банката променя размера на предстоящите (непадежирали) погасителни вноски по кредита и при всяко усвояване на част от сумата по отпуснатия кредит (в случай че кредитът се усвоява на отделни части съгласно Договора), в случаите на частично предсрочно погасяване на дълга по кредита, както и в случаите на предоговаряне на условията за погасяване на кредита, водещи до промяна на приложимия погасителен план на кредита, за което Кредитополучателят, с подписването на Договора, дава своето изрично съгласие.

II.9.5. При всяка промяна на размера на погасителните вноски по кредита водещи до промяна на приложимия погасителен план на кредита, Банката изготвя служебно нов погасителен план за остатъка от дълга, за което Кредитополучателят дава своето изрично съгласие. В този случай Кредитополучателят може да получи новия погасителен план във всеки финансов център на Банката. Кредитополучателят се задължава да получи и подпише новия погасителен план и да продължи погасяването на кредита в съответствие с новия погасителен план. Неполучаването или неподписването от страна на
Кредитополучателя на екземпляр от новия погасителен план, не го освобождава от задълженията му за плащане на погасителните вноски по кредита в сроковете и в размера, определени в новия погасителен план

II.9.6. Дължимите лихви се начисляват от датата на първото усвояване на средства от отпуснатия кредит.

II.9.7. Лихвата по кредита се начислява, като се приема, че всеки месец от срока на Договора се състои от броя реални календарни дни, а годината се счита за 360 дни. За кредити, които се погасяват на равни вноски по главница, лихвата се изчислява, като месецът се приема за 30 дни, а годината – за 360 дни. За кредити под формата на овърдрафт лихвата се изчислява на база реален брой дни в месеца и реален брой дни в годината.

II.9.8. В случай че в Договора са предвидени условия за ползване на преференциална лихва, то Кредитополучателят се съгласява, че всяко неизпълнено условие води до увеличение на лихвената надбавка/фиксирания лихвен процент със съответната стойност, изразена в процентни пункта, предвидена в Договора. При последващо изпълнение на условията, даващи право за ползване на преференциални лихвени условия, Кредитополучателят може да отправи писмено искане до Банката за възстановяването им. Възстановяването на преференциалните лихвени условия се извършва като лихвената надбавка/фиксирания лихвен процент се намалява със съответната стойност, изразена в процентни пункта, за всяко изпълнено условие съгласно Договора.

II.9.9. При просрочие на дължимите погасителни вноски по кредита, както и при предсрочна изискуемост на кредита, дължимата лихва се увеличава автоматично с наказателна

Internal Use

надбавка (неустойка) за просрочие на главница в размер на 10 (десет) пункта.

II.9.10. С подписването на Договора Страните дават своето изрично съгласие Банката служебно да събира своите изискуеми вземания, произтичащи от или във връзка с Договора и настоящите Общи условия, от всички техни сметки в Банката и/или да прихваща вземанията си срещу всякакви авоари на Страните при нея, по реда и на основание чл. 21 от Наредба № 3 на Българската народна банка от 18.04.2018 г. за условията и реда за откриване на платежни сметки, за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти.

При служебното събиране на изискуемите вземания се спазва поредността, посочена в чл. II.9.11 по-долу. Евентуалните курсови разлики при служебното събиране са изцяло за сметка на Кредитополучателя.

II.9.11. Погасяването на кредита се извършва във валутата, в която същият е разрешен/отпуснат. До датата на падеж на съответното задължение по кредита, Кредитополучателят е длъжен да осигури по посочената в Договора разплащателна сметка, обслужваща кредита, сума, необходима за погасяване на всички изискуеми към съответната дата вземания по Договора и настоящите Общи условия, включително, но не само, на такси, комисионни и други допълнителни разходи, свързани с кредита, като, но не само - застрахователни премии, ако такива са дължими съгласно Договора и настоящите Общи условия. Задълженията се погасяват в следната поредност: застрахователни премии, такси, разноски, комисиони, лихви, главница. Ако падежът на задължение по Договора съвпадне с неприсъствен ден, то може да бъде изпълнено и в първия работен ден след падежа, без това да представлява забава на Кредитополучателя по смисъла на Договора и настоящите Общи условия.

II.9.12. При наличието на повече от един действащ Договор с Банката Кредитополучателят се съгласява да погасява предсрочно главница/и по договорите съгласно условията за предсрочно погасяване, посочени в Договора и настоящите Общи условия, но само и единствено при спазване на следната последователност:

Кредит(и), необезпечен(и), Кредит(и), гарантиран(и) с издаден запис на заповед, Кредит(и),обезпечен(и) с поръчителство, Кредит(и), по който/които трети лица са встъпили в дълг, Кредит(и), обезпечен(и) с краткотрайни материални активи, Кредит(и) обезпечен(и) с финансови активи (вземания и финансови инструменти), Кредит(и), обезпечен(и) с движими дълготрайни активи, Кредит(и), обезпечен(и) с парични средства, Кредит(и), обезпечен(и) с недвижима собственост.

II.9.13. Ако не е уговорено друго в Договора, в случай на предсрочно погасяване на дълга по кредита (пълно или частично), Кредитополучателят дължи такса за предсрочно погасяване в размер съгласно Тарифата за таксите и комисионите, които „Юробанк България“ АД прилага по извършвани услуги на клиенти – юридически лица, еднолични търговци, дружества по Закона за задълженията и договорите, бюджетни предприятия и чуждестранни търговски представителства (по-долу „Тарифа“).

II.9.14. В случай на частично предсрочно погасяване на дълга по кредита, Банката извършва съответно преизчисляване на лихвата и разходите по кредита, като намалява, в съответствие с предсрочно погасената сума, размера на оставащите (непадежирали) погасителни вноски по кредита, при запазване на срока на Договора. В случай на частично предсрочно погасяване на дълга по кредита, Кредитополучателят може да поиска да бъдат предоговорени условията за погасяване на остатъка от дълга, като вместо намаляване на размера на оставащите (непадежирали) погасителни вноски по кредита, заяви намаляване срока на Договора, при запазване на размера на вноските. В този случай Банката и Страните подписват допълнително споразумение към Договора.

II.9.15. При предсрочно погасяване Кредитополучателят уведомява Банката най-малко 10 (десет) работни дни предварително.

II.9.16. Кредитополучателят погасява кредита съгласно уговореното в Договора.

II.9.17. Във връзка с предоставянето на кредита, Кредитополучателят дължи на Банката такси и комисионни съгласно Договора и Тарифата. Всяко изменение на Тарифата има действие спрямо Страните от момента на влизане на изменението в сила, без да е необходимо допълнително договаряне между Страните.

II.10. Обезпечения.

Кредитополучателят, съответно третите задължени лица, учредяват в полза на Банката предвидените в Договора обезпечения. Като обезпечение по сключения договор за кредитен продукт, клиентът може да предостави:

II.10.1. Поръчителство - Поръчителите трябва да бъдат пълнолетни дееспособни физически лица, лица, упражняващи свободна професия, юридически лица или друг субект, упражняващ законосъобразно стопанска дейност, регистриран съгласно българското законодателство, със седалище и адрес на управление в страната. Поръчителите се задължават да отговарят солидарно с Кредитополучателя пред Банката за цялото задължение по сключения Договор, в т.ч.: главницата, лихвите, таксите, комисионите и всички други разноски по събирането на вземането до окончателното погасяване на всички задължения, включително и когато Банката обяви кредита за предсрочно и изцяло изискуем и при всички условия на Договора и настоящите Общи условия;

II.10.2. Ипотека на недвижим имот - предмет на ипотеката може да бъде недвижимият имот - обект на финансиране с банковия кредит или друг, приемлив за банката недвижим имот, собственост на Кредитополучателя или на трети физически или юридически лица. Съдлъжниците по Договора участват в това качество в нотариалното производството по учредяване на ипотеката;

Internal Use

II.10.3. Залог – в зависимост от залаганото имущество и залогодателя, същият може да бъде учреден по реда на ЗЗД и/или по реда на ЗОЗ и/или ЗДФО;

II.10.4. Друг вид обезпечение, приемливо съгласно кредитната политика на Банката.

II.11. Задължения на Кредитополучателя/ Съдлъжника/ Поръчителя по договора с Банката/ третото задължено лице:

II.11.1. Да използва и погасява кредита съгласно предвиденото в Договора и настоящите Общи условия;

II.11.2. Да предостави договорените обезпечения, да не прехвърля собствеността им, да не учредява вещни права или да не обременява по какъвто и да е начин с тежести в полза на трети лица имуществото, служещо за обезпечение, до пълното погасяване на кредита.

II.11.3. Да поеме изцяло разноските, свързани с предоставяне, регистриране, учредяване, вписване, подновяване и заличаване на вписването на учредените обезпечения, и всички разноски по организиране и провеждане на принудителното изпълнение върху обезпечението или друго имущество.

II.11.4. Да уведомява незабавно Банката за:

а) Случаите на нарушения при съхранението на предоставеното за обезпечение имущество, за липсата му или за посегателства върху него;

б) Всички промени в регистрацията си, седалището и адреса на управление, представляващите и управляващите, като представя в Банката съответните документи;

в) Образуване на производство по несъстоятелност срещу него или предприемане на действия по прекратяване на дружеството с ликвидация;

г) Всякакви други промени в правния статут и финансовото си състояние.

II.11.5. Да води редовна счетоводна отчетност за дейността си в съответствие с нормативните изисквания, която заедно с други документи по тази дейност (включително баланси, отчети, счетоводни, търговски и други документи) да представя при поискване от Банката и да им осигурява незабавно достъп и оказва съдействие при извършвани от тях проверки.

II.11.6. Да представя в Банката тримесечните си финансови отчети в срок до 20-то число на месеца, следващ отчетния период.

II.11.7. Да уведомява писмено Банката за ползването на кредити /заеми от физически и/или юридически лица.

II.11.8. За учредяване на предвидените в Договора обезпечения, за вписване на учредените обезпечение в съответната служба по вписванията към Агенцията по вписванията/ Централния регистър на особените залози, както и за подновяване и заличаване на вписванията на учредените обезпечения, се дължат държавни и нотариални такси според удостоверявания материален интерес, съгласно Тарифа за нотариалните такси към Закона за нотариусите и нотариалната дейност и Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията/ Тарифа за държавните такси, събирани от Централния регистър на особените залози по Закона за особените залози, които разходи са за сметка на Кредитополучателя.

Вписването на ипотеката върху имота/ите, представляващ/и обезпечение по Договора, се подновява от Банката преди изтичането на 10 години от датата, на която вписването е извършено. Вписването на особения залог, обезпечаващ Договора, се подновява от Банката преди изтичането на 5 години от датата, на която е извършено първоначалното вписване. Кредитополучателят се задължава да заплати или да осигури по сметката, обслужваща кредита, сума, необходима за заплащане на таксите за подновяване на вписването на ипотеката/залога, в срок до 30 дни преди изтичане на срока на вписване. В случай че в посочения срок Кредитополучателят не осигури необходимата сума или не предостави документ, удостоверяващ плащането на таксите, те се заплащат от Банката, която събира необходимите средства служебно от сметката, обслужваща кредита, а при липса на достатъчно средства по тази сметка – от всяка друга сметка на Кредитополучателя в Банката, по реда и при условията, посочени в чл. II.9.10. по-горе.

С подписване на Договора Кредитополучателят дава изричното си съгласие и нарежда на Банката, в случаите, когато към датата на плащането от Банката на съответните такси за подновяване на вписването на ипотеката/залога, по сметките на Кредитополучателя не е налична необходимата сума за плащането им, Банката да преведе дължимата сума за плащане на таксите, като със същата сума увеличи задължението на Кредитополучателя по Договора.

II.11.9. Преди ползване на кредита, да направи за своя сметка застраховка на предоставените като обезпечение по кредита недвижими имоти и/или заложени вещи. Застраховката следва да бъде в полза на Банката и да бъде подновявана и поддържана за сметка на Кредитополучателя до окончателно погасяване на всички задължения по Договора.

Застрахователните рискове, застрахователят и размерът на застрахователната сума, както в случаите на първоначално сключване, така и при всяко последващо подновяване на застраховката, се съгласуват предварително с Банката, като за извършения анализ на застрахователното покритие и обработка на документите по индивидуално сключената застраховка, Кредитополучателят дължи на Банката такса, съгласно Тарифата. Кредитополучателят има право да промени застрахователя само след предварителното му съгласуване с Банката и при условие, че е получил нейното изрично писмено съгласие за промяната.

Кредитополучателят се задължава в срок до 30 (тридесет) дни преди изтичане срока на сключената имуществена застраховка, в случай че този срок е по-кратък от срока на Договора, да поднови застраховката, като представи пред Банката нов застрахователен договор (полица/сертификат), който отговаря на изискванията, посочени по-горе и документ, удостоверяващ платена застрахователна премия. В случай че Кредитополучателят не изпълни това си задължение, Банката има право да поднови застраховката по реда и при условията, посочени по-долу. В тези случаи, когато Кредитополучателят не е представил на Банката застрахователен договор и/или документ

Internal Use

за заплащане на застрахователната премия, Кредитополучателят дължи на Банката такса за неподновена застрахователна полица/неплатена застрахователна премия по индивидуално сключена имуществена застраховка в размер, съгласно действащата Тарифа.

Банката предоставя възможност имуществената застраховка да бъде сключена и поддържана чрез Банката. За целите на настоящата разпоредба, с подписване на Договора Кредитополучателят дава изричното си съгласие и упълномощава Банката, а Банката приема да застрахова от негово име и за негова сметка предоставените като обезпечение ипотекирани имоти и/или заложени вещи, както и да подновява сключената от името и за сметка на Кредитополучателя имуществена застраховка за срока на действие на Договора, както и да преупълномощава трети лица с правата си по настоящата точка.

С подписване на Договора Кредитополучателят дава изричното си съгласие и нарежда на Банката да заплаща от негово име и за негова сметка необходимата премия за сключване, както и за подновяване на застрахователната полица, като събира необходимите средства служебно от сметките на Кредитополучателя по реда и при условията, посочени в чл. II.9.10. по-горе.

С подписване на Договора Кредитополучателят дава изричното си съгласие и нарежда на Банката в случаите, когато към датата на плащането на съответната застрахователна премия по сметките на Кредитополучателя не е осигурена необходимата сума за плащането й, Банката да преведе дължимата сума за плащане на съответната застрахователна премия, като със същата сума увеличи задължението по Договора.

II.11.10. При намаляване стойността на предоставените обезпечения (поради инфлация, аварии, повреди, скрити дефекти и други) се задължава, при поискване от Банката, незабавно да предостави допълнителни обезпечения или да намали задължението си до размер, посочен от Банката.

II.11.11. В случай че е предвидено в индивидуалния Договор, Кредитополучателят се задължава преди усвояването на кредита да сключи за своя сметка застраховка (по-долу за краткост „Лична застраховка“), като застрахова всички съдружници/акционери на дружеството Кредитополучател - физически лица и да поддържа през целия срок на Договора Личната застраховка. Застраховката следва да бъде с ползващо се лице (бенефициент) Банката при условия и застрахователни рискове, одобрени от Банката.

Кредитополучателят се задължава при сключването на Личната застраховка да предостави, съответно да осигури предоставянето на съответния застраховател/застрахователи вярна, точна и пълна информация, както и да посочи/ат всички обстоятелства, които са му/им известни или при положена дължима грижа са могли да му/им бъдат известни и имат значение за оценката на размера и естеството на риска за сключване на Личната застраховка.

Кредитополучателят се задължава своевременно да заплаща/осигурява заплащането на всички дължими (месечни) застрахователни премии съгласно условията на застраховката, както и да спазва всички останали задължения по застрахователния договор. Кредитополучателят дава своето изрично съгласие дължимата от Кредитополучателя месечна застрахователна премия по застраховката да бъде погасявана със средства, внесени по банковата сметка, обслужваща погасяването на кредита.

II.11.12. С подписване на Договора Кредитополучателят се съгласява, че банката има право да изисква информация, да получи достъп до документацията по повод изпълнението на договора за кредит.

Банката има право на посещения и проверки на стопанската дейност, както и на счетоводните документи и архиви на Кредитополучателя. За тази цел, Кредитополучателят се съгласява да предостави на представители на банката достъп до помещенията си.

II.11.13. С подписване на Договора Съдлъжникът/ците се съгласява/т да отговаря/т за задълженията по Договора като солидарни длъжници на основание чл. 121 от ЗЗД и чл. 304 от Търговския закон (ТЗ).

II.11.14. Дата на преразглеждане.

1) Страните се съгласяват, че датата на Договора, ще бъде считана за Дата за преразглеждане на кредита. Преразглеждането съгласно настоящата точка се извършва ежегодно, освен ако в Договора изрично не е посочен друг интервал.

2) Кредитополучателят се задължава най-късно 30 (тридесет) дни преди съответната Дата за преразглеждане, да представя на Банката актуалните си отчетни документи, както и да актуализира оценката на предоставеното обезпечение по кредита/ите.

3) След представяне на документите по предходната алинея (но не-по късно от 1 (един) месец след съответната Дата за преразглеждане), Банката преразглежда финансовото състояние и платежното поведение на Кредитополучателя, както и изпълнението на условията по договора за кредит. В резултат на извършеното преразглеждане Банката има право да поиска промяна на което и да е условие от Договора или на други договори за кредит, сключени между Кредитополучателя и банката, за което Банката уведомява Кредитополучателя. В случаите по предходното изречение Страните сключват допълнително споразумение/анекс, в което уреждат условията по кредита/ите.

4) При неподписване на допълнително споразумение/анекс съгласно предходната точка поради отказ/вина на Кредитополучателя, Банката има правата по чл. II.14.3, б. „б“.

5) При револвираща кредитна линия, кредитна карта и овърдрафт:

Internal Use

- Кредитополучателят няма право да усвоява средства от кредита от Датата за преразглеждане до изтичане на срока по т. 3 по-горе;

- Разрешаването от страна на Банката на усвояване на суми по кредита след Датата за преразглеждане се счита за решение на Банката да запази непроменени условията по кредита за още една година;

При неизпълнение от страна на Кредитополучателя на задължението по т. 3 или в хипотезата на т. 4 от настоящия член Кредитополучателят няма да има право да усвоява средства от кредита от Датата за преразглеждане, като считано от същата дата дължи такса за администриране на неподновени револвиращи кредити съгласно Тарифата на Банката.

б) При кредити, погасявани на вноски:

При неизпълнение от страна на Кредитополучателя на задължението по т. 3 или в хипотезата на т. 4 от настоящия член, Банката има право, считано от датата на преразглеждане, да начислява такса за администриране на непреразгледани кредити, погасявани на вноски, съгласно Тарифата на Банката.

II.12. Задължения на Банката:

II.12.1. Да предоставя средствата по кредита в сроковете и при условията, посочени в Договора и настоящите Общи условия.

II.12.2. При договори за издаване на банкови гаранции: Да издава банкови гаранции по искане на Клиента съгласно Договора. В случай на плащане от страна на Банката по банковите гаранции да оформи служебно плащането като „овърдрафт" при условията на Договора.

II.12.3. Да гарантира банковата и търговска тайна, засягаща авоарите и операциите по сметките на Кредитополучателя, обслужващи кредита, като представя информация на трети лица само по предвидения от закона ред.

II.13. Декларации:

Страните по Договора с Банката декларират, че:

а) сведенията и документите, предоставени от тях във връзка със сключването на Договора, са действителни, верни и изчерпателни;

б) заявяват, че им е известно, че декларирането на неверни или непълни факти и обстоятелства е основание за: 1) търсене на имуществена отговорност; 2) обявяване на кредита за изцяло и предсрочно изискуем; 3) спиране на последващо усвояване на кредита, 4) включване на Кредитополучателя в регистъра на БНБ за неизправните длъжници. II.14. Отговорност и санкции. Предсрочна изискуемост.

II.14.1. Страните по Договора с Банката отговарят с цялото си имущество за неизпълнение на задълженията си по Договора и настоящите Общи условия и за пълния размер на вредите, причинени на Банката от неизпълнението на Договора или от предоставяне на неверни или неактуални данни по разчети, справки, декларации, упълномощавания и други документи, ползвани при сключване на Договора и по време на изпълнението му.

II.14.2. Банката има право да обяви за изискуемо преди срока цялото кредитно задължение, когато Кредитополучателят/ Съдлъжникът/Поръчителят:

а) е с влошено финансово състояние;

б) е станал неплатежоспособен или умишлено се е поставил в състояние на неплатежоспособност;

в) не е осигурил, при поискване от Банката, данни за имуществото си състояние или й е отказал достъп до ипотекираните недвижими имоти или заложените вещи;

г) е представил неверни данни по справки, декларации и счетоводни документи, при сключване на Договора и по време на изпълнението му;

д) не е изпълнил, което и да е друго задължение, поето по силата на Договора, договорите, обезпечаващи кредита или по други, сключени с Банката договори за кредит, включително не е внесъл дължима вноска по главница и/или лихва;

II.14.3. При неизпълнение от Кредитополучателя, на което и да е от поетите договорни задължения, Банката има право:

а) да преустанови предоставянето на суми по кредита до отстраняване на нарушението;

б) да направи кредита предсрочно и изцяло изискуем, да се удовлетвори за главницата, лихвите, таксите и комисионите и другите разноски от обезпеченията по кредита по свой избор, чрез принудително изпълнение върху тях по установения от закона ред, в зависимост от дадените обезпечения, включително чрез продажбата на заложеното имущество без съдебна намеса по реда на Закона за особените залози или другите действащи нормативни актове, като във всички случаи задължи Кредитополучателя с разноските по продажбата;

в) да представи информация в БНБ относно редовното изпълнение на задълженията по Договора.

II.14.4. Банката има право да упражни правата по предходния член без да дължи обезщетение и/или неустойка на Кредитополучателя или на трети лица при узнаване за наличието на което и да е от следните обстоятелства относно Кредитополучателя и/или който и да е от Съдлъжниците и/или Поръчителите и/или други солидарни длъжници, ако има такива и/или лица, предоставили обезпечение по кредита Договора, ако има такива, и/или лица, които имат участие в капитала на Кредитополучателя или са свързани по друг начин с Кредитополучателя по смисъла на Закона за кредитните институции и наредбите за приложението му:

Включване в списъци с физически лица, юридически лица, организации и/или образувания, спрямо които има наложени санкции или на които не е разрешено да се предоставят финансови услуги съгласно резолюции на Съвета за сигурност на ООН или регламенти и решения на ЕС, приети във връзка с борбата срещу финансирането на тероризъм и предотвратяване разпространението на оръжия за масово унищожение или във връзка с изпълнението на други цели на международната общност; списъци с физически лица, юридически лица, организации и/или образувания, спрямо които има наложени

Internal Use

санкции от Службата за контрол на чуждестранните активи на Министерство на финансите на Съединените американски щати / Office of Foreign Assets Control of the U.S. Department of Treasury (OFAC) и/или които са включени в списъците, публикувани на сайта на OFAC (www.treasury.gov/Pages/default.aspx); списъци на физически лица, юридически лица, организации и/или образувания, публикувани съгласно Решение на Министерски съвет на Република България (МС) № 441 от 04.06.2021 г. и/или последващи решения на МС, които попадат или потенциално биха попаднали в обхвата на санкциите, наложени от OFAC; Консолидиран списък Sanctions Targets, поддържан от Министерство на финансите на Великобритания; списъци с физически лица, юридически лица, организации и/или образувания, спрямо които има наложени санкции и/или ограничителни мерки, които са задължителни за Банката във връзка с приложимите регулации.

II.14.5. С подписване на Договора Кредитополучателят и Съдлъжникът се съгласяват, че при непогасяване, изцяло или частично, на която и да е вноска по главницата и/или лихвата по който и да е договор за кредит, сключен между Банката и съответното лице или между Банката и лице, което има участие в капитала на Кредитополучателя или е свързано по друг начин с Кредитополучателя по смисъла на Закона за кредитните институции и наредбите за приложението му, както и във всички случаи на предсрочна изискуемост на който и да е от тези кредити, Банката има право по своя преценка да обяви за изцяло и предсрочно изискуеми вземанията си по Договора и да се удовлетвори чрез реализация на предоставените й обезпечения.

II.15. Условия, приложими за отделни видове кредитни продукти.

II.15.1. По отношение на Договори под формата на револвираща кредитна линия и овърдрафт:

1) В случай на неподписване на допълнително споразумение по реда на чл. II.11.14, т. 3) и т. 4) Банката има право:

а) Да преустанови възможността за усвояване на средства от кредита, както и да не поднови кредита (да преустанови възможността за последващо револвиране);

б) Да намали размера на предоставения кредит до размера на усвоените суми, като Кредитополучателят няма да има право да ползва неусвоени суми по кредита.

в) Да изиска главницата по кредита да се погасява на анюитетни вноски за оставащия срок на кредита, съгласно погасителен план. Неполучаването и/или неподписването на екземпляр от погасителния план не освобождава Кредитополучателя/Съдлъжниците от задълженията им за плащане на погасителните вноски по дълга в сроковете и размера, определени в същия.

г) Да изиска главницата по други договори за кредит или кредитни продукти да се погасява на анюитетни вноски за остатъчния срок на кредитите съгласно погасителен план.

2) Кредитополучателят има право да погасява изцяло или частично задълженията си по главницата, както и да ползва отново средства от кредитния лимит до максималния му разрешен размер в срока и при условията на Договора.

3) Кредитополучателят се задължава не по-късно от уговорения срок за ползване и погасяване да погаси всички задължения по кредита (главница, лихви, такси, комисиони и други разноски).

4) Погасяването на всички усвоени суми по предоставения овърдрафт се извършва ежедневно, служебно от Банката със средствата, осигурени по разплащателната сметка, обслужваща кредита.

5) При изтичане на уговорения срок, усвояването на кредита се прекратява и Кредитополучателят се задължава да погаси в уговорения срок всички задължения по Договора, вкл. лихви, такси, комисиони и други разноски.

6) Дължимите лихви се начисляват ежемесечно и са платими на конкретно определено в Договора число на всеки месец, следващ месеца на подписване на Договора.

7) С подписване на Договора за кредит овърдрафт Кредитополучателят дава изричното си съгласие и нарежда на Банката в случаите, когато по обслужващата сметка не е осигурена необходимата сума за заплащане на дължимата по Договора лихва, Банката да погаси служебно лихвата от неусвоения лимит по кредита, като дебитира със същата сума обслужващата сметка. В случай че не е налице неусвоен лимит по кредита, дължимата непогасена лихва се отнася в просрочие. 8) С подписване на Договора Кредитополучателят дава изричното си съгласие и нарежда на Банката в случаите, когато по сметките на Кредитополучателя не е осигурена необходимата сума за заплащане на дължимите по Договора такси, Банката да увеличи задължението по Договора със сумата на дължимите такси. В случаите по предходното изречение, при кредит овърдрафт, Банката има право да събира всички дължими такси по кредита служебно чрез усвояване от свободния лимит по кредита.

II.15.2. По отношение на Договори за оборотни средства, погасявани на вноски:

1) При първо представяне от страна на Кредитополучателя на разходооправдателни документи (фактури, договори, разписки и т.н.) и при условие, че са изпълнени условията по Договора, Банката предоставя целия размер на кредита по разплащателна сметка на Кредитополучателя в Банката.

2) Предоставеният кредит се счита за усвоен при превода по разплащателната сметка съгласно предходната точка. Преди всяко ползване на суми от усвоения кредит Кредитополучателят представя разходооправдателни документи за исканата сума.

3) Крайният срок, след изтичането на който правото за ползване на суми от усвоения кредит отпада, се посочва в Договора. В случаите по предходното изречение с усвоените, но неизползвани суми от кредита, се извършва погасяване главницата по кредита.

Internal Use

4) Кредитът, включително лихвите, се погасява съгласно погасителен план, който се подписва от страните при всяко усвояване. Първото плащане за погасяване на предоставения кредит се извършва на конкретно определено в Договора число на месеца, следващ месеца на подписване на Договора.

II.15.3. По отношение на Договори за инвестиционни кредити:

1) Усвояването на средствата от кредита се извършва срещу представяне на разходооправдателни документи за посочените в Договора цели, като погасените суми не могат да се усвояват отново от Кредитополучателя.

2) Първото плащане за погасяване на предоставения кредит се извършва на конкретно определено в Договора число на месеца, следващ месеца на подписване на Договора.

3) Кредитът, включително лихвите, се погасява съгласно погасителен план, който се подписва от страните при всяко усвояване.

II.15.4. По отношение на Договори за банкови гаранции и акредитиви:

1) Банковите гаранции или акредитиви се издават по искане на Клиента и в полза на посочено от Клиента лице. 2) Банката има право да откаже откриването на конкретен акредитив или издаването на конкретна гаранция, в случай че искането на Клиента или предложеният текст не съответства на правилата/кредитната политика на Банката и/или на условията на Договора.

3) Банката ще извърши плащане по банковата гаранция след писмено искане от страна на Бенефициера, получено в срока на валидност на гаранцията, по посочен в банковата гаранция начин, със съдържание и придружено от документи, посочени в гаранцията.

4) (отм., в сила от 15.12.2025 г.)

II.15.5. По отношение на Договори за предоставяне на лимит за издаване на бизнес кредитни карти:

1) Банката предоставя на Клиента кредитен лимит за многократно издаване на кредитни карти (по-долу „Карти“) при условията на индивидуалния Договор за предоставяне на лимит;

2) Във връзка с издаването на всяка Карта се сключва отделен Договор за издаване на кредитна карта, уреждащ издаването и използването на Картата, както и погасяването на възникналите задължения.

III. КОРПОРАТИВНО КРЕДИТИРАНЕ (КРЕДИТИРАНЕ НА СРЕДНИ И ГОЛЕМИ КОРПОРАТИВНИ КЛИЕНТИ)

III.1. Банката предоставя на корпоративните си клиенти, по тяхно искане, кредити за покриване на нуждите им от парични средства за финансиране на оперативни разходи, свързани с дейността, закупуване на инвестиционни стоки, проектно финансиране и търговско финансиране - издаване на акредитиви и банкови гаранции.

III.2. Следните клаузи са приложими по отношение на всички видове финансиране (кредит, кредитен лимит, банкова гаранция и др.) предоставяни на корпоративни клиенти:

1) При установяване на наличието на което и да е от Обстоятелствата относно Длъжниците, Банката има право да обяви едностранно кредита за изцяло или частично (по преценка на Банката) предсрочно изискуем, както и правото по своя преценка да прекрати едностранно усвояването по кредитната сделка, съответно издаването на банкови гаранции/акредитиви (при сделки представляващи кредитен лимит или еднократни сделки за банкови гаранции/ акредитиви). В тези случаи Банката има и всички нормативно установени и/или уговорени по съответната кредитна сделка права при неизпълнение.

За целите на тази клауза:

Длъжниците включва кредитополучателя/наредителя и/или, който и да е от длъжниците по кредитната сделка (солидарни длъжници, съкредитополучатели, поръчители), и/или което и да е от лицата, предоставили обезпечение по кредитната сделка Кредитна сделка включва всеки кредит, независимо от вида му, в това число кредитен лимит за обезпечаване на банкови гаранции и/или акредитиви или договор/искане за издаване на гаранция/ акредитив. Обстоятелства относно Длъжниците:
Включване в списъци с физически лица, юридически лица, организации и/или образувания, спрямо които има наложени санкции или на които не е разрешено да се предоставят финансови услуги съгласно резолюции на Съвета за сигурност на ООН или регламенти и решения на ЕС, приети във връзка с борбата срещу финансирането на тероризъм и предотвратяване разпространението на оръжия за масово унищожение или във връзка с изпълнението на други цели на международната общност; списъци с физически лица, юридически лица, организации и/или образувания, спрямо които има наложени санкции от Службата за контрол на чуждестранните активи на Министерство на финансите на Съединените американски щати / Office of Foreign Assets Control of the U.S. Department of Treasury (OFAC) и/или които са включени в списъците, публикувани на сайта на OFAC (www.treasury.gov/Pages/default.aspx); списъци на физически лица, юридически лица, организации и/или образувания, публикувани съгласно Решение на Министерски съвет на Република България (МС) №441 от 04.06.2021 г. и/или последващи решения на МС, които попадат или потенциално биха попаднали в обхвата на санкциите, наложени от OFAC; Консолидиран списък Sanctions Targets, поддържан от Министерство на финансите на Великобритания; списъци с физически лица, юридически лица, организации и/или образувания, спрямо които има наложени санкции и/или ограничителни мерки, които са задължителни за Банката във връзка с приложимите регулации.

2) Всеки от длъжниците по договорите за кредит/гаранция се съгласява, че цялата информация в съответния договор за предоставяне на финансирането и допълнителните споразумения към него е конфиденциална и се задължава да не

Internal Use

разкрива както и да осигури всички негови служители, работници и други представители, както и неговите правни/финансови и др. консултанти да не разкриват, нито да позволяват на трети лица достъп до която и да е или до цялата информация без предварителното писмено съгласие на Банката
.

3) Всеки от длъжниците по договорите за кредит/гаранция се съгласява, че Банката има право да изисква информация и документи по отношение на имуществото, служещо като обезпечение по предоставеното финансиране, както от него така и директно от трети лица, в това число да изисква информация и документи касаещи заложени като обезпечение вземания от длъжниците по тях или от други лица и съответно всеки от длъжниците по договорите за кредит/гаранция се задължава да съдейства или да осигури съдействието на тези лица и предоставяне на необходимата информация/документи относно имуществото, обект на обезпечение.

4) Всеки от длъжниците по договорите за кредит/гаранция се задължава:

- да осъществява и ръководи бизнеса си по надлежен и ефикасен начин, в съответствие със приложимото законодателство и при спазване на разпоредбите, касаещи опазване на околната среда, разпоредбите в областта на здравеопазването и безопасността, спазване на трудовото законодателство, и по-специално (но не само) в частта му относно специалната закрила по отношение на непълнолетни лица, забраната за полагане на принудителен труд и за дискриминация на работното място, осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

- да предоставя навременно пълна и коректна информация относно съблюдаването на екологичното и трудовото законодателство в своята дейност, включително при поискване от страна на Банката, информация за глоби и санкции, налагани от компетентните държавни органи в минали периоди за неспазване на екологичното и трудовото законодателство.

- да изпрати незабавно уведомление до Банката за всеки инцидент или авария, свързани с обекта на финансиране и с очакван отрицателен ефект върху околната среда или здравето и безопасността на работниците. По-специално, за подобни злополуки се считат случаите: (1) при които законът предвижда уведомяване на властите за инцидента/ аварията; (2) при които инцидентът/ аварията е предизвикал смъртта на работници или множество сериозни наранявания, с необходимост от хоспитализация; (3) при която е била информирана широката общественост чрез медиите.

III.2. Кредит за оборотни средства:

III.2.1 Кредитният лимит се отпуска за покриване на текущи нужди от парични средства за финансиране на оперативни разходи, свързани с дейността на Кредитополучателя, както и за обезпечаване издаването/откриването на акредитиви/гаранции, и за плащане по издадените акредитиви/гаранции, в случаите и при условията посочени в тях.

III.2.2. Получатели на кредит за оборотни средства могат да бъдат всички законно регистрирани юридически лица, отговарящи на условията за корпоративно кредитиране на Банката.

III.2.3. Кредитът за оборотни средства се предоставя за ползване за целите, посочени в Договора за кредит. Усвояването на суми от кредита може да става еднократно или многократно с всяка текущо погасена сума в зависимост от договорените условия и за целите, посочени в Договора за кредит. Усвояването на средствата се извършва по Разплащателната сметка на кредитополучателя чрез депозиране в Банката на искане за усвояване, редовни, разходооправдателни документи и след изпълнение на условията за усвояване по Договора в срок от два работни дни от представянето на документите в Банката.

III.2.4. Размерът на отпускания от Банката кредит за оборотни средства се договаря между страните, в зависимост от политиката за кредитиране на Банката.

III.2.5. Разрешеният кредит за оборотни средства се предоставя за ползване за срока, определен в индивидуалния договор с кредитополучателя при спазване на ограниченията и само след изпълнение на условията за усвояване, уговорени в Договора.

III.2.6. Погасяването на всички дължими суми по кредита (главница, лихви, такси, комисионни и други разноски) се извършва служебно от Банката със средствата, осигурени по Разплащателната сметка, за което Кредитополучателят се съгласява безусловно и неотменяемо с подписването на Договора за кредит, като се задължава да осигурява необходимите средства по тази сметка на договорените падежи/дати на плащане.

III.2.7. Банката допуска удължаване на срока на кредита за оборотни средства след подаване на писмена молба от Кредитополучателя, предоставяне на изисканите от Банката допълнителни документи (по нейна преценка) и след положително становище на Банката относно удължаването.

Банката има право да извърши преразглеждане преди или след срока за преразглеждане, посочен в Договора за кредит, както и по преценка да удължи едностранно който и да е от сроковете до извършването на съответното преразглеждане, като уведоми писмено Кредитополучателя за временното удължаване.

III.2.8. (изм., в сила от 15.12.2025 г.) Лихвеният процент по предоставяните от Банката кредити за оборотни средства се формира като сбор от база, зависеща от вида на валутата на кредита - EURIBOR или CME TERM SOFR (едномесечен, тримесечен или шестмесечен по договаряне) или Корпоративен Бенчмарк Лихвен

Internal Use

Процент (CBBR) и надбавка, в зависимост от вида, срока и риска на кредита. Базата не подлежи на договаряне и промените в нея стават незабавно задължителни за страните. Лихвата се начислява ежедневно и заплаща на всяка Дата на лихвено плащане, посочена в Договора за кредит. Кредитополучателят дължи лихви и когато съгласно погасителния план не се дължат вноски по главницата. Лихвите са дължими до пълното погасяване на сумите по Кредита, включително и след изтичане на крайния срок за издължаване по Договора, както и при събирането им по съдебен ред или друг начин на изпълнение върху обезпеченията по Кредита.

III.2.9. При просрочие в дължимите плащания Кредитополучателят дължи на Банката наказателна лихва (неустойка), която се начислява върху просрочената главница, за периода от датата на съответното нарушение до отстраняването му, ежедневно, и е незабавно изискуема на падежа на лихвата, като размерът се договаря в Договора за кредит.

III.2.10. По предоставения кредит Кредитополучателят заплаща на Банката такси и комисиони, съгласно посоченото в Договора за кредит и Тарифата за такси и комисионни на Банката.

III.2.11. Банката допуска цялостно или частично предсрочно погасяване на кредита само след отправяне на писмена молбапредизвестие до Банката (срокът се дефинира спрямо индивидуалния договор за кредит и се брои в календарни дни, считано от датата, следваща датата на подаване на писмената молба в деловодството на Банката). При пълно предсрочно погасяване Договорът за кредит се прекратява след изтичането на този срок и само при условие, че са погасени всички задължения на Кредитополучателя към Банката по него.

III.2.12. Банката изисква от кредитополучателя периодично да й предоставя финансова, правна и друга информация, свързана с цялостната му дейност. Кредитополучателят ще предоставя на Банката периодично: Тримесечни счетоводни отчети в срок до 15 (петнадесет) дни след края на всяко календарно тримесечие, Одитирани годишни счетоводен отчети, оформени съгласно изискванията на Закона за счетоводството и/ или МСС, в срок до 90 (деветдесет) дни след края на всяка година, Актуално правно състояние, Удостоверение за липса на производство по несъстоятелност и ликвидация, както и сведение за икономическата и друга свързаност, по образец на Банката, на всеки 6 (шест) месеца.

III.2.13. Банката изисква Кредитополучателят да поддържа минимално среднодневно салдо по сметки открити при нея, както и да насочва минимум процент от общия си банков оборот по сметките си в Банката в размер индивидуално определен в договора за кредит.

III.2.14. При настъпване/обявяване на предсрочна изискуемост (изцяло или частично), както и при неизпълнение по който и да е кредит или друг вид финансиране (напр. лизинг, факторинг), предоставен на Кредитополучателя, или свързани с него лица по смисъла на Закона за кредитните институции от дружества или институции от групата на Юробанк (Eurobank Group), Банката има право едностранно и по своя преценка да направи предсрочно изискуеми (изцяло или частично) и всички останали кредити, отпуснати от Банката на същия Кредитополучател и да се удовлетвори по свой избор от обезпеченията по кредитите.

III.2.15. Банката може да изисква Кредитополучателят да поддържа определени стойности на финансови показатели, като същите, както и периодът на отчитането им, се уговарят в Договора за кредит.

III.2.16. При влошаване на финансовото състояние на кредитополучателя и/или съдлъжниците по кредита, Банката има право да обяви кредита за предсрочно изискуем в пълен размер.

III.2.17. През целия период на действие на Договора за кредит, Банката изисква Кредитополучателят да гарантира запазване на минимално изискуемия процент на участие на собствениците в капитала на Кредитополучателя, уговорен в договора за кредит.

III.3. Кредит Овърдрафт:

III.3.1. Кредитът Овърдрафт се отпуска за покриване на текущи нужди от парични средства, за финансиране на оперативни разходи, свързани с дейността на Кредитополучателя, както и за обезпечаване издаването/откриването на акредитиви/гаранции и за плащане по издадените акредитиви/гаранции, в случаите и при условията посочени в тях.

III.3.2. Получатели на кредит овърдрафт могат да бъдат всички законно регистрирани юридически лица, отговарящи на условията за кредитиране на Банката.

III.3.3. Банката отпуска кредит овърдрафт в размер, договорен между страните и отговарящ на политиката й за кредитиране.

III.3.4. Усвояването на суми може да се извърши само до размера на наличността по Разплащателната сметка и договореното с Банката допустимо надвишение на плащанията над остатъка (овърдрафт) по сметката и само след приспадане от разрешения за усвояване размер на усвоените и непогасени суми. Усвояването става от Разплащателната сметка на кредитополучателя чрез депозиране в Банката на редовни платежни документи и след изпълнение на другите условия по Договора. Ползването на суми от кредитния лимит е многократно с всяка текущо погасена сума в срока на кредита.

III.3.5. Разрешеният кредит овърдрафт се предоставя за ползване за срока, определен в индивидуалния договор с кредитополучателя, при спазване на ограниченията и само след изпълнение на условията за усвояване, уговорени в Договора.

III.3.6. Погасяването на всички дължими суми по кредита

Internal Use

(главница, лихви, такси , комисионни и други разноски) се извършва служебно от Банката със средствата, осигурени по Разплащателната сметка, за което Кредитополучателят се съгласява безусловно и неотменяемо с подписването на Договора за кредит, като се задължава да осигурява необходимите средства по тази сметка на договорените падежи/дати на плащане.

IIII.3.7. Банката допуска удължаване на срока на кредита след подаване на писмена молба от Кредитополучателя, предоставяне на изисканите от Банката допълнителни документи (по нейна преценка) и след положително становище на Банката относно удължаването.

Банката има право да извърши преразглеждане преди или след срока за преразглеждане, посочен в Договора за кредит, както и по своя преценка да удължи едностранно който и да е от сроковете до извършване на съответното преразглеждане, като уведоми писмено Кредитополучателя за временното удължаване.

III.3.8. (изм., в сила от 15.12.2025 г.) Лихвеният процент по предоставяните от Банката кредити Овърдрафт се формира като сбор от база, зависеща от вида на валутата на кредита - EURIBOR или CME TERM SOFR (едномесечен, тримесечен или шестмесечен по договаряне) или Корпоративен Бенчмарк Лихвен Процент (CBBR) и надбавка, в зависимост от вида, срока и риска на кредита. Базата не подлежи на договаряне и промените в нея стават незабавно задължителни за страните. Лихвата се начислява ежедневно върху реално усвоената и непогасена част на кредита и е платима на всяка Дата на лихвено плащане, посочена в Договора за кредит. Лихвите са дължими до пълното погасяване на сумите по Кредита, включително и след изтичане на крайния срок за издължаване по Договора, както и при събирането им по съдебен ред или друг начин на изпълнение върху обезпеченията по Кредита.

III.3.9. При просрочие в дължимите плащания Кредитополучателят дължи на Банката наказателна лихва (неустойка), за периода от датата на съответното нарушение до отстраняването му, ежедневно, и е незабавно изискуема на падежа на лихвата, като размерът се договаря в Договора за кредит.

III.3.10. По предоставените кредити Овърдрафт Кредитополучателят заплаща на Банката такси и комисиони, съгласно посоченото в Договора за кредит и тарифата за такси и комисионни на Банката.

III.3.11. Банката допуска предсрочно прекратяване на Договора за кредит Овърдрафт преди изтичането на договорения срок, само след отправяне на писмена молба-предизвестие до Банката (срокът се дефинира спрямо индивидуалния договор за кредит и се брои в календарни дни, считано от датата, следваща датата на подаване на писмената молба в деловодството на Банката) и при условие, че са погасени всички задължения на Кредитополучателя към Банката по него.

III.3.12. Банката изисква от кредитополучателя периодично да й предоставя финансова, правна и друга информация, свързана с цялостната му дейност. Кредитополучателят ще предоставя на Банката периодично: Тримесечни счетоводни отчети в срок до 15 (петнадесет) дни след края на всяко календарно тримесечие, Одитирани годишни счетоводен отчети, оформени съгласно изискванията на Закона за счетоводството и/ или МСС, в срок до 90 (деветдесет) дни след края на всяка година, Актуално правно състояние, Удостоверение за липса на производство по несъстоятелност и ликвидация, както и сведение за икономическата и друга свързаност, по образец на Банката, на всеки 6 (шест) месеца.

III.3.13. Банката изисква Кредитополучателят да поддържа минимално среднодневно салдо по сметки открити при нея, както и да насочва минимум процент от общия си банков оборот по сметките си в Банката в размер индивидуално определен в договора за кредит.

III.3.14. При настъпване/обявяване на предсрочна изискуемост (изцяло или частично), както и при неизпълнение по който и да е кредит или друг вид финансиране (напр. лизинг, факторинг), предоставен на Кредитополучателя, или свързани с него лица по смисъла на Закона за кредитните институции от дружества или институции от групата на Юробанк (Eurobank Group), Банката има право едностранно и по своя преценка да направи предсрочно изискуеми (изцяло или частично) и всички останали кредити, отпуснати от Банката на същия Кредитополучател и да се удовлетвори по свой избор от обезпеченията по кредитите.

III.3.15. Банката може да изисква Кредитополучателят да поддържа определени стойности на финансови показатели, като същите, както и периодът на отчитането им, се уговарят в Договора за кредит.

III.3.16. При влошаване на финансовото състояние на кредитополучателя и/или съдлъжниците по кредита, Банката има право да обяви кредита за предсрочно изискуем в пълен размер.

III.3.17. През целия период на действие на Договора за кредит, Банката изисква Кредитополучателят да гарантира запазване на минимално изискуемия процент на участие на собствениците в капитала на Кредитополучателя, уговорен в договора за кредит.

III.4. Инвестиционен кредит:

III.4.1. Банката отпуска на своите корпоративни клиенти инвестиционни кредити с цел покриване на инвестиционните нужди за финансиране придобиването и/ или реконструкцията на различни дълготрайни материални активи.

III.4.2. Получатели на инвестиционен кредит могат да бъдат всички законно регистрирани юридически лица, отговарящи на условията за кредитиране на Банката.

III.4.3. Усвояването на средствата от кредита става целево за целите, посочени в Договора за кредит, като погасените суми не могат да се усвояват отново от Кредитополучателя. Средствата по отпуснатия кредит се усвояват по Разплащателната сметка на кредитополучателя чрез депозиране в Банката на искане за усвояване, редовни, разходооправдателни документи и след

Internal Use

изпълнение на условията за усвояване по Договора в срок от два работни дни от представянето на документите в Банката.

III.4.4. Размерът на предоставения от Банката инвестиционен кредит се определя и посочва в Договора за инвестиционен кредит.

III.4.5. Инвестиционният кредит се предоставя за ползване според договорения срок и схема на погасяване при спазване на ограниченията по Договора и само след изпълнение на условията за усвояване, уговорени в Договора.

III.4.6. Погасяването на инвестиционния кредит става съгласно договорения между страните погасителен план, чрез служебно удържане от страна на Банката на средствата, осигурени по Разплащателната сметка, Кредитополучателят се съгласява безусловно и неотменяемо с подписването на Договора за кредит, като се задължава да осигурява необходимите средства по тази сметка на договорените падежи/дати на плащане. В деня на изтичане на срока по кредита кредитополучателят е длъжен да погаси изцяло кредита, в едно с дължимите лихви, такси, комисиони и други разноски по Договора.

III.4.7. Банката допуска удължаване на срока на кредита след подаване на писмена молба от Кредитополучателя, предоставяне на изисканите от Банката допълнителни документи (по нейна преценка) и след положително становище на Банката относно удължаването.

Банката има право да извърши преразглеждане преди или след срока за преразглеждане, посочен в Договора за кредит, който срок по отношение на Банката е инструктивен, както и по своя преценка да удължи едностранно който и да е от сроковете до извършване на съответното преразглеждане, като уведоми писмено Кредитополучателя за временното удължаване.

III.4.8. (изм., в сила от 15.12.2025 г.) Лихвеният процент по предоставяните от Банката инвестиционни кредити се формира като сбор от база, зависеща от вида на валутата на кредита - EURIBOR или CME TERM SOFR (едномесечен, тримесечен или шестмесечен по договаряне) или Корпоративен Бенчмарк Лихвен Процент (CBBR) и надбавка, в зависимост от вида, срока и риска на кредита. Базата не подлежи на договаряне и промените в нея стават незабавно задължителни за страните. Лихвата се начислява ежедневно върху реално усвоената и непогасена част на кредита и е платима на всяка Дата на лихвено плащане, посочена в Договора за кредит. Лихвите са дължими до пълното погасяване на сумите по Кредита, включително и след изтичане на крайния срок за издължаване по Договора, както и при събирането им по съдебен ред или друг начин на изпълнение върху обезпеченията по Кредита.

III.4.9. При просрочие в дължимите плащания Кредитополучателят дължи на Банката наказателна лихва (неустойка), която се начислява върху просрочената главница, за периода от датата на съответното нарушение до отстраняването му, ежедневно, и е незабавно изискуема на падежа на лихвата, като размерът се договаря в Договора за кредит.

III.4.10. По предоставения кредит Кредитополучателят заплаща на Банката такси и комисиони, съгласно посоченото в Договора за кредит и Тарифата за такси и комисионни на Банката.

III.4.11. Банката допуска цялостно или частично предсрочно погасяване на кредита само след отправяне на писмена молбапредизвестие до Банката (срокът се дефинира спрямо индивидуалния договор за кредит и се брои в календарни дни, считано от датата, следваща датата на подаване на писмената молба в деловодството на Банката). При пълно предсрочно погасяване Договорът за кредит се прекратява след изтичането на този срок и само при условие, че са погасени всички задължения на Кредитополучателя към Банката по него.

III.4.12. Банката изисква от кредитополучателя периодично да й предоставя финансова, правна и друга информация, свързана с цялостната му дейност. Кредитополучателят ще предоставя на Банката периодично: Тримесечни счетоводни отчети в срок до 15 (петнадесет) дни след края на всяко календарно тримесечие, Одитирани годишни счетоводен отчети, оформени съгласно изискванията на Закона за счетоводството и/ или МСС, в срок до 90 (деветдесет) дни след края на всяка година, Актуално правно състояние, Удостоверение за липса на производство по несъстоятелност и ликвидация, както и сведение за икономическата и друга свързаност, по образец на Банката, на всеки 6 (шест) месеца.

III.4.13. Банката изисква Кредитополучателят да поддържа минимално среднодневно салдо по сметки открити при нея, както и да насочва минимум процент от общия си банков оборот по сметките си в Банката в размер индивидуално определен в договора за кредит.

III.4.14. При настъпване/обявяване на предсрочна изискуемост (изцяло или частично), както и при неизпълнение по който и да е кредит или друг вид финансиране (напр. лизинг, факторинг), предоставен на Кредитополучателя, или свързани с него лица по смисъла на Закона за кредитните институции от дружества или институции от групата на Юробанк (Eurobank Group), Банката има право едностранно и по своя преценка да направи предсрочно изискуеми (изцяло или частично) и всички останали кредити, отпуснати от Банката на същия Кредитополучател и да се удовлетвори по свой избор от обезпеченията по кредитите.

III.4.15. Банката може да изисква Кредитополучателят да поддържа определени стойности на финансови показатели, като същите, както и периодът на отчитането им, се уговарят в Договора за кредит.

III.4.16. При влошаване на финансовото състояние на кредитополучателя и/или съдлъжниците по кредита, Банката има право да обяви кредита за предсрочно изискуем в пълен размер.

III.4.17. През целия период на действие на Договора за кредит, Банката изисква Кредитополучателят да гарантира запазване на минимално изискуемия процент на участие на собствениците в капитала на Кредитополучателя, уговорен в договора за кредит.

III.5. Кредитен лимит за издаване на банкови гаранции и акредитиви (Търговско финансиране):

Internal Use

III.5.1. Целта на отпускания от Банката кредитен лимит е обезпечаване на издаването на гаранции и/ или откриването на акредитиви и за плащане по издадените акредитиви/гаранции, в случаите и при условията посочени в тях;

III.5.2. Получатели на кредитен лимит за издаване на банкови гаранции и акредитиви могат да бъдат всички законно регистрирани юридически лица, отговарящи на условията за кредитиране на Банката.

III.5.3. Разрешеният кредитен лимит за издаване на банкови гаранции и акредитиви се предоставя за ползване за срока, договорен в Договора за кредит, при спазване на ограниченията и междинните срокове, само след изпълнение на условията за издаване и за усвояване на гаранции и/или акредитиви, уговорени в Договора. При спазване на сроковете за усвояване и издаване на гаранции/акредитиви и максималния разрешен размер на кредита, Кредитополучателят може да ползва отново всяка сума, блокирана съгласно Договора, за която са представени доказателства, че издадените гаранции/акредитиви са приключени и по тях не може да възникне валидно задължение за плащане от Банката, и Банката се е съгласила, че счита съответният акредитив/банкова гаранция за приключени.

III.5.4. Банката се задължава да предостави на Кредитополучателя кредит от типа "кредитен лимит за издаване на банкови гаранции и акредитиви" в размер, посочен в индивидуалния договор на клиента с Банката.

III.5.5. Кредитополучателят ползва кредита съобразно договорените цели, съобразно уговорените в Договора и приложенията към него условия и срокове. Крайният срок за издължаване на всички дължими суми (главница, лихви, такси, комисионни и др.) по всички траншове от кредита се определя в индивидуалния договор за издаване на лимит за издаване на банкови гаранции или акредитиви.

III.5.6. Банката допуска удължаване на срока на кредита след подаване на писмена молба от Кредитополучателя, предоставяне на изисканите от Банката допълнителни документи (по нейна преценка) и след положително становище на Банката относно удължаването.

Банката има право да извърши преразглеждане преди или след срока за преразглеждане, посочен в Договора за кредит, който срок по отношение на Банката е инструктивен, както и по своя преценка да удължи едностранно който и да е от сроковете до извършване на съответното преразглеждане, като уведоми писмено Кредитополучателя за временното удължаване.

III.5.7. По предоставения кредит Кредитополучателят заплаща на Банката такси и комисиони, съгласно посоченото в Договора за кредит и Тарифата за такси и комисионни на Банката.

III.5.8. Банката допуска предсрочно прекратяване на Договора за отпуснат кредитен лимит преди изтичането на договорения срок, само след отправяне на писмена молба-предизвестие до Банката (срокът се дефинира спрямо индивидуалния договор за кредит и се брои в календарни дни, считано от датата, следваща датата на подаване на писмената молба в деловодството на Банката) и при условие, че са погасени всички задължения на Кредитополучателя към Банката по него.

III.5.9. Банката изисква от кредитополучателя периодично да й предоставя финансова, правна и друга информация, свързана с цялостната му дейност. Кредитополучателят ще предоставя на Банката периодично: Тримесечни счетоводни отчети в срок до 15 (петнадесет) дни след края на всяко календарно тримесечие, Одитирани годишни счетоводни отчети, оформени съгласно изискванията на Закона за счетоводството и/ или МСС, в срок до 90 (деветдесет) дни след края на всяка година, Актуално правно състояние, Удостоверение за липса на производство по несъстоятелност и ликвидация, както и сведение за икономическата и друга свързаност, по образец на Банката, на всеки 6 (шест) месеца.

III.5.10. Банката изисква Кредитополучателят да поддържа минимално среднодневно салдо по сметки открити при нея, както и да насочва минимум процент от общия си банков оборот по сметките си в Банката в размер индивидуално определен в договора за кредит.

III.5.11. При настъпване/обявяване на предсрочна изискуемост (изцяло или частично), както и при неизпълнение по който и да е кредит или друг вид финансиране (напр. лизинг, факторинг), предоставен на Кредитополучателя, или свързани с него лица по смисъла на Закона за кредитните институции от дружества или институции от групата на Юробанк (Eurobank Group), Банката има право едностранно и по своя преценка да направи предсрочно изискуеми (изцяло или частично) и всички останали кредити, отпуснати от Банката на същия Кредитополучател и да се удовлетвори по свой избор от обезпеченията по кредитите.

III.5.12. Банката може да изисква Кредитополучателят да поддържа определени стойности на финансови показатели, като същите, както и периодът на отчитането им, се уговарят в Договора за кредит.

III.5.13. При влошаване на финансовото състояние на кредитополучателя и/или съдлъжниците по кредита, Банката има право да обяви кредита за предсрочно изискуем в пълен размер.

III.5.14. През целия период на действие на Договора за кредит, Банката изисква Кредитополучателят да гарантира запазване на минимално изискуемия процент на участие на собствениците в капитала на Кредитополучателя, уговорен в договора за кредит.

III.6. Отпусканите от Банката кредити на корпоративни клиенти могат да бъдат обезпечени с:

III.6.1. Поръчителство - поръчителите се задължават да отговарят солидарно с Кредитополучателя пред Банката за цялото задължение по сключения кредитен договор, в т.ч.: главницата, лихвите, таксите, комисионите и всички други разноски по събирането на вземането до окончателното погасяване на всички задължения, включително и когато Банката обяви кредита за предсрочно и изцяло изискуем и при всички условия по настоящия договор за кредит;

Internal Use

III.6.2. Ипотека върху недвижим имот - предмет на ипотеката може да бъде недвижимия имот - обект на финансиране с банковия кредит или върху друг приемлив за Банката недвижим имот, собственост на кредитополучателя или на трети физически или юридически лица.

III.6.3. Залог - в зависимост от залаганото имущество и залогодателя, същият може да бъде учреден по реда на Закона за задълженията и договорите и/или по реда на Закона за особените залози. Залогодател може да бъде както кредитополучателя, така и трето физическо или юридическо лице;

III.6.4. Застраховка на обезпечението - застраховка в полза на банката на ипотекираното/заложеното имущество, като преди усвояване на кредита кредитополучателят представя пред Банката застрахователна полица, прехвърлена в нейна полза, на стойност, посочена от Банката, съгласно която ипотекираните имоти и заложените вещи са застраховани в полза на Банката. Застрахователните рискове и Застрахователят се съгласуват предварително с Банката;

III.6.5. Запис на заповед, подписан в полза на Банката, от представляващите клиента лица.

IV. ПРЕДСРОЧНА ИЗИСКУЕМОСТ

IV.1. При непогасяване на която и да е вноска кредита, както и при неизпълнение, на което и да е друго задължение по Договор за кредит, Банката има право да обяви кредита за изцяло или частично предсрочно изискуем, без да се прекратява действието на Договора.

IV.2 В случай на обявяване на кредита за предсрочно изискуем, Банката има право да се снабди с изпълнителен лист по извлечение от счетоводните книги и да пристъпи към принудително събиране на вземанията, като насочи изпълнението върху цялото имущество на Кредитополучателя и/или срещу поръчителите, и/или срещу третите лица, ипотекирали свой имот за обезпечаване на чужд дълг, по установения в закона ред.

V. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

V.1. Банката обработва личните данни в съответствие с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г. („Общ регламент относно защита на данните“). Подробна информация за целите и правното основание за обработването на личните данни; категориите получатели на лични данни; срока, за който ще се съхраняват личните данни; правата на субектите на данни във връзка с обработването на техните лични данни от страна на Банката, както и информация за начина, по който те могат да бъдат упражнени; данни за контакт с длъжностното лице по защита на данните и всяка друга информация, която Общият регламент относно защита на данните изисква да бъде предоставена на субектите, се съдържа в Уведомление относно обработване на личните данни, което е налично на интернет страницата на Банката (www.postbank.bg), както и на хартиен носител във всеки офис на Банката.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

VI.1. (изм., в сила от 15.12.2025 г.) В случай че бенчмарк за лихвен процент, ползван като база за изчисляване на лихва по кредита (EURIBOR, CME TERM SOFR или друг договорен между Банката и неин клиент бенчмарк) се промени съществено или престане да се изготвя от съответния негов администратор, Банката прилага План относно действията в случай на съществена промяна или прекратяване изготвянето на бенчмарк, използван от Банката, разработен съгласно изискванията на чл. 28, параграф 2 от Регламент (ЕС) 2016/1011 на Европейския парламент и на Съвета от 8 юни 2016 година относно индекси, използвани като бенчмаркове за целите на финансови инструменти и финансови договори и за измерване на резултатите на инвестиционни фондове, и за изменение на директиви 2008/48/ЕО и 2014/17/ЕС и на Регламент (ЕС) № 596/2014. Планът е публикуван на сайта на Банката на адрес: www.postbank.bg и е предоставен на разположение на хартиен носител във финансовите центрове на Банката.

VI.2. Банката, Кредитополучателят, Съдлъжникът и Поръчителят се съгласяват, че във всеки един момент от действието на Договора и настоящите Общи условия, Банката има право едностранно да прехвърли всички свои вземания по Договора, на дружества или институции от групата на Eurobank Group (Юробанк Груп), към която принадлежи Банката или на други финансови или нефинансови институции или дружества, включително такива, чиято дейност включва секюритизация. Кредитополучателят, Съдлъжникът и Поръчителят дават съгласието си и оправомощават Банката, в случай на прехвърляне на вземанията по Договора, Банката да прехвърли и предостави на новия кредитор и всяка информация, свързана с кредита, представляваща банкова тайна или лични данни. Банката се задължава в случай на прехвърляне да уведоми Кредитополучателя, Съдлъжника и Поръчителя за новия кредитор (освен ако Банката продължава да администрира Договора по споразумение с новия кредитор), като прехвърлянето ще има действие спрямо посочените лица при уведомяването им от страна на Банката.

VI.3. Всички уведомления и изявления по сключен Договор за кредит трябва да бъдат направени в писмена форма и ще се считат получени, ако са изпратени чрез лично доставяне или чрез изпращане по пощата с обратна разписка, достигнали до адресите на страните, посочени в Договора или в искането за кредит, или във всеки последващ документ, подписан от Кредитополучателя и представен пред Банката. Уведомления от страна на Банката могат да бъдат изпращани на адреса на електронната поща (e-mail адрес, електронен адрес), съответно на мобилния телефонен номер на Страните, посочени в Договора или в искането за кредит, или във всеки последващ документ, подписан от Страните и представен пред Банката. Всеки последно деклариран от Страните адрес, електронен

Internal Use

адрес и мобилен телефонен номер, се считат за адреса, съответно електронния адрес и мобилния телефонен номер, на които ще бъдат извършвани уведомленията и изявленията съгласно Договора и Общите условия. До получаването уведомление от Банката за промяна на адреса, съответно на електронния адрес или на мобилния телефонен номер, всички съобщения, достигнали до последно декларирания адрес, електронен адрес или мобилен телефонен номер, ще се считат за редовно получени.

VI.4. Банката има право да променя едностранно настоящите общи условия, за което уведомява клиентите си посредством обявления в банковите салони, публикуване на Интернет страницата на банката https://www.postbank.bg.

VI.5. За неуредените в настоящите общи условия и в договора за кредит въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство. Възникналите спорове се решават чрез преговори, а при непостигане на съгласие се отнасят към компетентния български съд.

Настоящите Общи условия са приети с решение на Изпълнителния Комитет на Юробанк България АД от 5 март 2009 г., с последни изменения и допълнения, приети с решения на Изпълнителния Комитет на „Юробанк България“ АД в сила от 18.07.2022 г., с последни изменения и допълнения, в сила от 01.08.2026 г.

Internal Use