

## **ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ОТПУСКАНЕ И ОБСЛУЖВАНЕ НА КРЕДИТИ НА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ, ДРУЖЕСТВА ПО ЗАКОНА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ДОГОВОРИТЕ В ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**

### **I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

I.1. Настоящите Общи условия уреждат отношенията между Юробанк България АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 000694749, със седалище в гр. София и адрес на управление Столична община, Район "Витоша", ул. "Околоръстен път" № 260 (по-нататък наричано „Банката“) и клиентите – юридически лица, еднолични търговци, дружества по Закона за задълженията и договорите (по-нататък наричани „юридически лица“, „кредитополучател“ или „кредитополучатели“) във връзка с отпускането и обслужването на кредити в Банката и свързаните с тях отношения. Общите условия са задължителни за клиентите и представляват неразделна част от договорите за банкови кредити, сключвани между Банката и нейните клиенти – юридически лица. При несъответствие между разпоредбите на настоящите Общи условия и условията, заложените в конкретните договори, се прилагат разпоредбите на сключените договори.

I.2. Настоящите Общи условия не представляват оферта от страна на банката за предоставяне на кредит на юридическо лице. Посочените параметри са точно представяне на предложението за отпускане на кредити, което банката би отправила при текущите условия на пазара, базирано на информацията, която ѝ е предоставена от страна на кредитосъателя. Параметрите подлежат на промяна в случай на промяна на пазарните условия, като банката си запазва правото да ги променя без предварително уведомяване. Отпускането на кредит подлежи на одобрение съобразно вътрешнобанковите правила. Представянето на настоящата информация не задължава банката да отпусне кредит.

I.3. Клиентите юридически лица условно се подразделят на клиенти, развиващи дейност като малки и/или средни предприятия и корпоративни клиенти в зависимост от направена от Банката преценка на данните за финансовото, имущественото и пазарното им състояние и развитие, съгласно представените счетоводни документи на съответното юридическо лице.

### **II. КРЕДИТИРАНЕ НА МАЛЪК БИЗНЕС**

II.1. Банката предоставя на клиентите си юридически лица, попадащи в категорията малък бизнес, кредити за следните цели:

II.1.1. Посрещане на извънредни нерегулярни нужди от оборотни средства;

II.1.2. Посрещане на краткосрочни нужди от оборотен капитал;

II.1.3. Закупуване на професионално оборудване;

II.1.4. Закупуване, строеж или подобрения на помещения за бизнес;

II.1.5. Участие в инвестиционни проекти;

II.1.6. Участие в целеви национални и европейски програми.

II.2. Получатели на предоставяните от Банката кредити за малкия бизнес са съществуващи или стартиращи търговци или кооперации, отговарящи на критериите по т. I.3. за определяне на бизнеса като малък, както и всички лица, упражняващи свободни професии.

II.3. Минималният размер на отпусканите от Банката кредити за малкия бизнес е 5 000 евро или равностойността им в чужда валута, а максималният – 2 милиона лева или равностойността им в чужда валута.

II.4. Минималният срок на отпусканите от Банката кредити за малкия бизнес е 1 година, а максималният – 25 години. Срокът за ползване на всеки конкретен кредит се определя в зависимост от целта на кредита и от размера и вида на обезпечението.

II.5. Банката прилага gratuitен период по отпусканите кредити по усмотрение, предимно за кредити с инвестиционна цел (покупка на оборудване, помещения, основни ремонти, транспортни средства и др.), като при определяне периода се ръководи от направената оценка за платежоспособността на клиента.

II.6. Като обезпечение за предоставения от Банката кредит, клиентът може да предостави:

II.6.1. Поръчителство - поръчителите трябва да бъдат пълнолетни дееспособни физически лица с постоянно местожителство в страната. Поръчителите се задължават да отговорят солидарно с Кредитополучателя пред Банката за цялото задължение по сключения кредитен договор, в т.ч.: главницата, лихвите, таксите, комисионите и всички други разходи по събирането на вземането до окончателното погасяване на всички задължения, включително и когато Банката обяви кредита за предсрочно и изцяло изискуем и при всички условия по договора за кредит;

II.6.2. Ипотека на недвижим имот - предмет на ипотека може да бъде недвижимия имот - обект на финансиране с банковия кредит или върху друг приемлив за банката недвижим имот, собственост на кредитополучателя или на трети физически или юридически лица;

II.6.3. Залог - в зависимост от заложеното имущество и залогодателя, същия може да бъде учреден по реда на Закона за задълженията и договорите и/или по реда на Закона за особените залози. Залогодател може да бъде както кредитополучателя, така и трето физическо или юридическо лице;

II.6.4. Застраховка на обезпечението - застраховка в полза на банката на ипотекираното/заложено имущество, като преди усвояване на кредита кредитополучателят представя пред Банката застрахователна полица, прехвърлена в нейна полза, на стойност, посочена от Банката, съгласно която ипотекираните имоти и заложените вещи са застраховани в полза на Банката. Застрахователните рискове и Застрахователят се съгласуват предварително с Банката.

II.6.5. Запис на заповед, подписан в полза на Банката, от представляващите клиента лица или лично от лицето, упражняващо свободна професия;

II.6.6. Всякакъв друг вид приемливо обезпечение, съгласно вътрешните правила на Банката за дейността ѝ.

II.7. Годишната лихва за редовна главница по кредити за финансиране на малък бизнес на юридически лица се формира като сбор от плаваща компонента, приложима за съответния период на начисляване на лихвата, плюс договорна надбавка. Видът на плаващата

компонента (Базов лихвен процент на Юробанк България АД за малки фирми, или референтен лихвен процент ПРАЙМ БМБ на Юробанк България АД за кредити малък бизнес, в съответната валута) се посочва изрично в договора за кредит, сключен между страните.

II.8. Базовият лихвен процент на Юробанк България АД за малки фирми (БЛПМФ) се определя от компетентните органи на Банката и може да бъде едностранно променян. В случай че по време на действието на договора за кредит Банката промени БЛПМФ, размерът на погасителните вноски, определени в погасителния план при сключването на договора, се променя едностранно от Банката, а промените се отразяват при изчисляването на дължимата лихва по кредита, считано от падежа на първата вноска след датата на промяна на БЛПМФ. Промените се публикуват на интернет страницата на банката и обявление за промяната се поставя на видно място в банковите салони с указание за датата на промяната на БЛПМФ.

Референтният лихвен процент ПРАЙМ БМБ на Юробанк България АД за кредити малък бизнес (ПРАЙМ БМБ) се определя от Комитета по управление на активите и пасивите на Банката съгласно формулата и условията, дефинирани в Методологията на Банката за определяне на референтен лихвен процент по кредити малък бизнес ПРАЙМ БМБ, представляваща приложение към настоящите общи условия. ПРАЙМ БМБ подлежи на преразглеждане на тримесечна база, при спазване на условията, описани в Методологията за определяне на референтен лихвен процент по кредити малък бизнес ПРАЙМ БМБ. В случай че по време на действието на договора за кредит ПРАЙМ БМБ бъде променен, размерът на погасителните вноски, определени в погасителния план при сключването на договора, се променя едностранно от Банката, а промените се отразяват при изчисляването на дължимата лихва по кредита, считано от падежа на първата вноска след датата на промяна на ПРАЙМ БМБ. Промените се публикуват на интернет страницата на банката и обявление за промяната се поставя на видно място в банковите салони с указание за датата на промяната на ПРАЙМ БМБ.

II.9. При просрочие в дължимите плащания Кредитополучателят дължи на Банката лихва за просрочена главница, определена като сбор от договорената лихва за редовна главница плюс надбавка от 10 пункта годишно.

II.10. Банката предлага следните схеми за погасяване на отпуснатите от нея кредити на малкия бизнес:

II.10.1. погасяване на равни месечни (анюитетни) вноски;

II.10.2. ползване на gratuitен период;

II.10.3. погасяване чрез раздвижен погасителен план (неравни вноски);

II.10.4. фиксирано изплащане на месечната лихва и изплащане на главницата по преценка на клиента;

II.10.5. други подходящи за клиента и приемливи за банката схеми на изплащане.

II.11. Банката определя вида на погасяване за всеки отделен клиент в зависимост от типа на бизнеса и платежоспособността му.

II.12. Банката приема цялостно или частично предсрочно погасяване на главницата по отпуснат кредит на малък бизнес. В случай на частично предсрочно погасяване на кредита, Банката предлага две възможности за избор на клиента - намаляване на крайния срок за погасяване на кредита при запазване на размера на месечната (анюитетна) вноска или намаляване на размера на погасителните вноски по кредита, съобразно нов погасителен план при запазване на крайния срок.

II.13. По предоставените кредити Банката начислява такси и комисиони. Съобразно продуктовата гама тези такси могат да бъдат:

II.13.1. Такса за кандидатстване/ такса за одобрение на кредит;

II.13.2. Такса ангажимент върху неусвоената част от отпуснат кредит;

II.13.3. Такса управление;

II.13.4. Такса подновяване при кредитите, които подлежат на ежегодно преразглеждане;

II.13.5. Такса при предсрочно погасяване на кредита;

II.13.2. Несвързани с кредита такси, дължими за извършвани от Банката услуги (такса за регистрация на обезпечение, такса за промяна на условия и др.).

II.13.2. Други такси, посочени в конкретния Договор за кредит, подписан между клиента и Банката.

II.14. Размерът на таксите по т. II.13. е посочен в Тарифата на Банката и в конкретния Договор за кредит, подписан между Банката и клиента.

### **III. КОРПОРАТИВНО КРЕДИТИРАНЕ**

III.1. Банката предоставя на корпоративните си клиенти, по тяхно искане, кредити за покриване на нуждите им от парични средства за финансиране на оперативни разходи, свързани с дейността, закупуване на инвестиционни стоки, проектно финансиране и търговско финансиране - издаване на акредитиви и банкови гаранции.

III.2. Кредит за оборотни средства:

III.2.1. Кредитният лимит се отпуска за покриване на текущи нужди от парични средства за финансиране на оперативни разходи, свързани с дейността на Кредитополучателя, както и за обезпечаване издаването/откриването на акредитиви/гаранции, и за плащане по издадените акредитиви/гаранции, в случаите и при условията посочени в тях.

III.2.2. Получатели на кредит за оборотни средства могат да бъдат всички законно регистрирани юридически лица, отговарящи на условията за корпоративно кредитиране на Банката.

III.2.3. Кредитът за оборотни средства се предоставя за ползване за целите, посочени в Договора за кредит. Усвояването на суми от кредита може да става еднократно или многократно с всяка текущо погасена сума в зависимост от договорените условия и за

## **ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ОТПУСКАНЕ И ОБСЛУЖВАНЕ НА КРЕДИТИ НА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ, ДРУЖЕСТВА ПО ЗАКОНА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ДОГОВОРИТЕ В ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**

целите, посочени в Договора за кредит. Усвояването на средствата се извършва по Разплащателната сметка на кредитополучателя чрез депозирание в Банката на искане за усвояване, редовни, разходооправдателни документи и след изпълнение на условията за усвояване по Договора в срок от два работни дни от представянето на документите в Банката.

III.2.4. Размерът на отпускания от Банката кредит за оборотни средства се договаря между страните, в зависимост от политиката за кредитиране на Банката.

III.2.5. Разрешеният кредит за оборотни средства се предоставя за ползване за срока, определен в индивидуалния договор с кредитополучателя при спазване на ограниченията и само след изпълнение на условията за усвояване, уговорени в Договора.

III.2.6. Погасяването на всички дължими суми по кредита (главница, лихви, такси, комисионни и други разноси) се извършва служебно от Банката със средствата, осигурени по Разплащателната сметка, за което Кредитополучателят се съгласява безусловно и неотменяемо с подписването на Договора за кредит, като се задължава да осигурява необходимите средства по тази сметка на договорените падежи/дати на плащане.

III.2.7. Банката допуска удължаване на срока на кредита за оборотни средства след подаване на писмена молба от Кредитополучателя, предоставяне на изисканите от Банката допълнителни документи (по нейна преценка) и след положително становище на Банката относно удължаването.

Банката има право да извърши преразглеждане преди или след срока за преразглеждане, посочен в Договора за кредит, както и по преценка да удължи едностранно който и да е от сроковете до извършването на съответното преразглеждане, като уведоми писмено Кредитополучателя за временното удължаване.

III.2.8. Лихвият процент по предоставяните от Банката кредити за оборотни средства се формира като сбор от база, зависеща от вида на валутата на кредита (LIBOR, EURIBOR, SOFIBOR (едномесечен, тримесечен или шестмесечен процент по договаряне) или Корпоративен Бенчмарк Лихвен Процент (СВВР)) и надбавка, в зависимост от вида, срока и риска на кредита. Базата не подлежи на договаряне и промените в нея стават незабавно задължителни за страните. Лихвата се начислява ежедневно и заплаща на всяка Дата на лихвено плащане, посочена в Договора за кредит. Кредитополучателят дължи лихви и когато съгласно погасителния план не се дължат вноски по главницата. Лихвите са дължими до пълното погасяване на сумите по Кредита, включително и след изтичане на крайния срок за издължаване по Договора, както и при събирането им по съдебен ред или друг начин на изпълнение върху обезпеченията по Кредита.

III.2.9. При просрочие в дължимите плащания Кредитополучателят дължи на Банката наказателна лихва (неустойка), която се начислява върху просрочената главница, за периода от датата на съответното нарушение до отстраняването му, ежедневно, и е незабавно изискуема на падежа на лихвата, като размерът се договаря в Договора за кредит.

III.2.10. По предоставения кредит Кредитополучателят заплаща на Банката такси и комисиони, съгласно посоченото в Договора за кредит и Тарифата за такси и комисионни на Банката.

III.2.11. Банката допуска цялостно или частично предсрочно погасяване на кредита само след отправяне на писмена молба-предизвестие до Банката (сроктът се дефинира спрямо индивидуалния договор за кредит и се брои в календарни дни, считано от датата, следваща датата на подаване на писмената молба в деловодството на Банката). При пълно предсрочно погасяване Договорът за кредит се прекратява след изтичането на този срок и само при условие, че са погасени всички задължения на Кредитополучателя към Банката по него.

III.2.12. Банката изисква от кредитополучателя периодично да ѝ предоставя финансова, правна и друга информация, свързана с цялостната му дейност. Кредитополучателят ще предоставя на Банката периодично: Тримесечни счетоводни отчети в срок до 15 (петнадесет) дни след края на всяко календарно тримесечие, Одитирани годишни счетоводни отчети, оформени съгласно изискванията на Закона за счетоводството и/или МСС, в срок до 90 (деветдесет) дни след края на всяка година, Актуално правно състояние, Удостоверение за липса на производство по несъстоятелност и ликвидация, както и сведения за икономическата и друга свързаност, по образец на Банката, на всеки 6 (шест) месеца.

III.2.13. Банката изисква Кредитополучателят да поддържа минимално среднодневно салдо по сметки открити при нея, както и да насочва минимум процент от общия си банков оборот по сметките си в Банката в размер индивидуално определен в договора за кредит.

III.2.14. При настъпване/обявяване на предсрочна изискуемост (изцяло или частично), както и при неизпълнение по който и да е кредит или друг вид финансиране (напр. лизинг, факторинг), предоставен на Кредитополучателя, или свързани с него лица по смисъла на Закона за кредитните институции от дружества или институции от групата на Юробанк (Eurobank Group), включително, но не само, кредити, по които кредитор е Българин Ритейл Сървисиз АД, София, Eurobank Private Bank Luxembourg S.A., Банката има право едностранно и по своя преценка да направи предсрочно изискуеми (изцяло или частично) и всички останали кредити, отпуснати от Банката на същия Кредитополучател и да се удовлетвори по свой избор от обезпеченията по кредитите.

III.2.15. Банката може да изисква Кредитополучателят да поддържа определени стойности на финансови показатели, като същите, както и периодът на отчетането им, се уговарят в Договора за кредит.

III.2.16. При влошаване на финансовото състояние на кредитополучателя и/или съдължниците по кредита, Банката има право да обяви кредита за предсрочно изискуем в пълен размер.

III.2.17. През целия период на действие на Договора за кредит, Банката изисква Кредитополучателят да гарантира запазване на минимално изискуемия процент на участие на собствениците в капитала на Кредитополучателя, уговорен в договора за кредит.

III.3. Кредит Овърдрафт:

III.3.1. Кредитът Овърдрафт се отпуска за покриване на текущи нужди от парични средства, за финансиране на оперативни разходи, свързани с дейността на Кредитополучателя, както и за обезпечаване издаването/откриването на акредитиви/гаранции и за плащане по издадените акредитиви/гаранции, в случаите и при условията посочени в тях.

III.3.2. Получатели на кредит овърдрафт могат да бъдат всички законно регистрирани юридически лица, отговарящи на условията за кредитиране на Банката.

III.3.3. Банката отпуска кредит овърдрафт в размер, договорен между страните и отговарящ на политиката ѝ за кредитиране.

III.3.4. Усвояването на суми може да се извърши само до размера на наличността по Разплащателната сметка и договореното с Банката допустимо надвишение на плащанията над остатъка (овърдрафт) по сметката и само след приспадане от разрешения за усвояване размер на усвоените и непогасени суми. Усвояването става от Разплащателната сметка на кредитополучателя чрез депозирание в Банката на редовни платежни документи и след изпълнение на другите условия по Договора. Ползването на суми от кредитния лимит е многократно с всяка текущо погасена сума в срока на кредита.

III.3.5. Разрешеният кредит овърдрафт се предоставя за ползване за срока, определен в индивидуалния договор с кредитополучателя, при спазване на ограниченията и само след изпълнение на условията за усвояване, уговорени в Договора.

III.3.6. Погасяването на всички дължими суми по кредита (главница, лихви, такси, комисионни и други разноси) се извършва служебно от Банката със средствата, осигурени по Разплащателната сметка, за което Кредитополучателят се съгласява безусловно и неотменяемо с подписването на Договора за кредит, като се задължава да осигурява необходимите средства по тази сметка на договорените падежи/дати на плащане.

III.3.7. Банката допуска удължаване на срока на кредита след подаване на писмена молба от Кредитополучателя, предоставяне на изисканите от Банката допълнителни документи (по нейна преценка) и след положително становище на Банката относно удължаването.

Банката има право да извърши преразглеждане преди или след срока за преразглеждане, посочен в Договора за кредит, както и по своя преценка да удължи едностранно който и да е от сроковете до извършване на съответното преразглеждане, като уведоми писмено Кредитополучателя за временното удължаване.

III.3.8. Лихвият процент по предоставяните от Банката кредити Овърдрафт се формира като сбор от база, зависеща от вида на валутата (LIBOR, EURIBOR, SOFIBOR (едномесечен, тримесечен или шестмесечен процент по договаряне) Корпоративен Бенчмарк Лихвен Процент (СВВР)) и надбавка, в зависимост от вида, срока и риска на кредита. Базата не подлежи на договаряне и промените в нея стават незабавно задължителни за страните. Лихвата се начислява ежедневно върху реално усвоената и непогасена част на кредита и е платима на всяка Дата на лихвено плащане, посочена в Договора за кредит. Лихвите са дължими до пълното погасяване на сумите по Кредита, включително и след изтичане на крайния срок за издължаване по Договора, както и при събирането им по съдебен ред или друг начин на изпълнение върху обезпеченията по Кредита.

III.3.9. При просрочие в дължимите плащания Кредитополучателят дължи на Банката наказателна лихва (неустойка), за периода от датата на съответното нарушение до отстраняването му, ежедневно, и е незабавно изискуема на падежа на лихвата, като размерът се договаря в Договора за кредит.

III.3.10. По предоставените кредити Овърдрафт Кредитополучателят заплаща на Банката такси и комисиони, съгласно посоченото в Договора за кредит и тарифата за такси и комисионни на Банката.

III.3.11. Банката допуска предсрочно прекратяване на Договора за кредит Овърдрафт преди изтичането на договорения срок, само след отправяне на писмена молба-предизвестие до Банката (сроктът се дефинира спрямо индивидуалния договор за кредит и се брои в календарни дни, считано от датата, следваща датата на подаване на писмената молба в деловодството на Банката) и при условие, че са погасени всички задължения на Кредитополучателя към Банката по него.

III.3.12. Банката изисква от кредитополучателя периодично да ѝ предоставя финансова, правна и друга информация, свързана с цялостната му дейност. Кредитополучателят ще предоставя на Банката периодично: Тримесечни счетоводни отчети в срок до 15 (петнадесет) дни след края на всяко календарно тримесечие, Одитирани годишни счетоводни отчети, оформени съгласно изискванията на Закона за счетоводството и/или МСС, в срок до 90 (деветдесет) дни след края на всяка година, Актуално правно състояние, Удостоверение за липса на производство по несъстоятелност и ликвидация, както и сведения за икономическата и друга свързаност, по образец на Банката, на всеки 6 (шест) месеца.

III.3.13. Банката изисква Кредитополучателят да поддържа минимално среднодневно салдо по сметки открити при нея, както и да насочва минимум процент от общия си банков оборот по сметките си в Банката в размер индивидуално определен в договора за кредит.

III.3.14. При настъпване/обявяване на предсрочна изискуемост (изцяло или частично), както и при неизпълнение по който и да е кредит или друг вид финансиране (напр. лизинг, факторинг), предоставен на Кредитополучателя, или свързани с него лица по смисъла на Закона за кредитните институции от дружества или институции от групата на Юробанк (Eurobank Group), включително, но не само, кредити, по които кредитор е Българин

## ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ОТПУСКАНЕ И ОБСЛУЖВАНЕ НА КРЕДИТИ НА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ, ДРУЖЕСТВА ПО ЗАКОНА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ДОГОВОРИТЕ В ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД

Ритейл Сървисиз АД, София, И Еф Джи Прайвит Банк АД, Люксембург, Банката има право едностранно и по своя преценка да направи предсрочно изискуеми (изцяло или частично) и всички останали кредити, отпуснати от Банката на същия Кредитополучател и да се удовлетвори по свой избор от обезпеченията по кредитите.

III.3.15. Банката може да изисква Кредитополучателят да поддържа определени стойности на финансови показатели, като същите, както и периодът на отчитането им, се уговарят в Договора за кредит.

III.3.16. При влошаване на финансовото състояние на кредитополучателя и/или съдължниците по кредита, Банката има право да обяви кредита за предсрочно изискуем в пълен размер.

III.3.17. През целия период на действие на Договора за кредит, Банката изисква Кредитополучателят да гарантира запазване на минимално изискуемия процент на участие на собствениците в капитала на Кредитополучателя, уговорен в договора за кредит.

III.4. Инвестиционен кредит:

III.4.1. Банката отпуска на своите корпоративни клиенти инвестиционни кредити с цел покриване на инвестиционните нужди за финансиране придобиването и/или реконструкцията на различни дълготрайни материални активи.

III.4.2. Получатели на инвестиционен кредит могат да бъдат всички законно регистрирани юридически лица, отговарящи на условията за усвояване, редовни, разходо-оправдателни документи и след изпълнение на условията за усвояване по Договора в срок от два работни дни от представянето на документите в Банката.

III.4.3. Усвояването на средствата от кредита става целево за целите, посочени в Договора за кредит, като погасените суми не могат да се усвояват отново от Кредитополучателя. Средствата по отпуснатия кредит се усвояват по Разплащателната сметка на кредитополучателя чрез депозирание в Банката на искане за усвояване, редовни, разходо-оправдателни документи и след изпълнение на условията за усвояване по Договора в срок от два работни дни от представянето на документите в Банката.

III.4.4. Размерът на предоставения от Банката инвестиционен кредит се определя и посочва в Договора за инвестиционен кредит.

III.4.5. Инвестиционният кредит се предоставя за ползване според договорения срок и схема на погасяване при спазване на ограниченията по Договора и само след изпълнение на условията за усвояване, уговорени в Договора.

III.4.6. Погасяването на инвестиционния кредит става съгласно договорения между страните погасителен план, чрез служебно удържане от страна на Банката на средствата, осигурени по Разплащателната сметка, Кредитополучателят се съгласява безусловно и неотменяемо с подписването на Договора за кредит, като се задължава да осигурява необходимите средства по тази сметка на договорените падежи/дати на плащане. В деня на изтичане на срока по кредита кредитополучателят е длъжен да погаси изцяло кредита, в едно с дължимите лихви, такси, комисиони и други разходи по Договора.

III.4.7. Банката допуска удължаване на срока на кредита след подаване на писмена молба от Кредитополучателя, предоставяне на изисканите от Банката допълнителни документи (по нейна преценка) и след положително становище на Банката относно удължаването.

Банката има право да извърши преразглеждане преди или след срока за преразглеждане, посочен в Договора за кредит, който срок по отношение на Банката е инструктивен, както и по своя преценка да удължи едностранно който и да е от сроковете до извършване на съответното преразглеждане, като уведоми писмено Кредитополучателя за временното удължаване.

III.4.8. Лихвеният процент по предоставяните от Банката инвестиционни кредити се формира като сбор от база, зависеща от вида на валутата (LIBOR, EURIBOR, SOFIBOR (едномесечен, тримесечен или шестмесечен процент по договоряне) Корпоративен Бенчмарк Лихвен Процент (CBVR)) и надбавка, в зависимост от вида, срока и риска на кредита. Базата не подлежи на договоряне и промените в нея стават незабавно задължителни за страните. Лихвата се начислява ежедневно върху реално усвоената и непогасена част на кредита и е платима на всяка Дата на лихвено плащане, посочена в Договора за кредит. Лихвите са дължими до пълното погасяване на сумите по Кредита, включително и след изтичане на крайния срок за удължаване по Договора, както и при събирането им по съдебен ред или друг начин на изпълнение върху обезпеченията по Кредита.

III.4.9. При просрочие в дължимите плащания Кредитополучателят дължи на Банката наказателна лихва (неустойка), която се начислява върху просрочената главница, за периода от датата на съответното нарушение до отстраняването му, ежедневно, и е незабавно изискуема на падежа на лихвата, като размерът се договаря в Договора за кредит.

III.4.10. По предоставения кредит Кредитополучателят заплаща на Банката такси и комисиони, съгласно посоченото в Договора за кредит и Тарифата за такси и комисионни на Банката.

III.4.11. Банката допуска цялостно или частично предсрочно погасяване на кредита само след отправяне на писмена молба-предизвестие до Банката (сроктът се дефинира спрямо индивидуалния договор за кредит и се брои в календарни дни, считано от датата, следваща датата на подаване на писмената молба в деловодството на Банката). При пълно предсрочно погасяване Договорът за кредит се прекратява след изтичането на този срок и само при условие, че са погасени всички задължения на Кредитополучателя към Банката по него.

III.4.12. Банката изисква от кредитополучателя периодично да ѝ предоставя финансова, правна и друга информация, свързана с цялостната му дейност. Кредитополучателят ще предоставя на Банката периодично: Тримесечни счетоводни отчети в срок до 15 (петнадесет) дни след края на всяко календарно тримесечие, Одитирани годишни счетоводен отчети, оформени съгласно изискванията на Закона за счетоводството и/или

МСС, в срок до 90 (деветдесет) дни след края на всяка година, Актуално правно състояние, Удостоверение за липса на производство по несъстоятелност и ликвидация, както и сведение за икономическата и друга свързаност, по образец на Банката, на всеки 6 (шест) месеца.

III.4.13. Банката изисква Кредитополучателят да поддържа минимално среднодневно салдо по сметки открити при нея, както и да насочва минимум процент от общия си банков оборот по сметките си в Банката в размер индивидуално определен в договора за кредит.

III.4.14. При настъпване/обявяване на предсрочна изискуемост (изцяло или частично), както и при неизпълнение по който и да е кредит или друг вид финансиране (напр. лизинг, факторинг), предоставен на Кредитополучателя, или свързани с него лица по смисъла на Закона за кредитните институции от дружества или институции от групата на Юробанк (Eurobank Group), включително, но не само, кредити, по които кредитор е Българин Ритейл Сървисиз АД, София, И Еф Джи Прайвит Банк АД, Люксембург, Банката има право едностранно и по своя преценка да направи предсрочно изискуеми (изцяло или частично) и всички останали кредити, отпуснати от Банката на същия Кредитополучател и да се удовлетвори по свой избор от обезпеченията по кредитите.

III.4.15. Банката може да изисква Кредитополучателят да поддържа определени стойности на финансови показатели, като същите, както и периодът на отчитането им, се уговарят в Договора за кредит.

III.4.16. При влошаване на финансовото състояние на кредитополучателя и/или съдължниците по кредита, Банката има право да обяви кредита за предсрочно изискуем в пълен размер.

III.4.17. През целия период на действие на Договора за кредит, Банката изисква Кредитополучателят да гарантира запазване на минимално изискуемия процент на участие на собствениците в капитала на Кредитополучателя, уговорен в договора за кредит.

III.5. Кредитен лимит за издаване на банкови гаранции и акредитиви (Търговско финансиране):

III.5.1. Целта на отпускания от Банката кредитен лимит е обезпечаване на издаването на гаранции и/или откриването на акредитиви и за плащане по издадените акредитиви/гаранции, в случаите и при условията посочени в тях;

III.5.2. Получатели на кредитен лимит за издаване на банкови гаранции и акредитиви могат да бъдат всички законно регистрирани юридически лица, отговарящи на условията за кредитиране на Банката.

III.5.3. Разрешеният кредитен лимит за издаване на банкови гаранции и акредитиви се предоставя за ползване за срока, договорен в Договора за кредит, при спазване на ограниченията и междинните срокове, само след изпълнение на условията за издаване и за усвояване на гаранции и/или акредитиви, уговорени в Договора. При спазване на сроковете за усвояване и издаване на гаранции/акредитиви и максималния разрешен размер на кредита, Кредитополучателят може да ползва отново всяка сума, блокирана съгласно Договора, за която са представени доказателства, че издадените гаранции/акредитиви са приключени и по тях не може да възникне валидно задължение за плащане от Банката, и Банката се е съгласила, че счита съответният акредитив/банкова гаранция за приключени.

III.5.4. Банката се задължава да предостави на Кредитополучателя кредит от типа "кредитен лимит за издаване на банкови гаранции и акредитиви" в размер, посочен в индивидуалния договор на клиента с Банката.

III.5.5. Кредитополучателят ползва кредита съобразно договорените цели, съобразно уговорените в Договора и приложенията към него условия и срокове. Крайният срок за издължаване на всички дължими суми (главница, лихви, такси, комисионни и др.) по всички трансшоув от кредита се определя в индивидуалния договор за издаване на лимит за издаване на банкови гаранции или акредитиви.

III.5.6. Банката допуска удължаване на срока на кредита след подаване на писмена молба от Кредитополучателя, предоставяне на изисканите от Банката допълнителни документи (по нейна преценка) и след положително становище на Банката относно удължаването.

Банката има право да извърши преразглеждане преди или след срока за преразглеждане, посочен в Договора за кредит, който срок по отношение на Банката е инструктивен, както и по своя преценка да удължи едностранно който и да е от сроковете до извършване на съответното преразглеждане, като уведоми писмено Кредитополучателя за временното удължаване.

III.5.7. По предоставения кредит Кредитополучателят заплаща на Банката такси и комисиони, съгласно посоченото в Договора за кредит и Тарифата за такси и комисионни на Банката.

III.5.8. Банката допуска предсрочно прекратяване на Договора за отпуснат кредитен лимит преди изтичането на договорения срок, само след отправяне на писмена молба-предизвестие до Банката (сроктът се дефинира спрямо индивидуалния договор за кредит и се брои в календарни дни, считано от датата, следваща датата на подаване на писмената молба в деловодството на Банката) и при условие, че са погасени всички задължения на Кредитополучателя към Банката по него.

III.5.9. Банката изисква от кредитополучателя периодично да ѝ предоставя финансова, правна и друга информация, свързана с цялостната му дейност. Кредитополучателят ще предоставя на Банката периодично: Тримесечни счетоводни отчети в срок до 15 (петнадесет) дни след края на всяко календарно тримесечие, Одитирани годишни счетоводен отчети, оформени съгласно изискванията на Закона за счетоводството и/или МСС, в срок до 90 (деветдесет) дни след края на всяка година, Актуално правно състояние, Удостоверение за липса на производство по несъстоятелност и ликвидация, както и сведение за икономическата и друга свързаност, по образец на Банката, на всеки 6 (шест) месеца.

## **ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ОТПУСКАНЕ И ОБСЛУЖВАНЕ НА КРЕДИТИ НА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ, ДРУЖЕСТВА ПО ЗАКОНА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ДОГОВОРИТЕ В ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**

III.5.10. Банката изисква Кредитополучателят да поддържа минимално среднодневно салдо по сметки открити при нея, както и да насочва минимум процент от общия си банков оборот по сметките си в Банката в размер индивидуално определен в договора за кредит.

III.5.11. При настъпване/обявяване на предсрочна изискуемост (изцяло или частично), както и при неизпълнение по който и да е кредит или друг вид финансиране (напр. лизинг, факторинг), предоставен на Кредитополучателя, или свързани с него лица по смисъла на Закона за кредитните институции от дружества или институции от групата на Юробанк (Eurobank Group), включително, но не само, кредити, по които кредитор е Българин Ритейл Сървисиз АД, София, И Еф Джи Прайвит Банк АД, Люксембург, Банката има право едностранно и по своя преценка да направи предсрочно изискуеми (изцяло или частично) и всички останали кредити, отпуснати от Банката на същия Кредитополучател и да се удовлетвори по свой избор от обезпеченията по кредитите.

III.5.12. Банката може да изисква Кредитополучателят да поддържа определени стойности на финансови показатели, като същите, както и периодът на отчитането им, се уговарят в Договора за кредит.

III.5.13. При влошаване на финансовото състояние на кредитополучателя и/или съдължниците по кредита, Банката има право да обяви кредита за предсрочно изискуем в пълен размер.

III.5.14. През целия период на действие на Договора за кредит, Банката изисква Кредитополучателят да гарантира запазване на минимално изискуемия процент на участие на собствениците в капитала на Кредитополучателя, уговорен в договора за кредит.

III.6. Отпусканите от Банката кредити на корпоративни клиенти могат да бъдат обезпечени с:

III.6.1. Поръчителство - поръчителите се задължават да отговарят солидарно с Кредитополучателя пред Банката за цялото задължение по сключения кредитен договор, в т.ч.: главницата, лихвите, таксите, комисионите и всички други разноси по събирането на вземането до окончателното погасяване на всички задължения, включително и когато Банката обяви кредита за предсрочно и изцяло изискуем и при всички условия по настоящия договор за кредит;

III.6.2. Ипотeka върху недвижим имот - предмет на ипотеката може да бъде недвижимия имот - обект на финансиране с банковия кредит или върху друг приемлив за Банката недвижим имот, собственост на кредитополучателя или на трети физически или юридически лица.

III.6.3. Залог - в зависимост от залаганото имущество и залогодателя, същият може да бъде учреден по реда на Закона за задълженията и договорите и/или по реда на Закона за особените залози. Залогодател може да бъде както кредитополучателя, така и трето физическо или юридическо лице;

III.6.4. Застраховка на обезпечението - застраховка в полза на банката на ипотекираното/заложено имущество, като преди усвояване на кредита кредитополучателят представя пред Банката застрахователна полица, прехвърлена в нейна полза, на стойност, посочена от Банката, съгласно която ипотекираните имоти и заложените вещи са застраховани в полза на Банката. Застрахователните рискове и Застрахователят се съгласуват предварително с Банката;

III.6.5. Запис на заповед, подписан в полза на Банката, от представляващите клиента лица.

### **IV. ПРЕДСРОЧНА ИЗИСКУЕМОСТ ПО КРЕДИТИ НА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

IV.1. При непогасяване изцяло или отчасти на която и да е вноска от главницата или лихвата по кредита, както и при неизпълнение на което и да е друго задължение по сключен договор за кредит с юридическо лице - кредитополучател, вземането на Банката за възстановяване на целия кредит става изцяло предсрочно изискуемо, без да се прекратява действието на договора. Изискуемостта настъпва, без да е необходимо каквото и да е волеизявление на страните.

IV.2. На основание чл. 60, ал.2 от Закона за кредитните институции, Банката може да се снабди с изпълнителен лист по извлечение от сметка и да пристъпи към принудително събиране на вземането си като насочи изпълнението върху цялото имущество на кредитополучателя и/или срещу поръчителите и/или срещу третите лица, ипотекирали свой имот за обезпечаване на чужд дълг, по установения в закона ред.

### **V. ЗАЩИТА НА СДЕЛКИТЕ И ЛИЧНИТЕ ДАННИ**

V.1. С подписването на Договор за кредит с Банката, Кредитополучателят дава своето изрично и безусловно съгласие, Банката да обработва информацията за него, до която е получила достъп при сключването и изпълнението на договора за кредит, включително да предоставя тези данни на други упълномощени от нея и/ или свързани лица, както и на дружества или институции от групата на Юробанк (Eurobank Group), за целите на изпълнението на сключения договор и за други законни цели.

V.2. С подписването на Договор за кредит с Банката, законните представители на кредитополучателя декларират, че им е предоставена информация относно обстоятелствата по чл. 19, ал. 1 от Закона за защита на личните данни, че са запознати с доброволния характер и условията за събиране и обработване на лични данни за целите на изпълнение на съответния договор за кредит, че са уведомени, че могат да упражнят правата си на достъп и коригиране на личните данни, предоставени във връзка с подписването на договор за кредит, на адреса на финансовия център на Банката, посочен в началото на съответния договор, и дават своето недвусмислено и безусловно съгласие, на основание чл. 4, ал. 1, т. 2 от Закона за защита на личните данни, Банката да обработва предоставената от тях информация, представляваща лични данни по смисъла на Закона за защита на личните данни за целите на изпълнение на договора за кредит.

V.3. С подписването на Договор за кредит с Банката, Кредитополучателят се съгласява Банката да обработва /използва фирмена информация за него, до която Банката е получила достъп при сключването и изпълнението на договора, за целите на рекламиране/промотиране на продукти/услуги на Банката, чрез отправяне/изпращане на гласови и/или писмени рекламни съобщения и/или уведомления за промоции, услуги и продукти на Банката до Кредитополучателя на адресите му (пощенски, е-майл и др.) и/или на телефона/телефоните му, които адреси/телефони са предоставени от Кредитополучателя при сключване и изпълнение на договор за кредит.

### **VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

VI.1. Всички уведомления и изявления по сключен договор за кредит трябва да бъдат направени в писмена форма и ще се считат получени, ако по факс, чрез лично доставяне или чрез изпращане по пощата с обратна разписка, достигнат до адресите на Клиента, посочени в договора. В случай, че клиентът промени адреса си, той е длъжен да уведоми писмено Банката като посочи новия си адрес, а до получаването на такова уведомление, всички съобщения достигнали до стария адрес ще се считат за получени.

VI.2. Банката има право да променя едностранно настоящите общи условия, за което уведомява клиентите си посредством обявления в банковите салони, публикуване на Интернет страницата на банката <http://www.postbank.bg>.

VI.3. За неуредените в настоящите общи условия и в договора за кредит въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство. Възникналите спорове се решават чрез преговори, а при непостигане на съгласие се отнасят към компетентния български съд.

Настоящите Общи условия са приети с решение на Изпълнителния Комитет на Юробанк България АД от 5 март 2009 г. Последващите изменения и допълнения са приети с решения на Изпълнителния Комитет на Юробанк България АД от 10 май 2013 г.

# МЕТОДОЛОГИЯ

## ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РЕФЕРЕНТЕН ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ ПО КРЕДИТИ МАЛЪК БИЗНЕС (Прайм БМБ)

### 1. ПРЕДМЕТ

1.1 Настоящата Методология установява и регламентира начина на определяне на референтен лихвен процент Прайм БМБ за кредити малък бизнес на Юробанк България (Банката), както и начина на функциониране и последваща промяна на Прайм БМБ.

### 2. Прайм БМБ – ОБХВАТ И ДЕФИНИЦИЯ

2.1 Прайм БМБ е референтен лихвен процент по договорите за кредити малък бизнес за компании, по които Банката и клиентите са се съгласили да се прилага Прайм БМБ.

2.2 Прайм БМБ е променлив лихвен процент - прилага се при кредити с променлива лихва.

2.3 Прайм БМБ е диференциран по приложими валути (лева и евро).

### 3. ФОРМУЛА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА Прайм БМБ

3.1 Прайм БМБ се определя по следната формула:

$$SBPrime = w_1 * \left( R * \frac{1}{1 - MRR} + DGF \right) + w_2 * RFR * \frac{1}{1 - RW} + SBR + MCA$$

където:

$w_1$  - тегло на депозити от домакинства;

$w_2$  - тегло на капитал;

$R$  - лихвен процент по депозити на домакинства;

$MRR$  - минималните задължителни резерви в %;

$DGF$  - разход за фонд за гарантиране на влоговете в банките в %;

$RFR$  - безрисков лихвен процент, приложим за България;

$RW$  - рисково тегло;

$SBR$  - надбавка за риск за клиенти малък бизнес;

$MCA$  - корекция за промяна на пределната цена на ресурса.

### 4. КОМПОНЕНТИ НА Прайм БМБ:

#### 4.1 Тегло:

- на депозити на домакинства ( $w_1$ ) е съотношението в процентно изражение на депозитите на домакинства от общо привлечения ресурс;
- на капитала ( $w_2$ ) е съотношението в процентно изражение на капитала от общо привлечения ресурс, което се определя съгласно Наредба № 8 на БНБ за капиталовата адекватност на кредитните институции и към публикуване на настоящата Методология е 12 %;
- $w_1$  и  $w_2$  са определени така, че  $w_1 + w_2 = 1$ .



#### 4.2 Лихвен процент по депозити на домакинства (R):

- е средно претегленият (спрямо публикуваните обеми) лихвен процент в съответната валута по овърнайт депозити, срочни депозити и депозити, договорени за ползване след предизвестие, на сектор „Домакинства“ на банковата система;
- лихвените проценти се публикуват на месечна база в Лихвената статистика на БНБ ([www.bnb.bg](http://www.bnb.bg)).

#### 4.3 Минимални задължителни резерви (MRR):

- е нормативно изискуемият процент на резервни активи към депозитна база съгласно Наредба № 21 за задължителните минимални резерви, които банките поддържат при БНБ ([www.bnb.bg](http://www.bnb.bg)).

#### 4.4 Разход за Фонд за гарантиране на влоговете (DGF):

- е размерът на годишната премийна вноска в процентно изражение, която банките дължат към Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съгласно Закона за гарантиране на влоговете в банките ([www.bnb.bg](http://www.bnb.bg)).

#### 4.5 Безрисков лихвен процент, приложим за България (RFR):

- е доходността по 10-годишни бенчмаркови държавни ценни книжа, емитирани от Република България;
- се публикува на месечна база от БНБ в Лихвена статистика - в отчета “Дългосрочен лихвен процент за оценка на степента на конвергенция” ([www.bnb.bg](http://www.bnb.bg)).

#### 4.6 Рисково тегло (RW):

- е средно претегленото (през обемите) рисково тегло на портфейла от кредити малък бизнес според приетите обезпечения;
- стойността на RW компонента се приема за 65% на база исторически опит и относителната стабилност на профила на приетите обезпечения на портфейла кредити малък бизнес. Стойността на RW компонента не може да се променя за срока на действие на настоящата Методология.

#### 4.7 Надбавка за риск за клиенти малък бизнес (SBR):

- включва оценката под формата на лихвена премия на нивото на риска при най-кредитоспособните клиенти малък бизнес;
- при първоначалното определяне на Прайм БМБ, SBR компонентът е 50 базисни точки.

#### 4.8 Корекция за промяна в цената на новопривлечен ресурс (MCA):

- е добавка/отчисление, което отчита пределната цена на ресурса;
- При първоначалното определяне на Прайм БМБ се приема, че MCA компонентът е нула;
- MCA компонентът зависи от средно претегления (спрямо публикуваните обеми) лихвен процент в съответната валута по нов бизнес по срочни депозити на сектор Домакинства, публикуван в месечната Лихвена статистика на БНБ ([www.bnb.bg](http://www.bnb.bg))  
MCA се счита за 0 до натрупването на 100 базисни точки отклонение на средно претегления лихвен процент по депозити по нов бизнес, считано от момента на приемане на настоящата Методология. *Пример: При промяна на средно претегления лихвен процент по депозити по нов бизнес с 60 базисни точки, MCA компонентът не се променя.*

*При промяна на средно претегления лихвен процент по депозити по нов бизнес със 120 базисни точки, има основание за промяна на MCA компонента и той се променя на 120 базисни точки.*

- Последващи промени в стойността на MCA компонента настъпват при натрупването на 100 базисни точки отклонение на средно претегления лихвен процент по депозити по нов бизнес, считано от датата на последна промяна на Прайм БМБ;  
*Пример: При промяна на средно претегления лихвен процент по депозити по нов бизнес с 60 базисни точки, считано от последната промяна на стойността на Прайм БМБ, MCA компонентът не се променя.*  
*При промяна на средно претегления лихвен процент по депозити по нов бизнес със 120 базисни точки, считано от последната промяна на стойността на Прайм БМБ, има основание за промяна на MCA компонента и той се променя със 120 базисни точки.*
- Участието на MCA компонента е с фактор 0.5 - т.е. 100 базисни точки промяна на компонента влияе с 50 базисни точки на Прайм БМБ.

*Пример: Ако стойността на МСА компонента се променя със 120 базисни точки, Прайм БМБ се изменя с 60 базисни точки, при равни други условия.*

## **5. ОРГАН НА БАНКАТА, ОТГОВАРЯЩ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И ПРОМЯНАТА НА СТОЙНОСТТА НА ПРАЙМ БМБ.**

- 5.1 Комитетът по управление на активите и пасивите (АЛКО) е органът на Банката, отговорен за първоначалното определяне и последващи промени в стойността на Прайм БМБ.
- 5.2 С цел следене на актуалната стойност на Прайм БМБ, АЛКО разглежда на тримесечна база калкулираната стойност на Прайм БМБ на база формулата в т.3 от Методологията и сравнява получената стойност с последно одобреното ниво на Прайм БМБ.
- 5.3 АЛКО прави промяна на Прайм БМБ, когато отклонението на калкулираната стойност от последно одобрената стойност на Прайм БМБ е 50 базисни точки или повече.
- 5.4 Всяка промяна се закръгля с точност до втория знак след десетичната запетая, така че Прайм БМБ да може да се дели на 0.05 без остатък.  
*Пример: Ако последно калкулираната стойност на Прайм БМБ е 5.5478 %, същата се закръгля на 5.55%.*
- 5.5 При промяна на Прайм БМБ, Банката уведомява клиентите по начина, уговорен в конкретния договор за кредит.

## **6. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:**

- 6.1 Стойностите, посочени в нормативната уредба, към които се реферира в настоящата Методология, ще се считат за изменени с промяна в съответния нормативен акт.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

*Методологията за определяне на референтен лихвен процент (Прайм БМБ по кредити малък бизнес е приета от АЛКО на Юробанк България АД, протокол № 150, дата 22.04.2013г.*