Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е № 2
по изпълнително дело № 20267340400878

Подписаната **ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА – частен съдебен изпълнител** с рег. № 734 от регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че в периода **07.11.2026г. – 07.12.2026г.** от 9,00 до 17,00ч. включително, ще се проведе в сградата на Севлиевски районен съд, Съдебно - изпълнителна служба **публична продан на следния недвижим имот и движими вещи, принадлежащи на длъжника:**

„СИБИ" ООД с ЕИК 107002108 със седалище и адрес на управление гр. Севлиево, ул. „Великотърновско шосе" №1, представлявано от Боргези Лоренцо Доменико, Марияна Георгиева Байчева и Лидия Гидзарди, представляващи дружеството поотделно, **за удовлетворяване вземането на взискателя и ипотекарен кредитор:**

„ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД с ЕИК 000694749 със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Околовръстен път" № 260, чрез пълномощника, адвокат Петър Караджов от САК и съдебен адрес гр. София, ул. „Позитано" №7, ет.2, офис 5,6, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65927.502.5086 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: град Севлиево, ул. „Великотърновско шосе" №1 /едно/, с площ: 51 387 /петдесет и една хиляди триста осемдесет и седем/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ЗА ДРУГ ВИД ПРОИЗВОДСТВЕН, СКЛАДОВ ОБЕКТ, предишен идентификатор: 65927.502.5082 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемедесет и две/, номер по предходен план: квартал: 131 /сто тридесет и едно/, парцел II /две римско/, при съседи на поземления имот: имот с идентификатор 65927.502.5076 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди седемдесет и шест/, имот с идентификатор 65927.502.5077 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди седемдесет и седем/, имот с идентификатор 65927.502.5088 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и осем/, имот с идентификатор 65927.502.4616 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка четири хиляди шестотин и шестнадесет/, имот с идентификатор 65927.502.4618 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка четири хиляди шестотин и осемнадесет/, имот с идентификатор 65927.502.5058 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди петдесет и осем/, имот с идентификатор 65927.502.17 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка седемнадесет/, имот с идентификатор 65927.502.5084 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка

петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и четири/, имот с идентификатор 65927.502.4745 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка четири хиляди седемстотин четиридесет и пет/, имот с идентификатор 65927.502.19 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка деветнадесет/, имот с идентификатор 65927.502.4617 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка четири хиляди шестотин и седмнадесет/, имот с идентификатор 65927.66.28 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка шестдесет и шест точка двадесет и осем/, ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА СГРАДИ:

1.1. СГРАДА с идентификатор 65927.502.5086.2 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест точка две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, ул. „Великотърновско шосе" №1 /едно/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.502.5086 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест/, застроена площ: 7 914 /седем хиляди деветстотин и четиринадесет/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, предишен идентификатор: 65927.502.5082.2 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и две точка две/.

1.2. СГРАДА с идентификатор 65927.502.5086.3 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест точка три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, ул. „Великотърновско шосе" №1 /едно/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.502.5086 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест/, застроена площ: 763 /седемстотин шестдесет и три/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, предишен идентификатор: 65927.502.5082.3 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и две точка три/.

1.3. СГРАДА с идентификатор 65927.502.5086.4 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест точка четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, ул. „Великотърновско шосе" №1 /едно/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.502.5086 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест/, застроена площ: 383 /триста осемдесет и три/ квадратни метра, брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, предишен идентификатор: 65927.502.5082.4 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и две точка четири/.

1.4. СГРАДА с идентификатор 65927.502.5086.5 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест точка пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор

на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, ул. „Великотърновско шосе" №1 /едно/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.502.5086 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест/, застроена площ: 106 /сто и шест/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, предишен идентификатор: 65927.502.5082.5 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и две точка пет/.

1.5. СГРАДА с идентификатор 65927.502.5086.6 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест точка шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, ул. „Великотърновско шосе" №1 /едно/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.502.5086 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест/, застроена площ: 24 /двадесет и четири/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, предишен идентификатор: 65927.502.5082.6 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и две точка шест/.

1.6. СГРАДА с идентификатор 65927.502.5086.8 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест точка осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, ул. „Великотърновско шосе" №1 /едно/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.502.5086 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест/, застроена площ: 463 /четиристотин шестдесет и три/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, предишен идентификатор: 65927.502.5082.8 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и две точка осем/.

1.7. СГРАДА с идентификатор 65927.502.5086.9 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест точка девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, ул. „Великотърновско шосе" №1 /едно/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.502.5086 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест/, застроена площ: 113 /сто и тринадесет/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО, предишен идентификатор: 65927.502.5082.9 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и две точка девет/.

1.8. СГРАДА с идентификатор 65927.502.5086.10 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест точка десет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор

на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, ул. „Великотърновско шосе" №1 /едно/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.502.5086 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест/, застроена площ: 20 /двадесет/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: СГРАДА ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ ИЛИ КАНАЛИЗАЦИЯ, предишен идентификатор: 65927.502.5082.10 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и две точка десет/.

1.9. СГРАДА с идентификатор 65927.502.5086.11 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест точка единадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, ул. „Великотърновско шосе" №1 /едно/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.502.5086 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест/, застроена площ: 121 /сто двадесет и един/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД, предишен идентификатор: 65927.502.5082.11 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и две точка единадесет/.

1.10. СГРАДА с идентификатор 65927.502.5086.12 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест точка дванадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, ул. „Великотърновско шосе" №1 /едно/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.502.5086 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест/, застроена площ: 101 /сто и един/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, предишен идентификатор: 65927.502.5082.12 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и две точка дванадесет/.

1.11. СГРАДА с идентификатор 65927.502.5086.14 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест точка четиринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, ул. „Великотърновско шосе" №1 /едно/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.502.5086 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест/, застроена площ: 31 /тридесет и един/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, предишен идентификатор: 65927.502.5082.14 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и две точка четиринадесет/.

1.12. СГРАДА с идентификатор 65927.502.5086.15 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест точка петнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен

директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, ул. „Великотърновско шосе" №1 /едно/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.502.5086 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест/, застроена площ: 116 /сто и шестнадесет/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, предишен идентификатор: 65927.502.5082.15 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и две точка петнадесет/.

1.13. СГРАДА с идентификатор 65927.502.5086.16 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест точка шестнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, ул. „Великотърновско шосе" №1 /едно/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.502.5086 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест/, застроена площ: 24 /двадесет и четири/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО, предишен идентификатор: 65927.502.5082.16 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и две точка шестнадесет/.

1.14. СГРАДА с идентификатор 65927.502.5086.17 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест точка седемнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, ул. „Великотърновско шосе" №1 /едно/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.502.5086 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест/, застроена площ: 11 /единадесет/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, предишен идентификатор: 65927.502.5082.17 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и две точка седемнадесет/.

1.15. СГРАДА с идентификатор 65927.502.5086.18 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест точка осемнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, ул. „Великотърновско шосе" №1 /едно/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.502.5086 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест/, застроена площ: 61 /шестдесет и един/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО, предишен идентификатор: 65927.502.5082.18 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и две точка осемнадесет/.

1.16. СГРАДА с идентификатор 65927.502.5086.19 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест точка

деветнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, ул. „Великотърновско шосе" №1 /едно/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.502.5086 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест/, застроена площ: 95 /деветдесет и пет/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, предишен идентификатор: 65927.502.5082.19 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и две точка деветнадесет/.

1.17. СГРАДА с идентификатор 65927.502.5086.20 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест точка двадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, ул. „Великотърновско шосе" №1 /едно/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.502.5086 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест/, застроена площ: 285 /двеста осемдесет и пет/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, предишен идентификатор: 65927.502.5082.20 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и две точка двадесет/.

1.18. СГРАДА с идентификатор 65927.502.5086.21 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест точка двадесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, ул. „Великотърновско шосе" №1 /едно/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.502.5086 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест/, застроена площ: 99 /деветдесет и девет/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, предишен идентификатор: 65927.502.5082.21 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и две точка двадесет и едно/.

1.19. СГРАДА с идентификатор 65927.502.5086.22 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест точка двадесет и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, ул. „Великотърновско шосе" №1 /едно/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.502.5086 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест/, застроена площ: 115 /сто и петнадесет/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД, предишен идентификатор: 65927.502.5082.22 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и две точка двадесет и две/.

1.20. СГРАДА с идентификатор 65927.502.5086.24 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест точка двадесет

и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, ул. „Великотърновско шосе" №1 /едно/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.502.5086 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест/, застроена площ: 972 /деветстотин седемдесет и два/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, предишен идентификатор: 65927.502.5082.24 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и две точка двадесет и четири/.

1.21. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 65927.502.5086.27.1 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест точка двадесет и седем точка едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. Севлиево, ул. „Великотърновско шосе" №1 /едно/, ет.1 /едно/, самостоятелния обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда с идентификатор 65927.502.5086.27 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест точка двадесет и седем/ с предназначение: Промишлена сграда, брой етажи: 1 /един/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.502.5086 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест/, предназначение на самостоятелния обект: ДРУГ ВИД САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект: 574 /петстотин седемдесет и четири/ квадратни метра, прилежащи части: няма данни, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: имот с идентификатор 65927.502.5086.27.2 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест точка двадесет и седем точка две/, под обекта: няма, над обекта: няма, предишен идентификатор: 65927.502.5082.27.1 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и две точка двадесет и седем точка едно/.

1.22. СГРАДА с идентификатор 65927.502.5086.29 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест точка двадесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, ул. „Великотърновско шосе" №1 /едно/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.502.5086 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест/, застроена площ: 212 /двеста и дванадесет/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, предишен идентификатор: 65927.502.5082.29 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и две точка двадесет и девет/, а по Акт №1929 за държавна собственост на недвижим имот от 21.04.1994г., същият е описан като: АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА с площ от 230 /двеста и тридесет/ квадратни метра, брой етажи: 2 /два/, масивна, година на построяване 1978г.

1.23. СГРАДА с идентификатор 65927.502.5086.30 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест точка тридесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, ул. „Великотърновско шосе" №1 /едно/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.502.5086 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и шест/, застроена площ: 686 /шестотин осемдесет и шест/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, предишен идентификатор: 65927.502.5082.30 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и две точка пет хиляди осемдесет и две точка тридесет/,

ЗАЕДНО СЪС СЛЕДНИТЕ ДВИЖИМИ ВЕЩИ:
1. Машина за леене на алуминий, модел A1-IDRA-OL/180, фабр. номер 5378, год. на производство 1985г., инв. №1050; №110, BRESCIA - ITALY
2. Инсталация за дехромиране, год. на производство 2003г., инв. №3000, включваща 3 /три/ броя вани, манипулатор и ел. табло
3. Прес – гус PFZ 320, модел PEZ 320, фабр. №855, год. на производство 1996г., инв. №2921; марка COLOSIO
4. Концентратор за хром, модел ECO 400 VS, фабр. № 6082, год на производство 1996г., инв. №8999
5. Фреза Fadal, модел VMC 3016, фабр. №9504600, год на производство 1995г., инв. №642, модел №904-1
6. CNC Фреза, O.R.A.F., год. на прозводство 1985г., инв. №5722, модел MIDISTAMP
7. Машина Eikon, модел VMC 800 DSP, фабр. № EH 399 A1208, год на производство 1999г., инв. №5712, ЗАЕДНО с прилежащия към тях софтуер, допълнително техническо оборудване, компоненти и съоръжения с

НАЧАЛНА ЦЕНА: 1 887 205,50 /един милион осемстотин осемдесет и седем хиляди двеста и пет евро и петдесет цента/ евро

/Към момента на публичната продан длъжникът е регистриран по ЗДДС и в началната цена е включен дължимия ДДС в размер на 314 534,25 евро/

Вещно – правни тежести за гореописаните недвижими имоти:
1. Договорна ипотека, вписана с акт №18, том 1, дв.вх.рег. №521/09.03.2018г., учредена в полза на „Юробанк България" АД
2. Право на преминаване с нотариално заверен договор, вписан с акт №132, том 4, дв.вх.рег. №1631/10.07.2020г., учреден в полза на „МГ Аноди Интернешънъл" АД
3. Договорна ипотека, вписана с акт №80, том 1, дв.вх.рег. №3105/15.12.2020г., учредена в полза на „Юробанк България" АД
4. Договорна ипотека, вписана с акт №53, том 1, дв.вх.рег. №2032/28.06.2022г., учредена в полза на „Юробанк България" АД
5. Възбрана, вписана с акт №119, том 1, дв.вх.рег. №1489/04.06.2026г., наложена в полза на взискателя по изпълнителното дело „Юробанк България" АД

Вещно – правни тежести за гореописаните движими вещи:
1. Договор за особен залог върху индивидуално определени движими вещи №100-4404-1 по Договор за предоставяне на инвестиционен кредит №100-4404 от 22.06.2022г., съгласно първоначално вписване в

ЦРОЗ под №2022100301583, учреден в полза на взискателя по изпълнителното дело „Юробанк България” АД

2. Запор, върху движимите вещи, наложен на 15.06.2026г. в полза на взискателя по изпълнителното дело „Юробанк България” АД

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - град Севлиево, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - град Севлиево, Съдебно - изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден в интервала 9,00 – 17,00 часа по местонахождението му на горепосочения адрес, след предварително съгласуване с ЧСИ.

Съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, задатъкът (10 % от началната цена на имота) за участие в проданта се внася предварително по сметката на **ЧСИ Звезделина Василева, рег. №734 в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, IBAN BG72BPBI79291055408703.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд–град Севлиево, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, **са недействителни** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **08.12.2026г. в 10:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи **Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева с рег. № 734, район на действие Габровски окръжен съд** ще състави протокол и обяви купувач /чл.492 ГПК/.

20.10.2026г.
гр. Габрово

Частен съдебен изпълнител:
/З. Василева/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЗВЕЗДЕЛИНА ПАШКЕВОВА-ВАСИЛЕВА
Район на действие О.С. ГАБРОВО №734
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

