

КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА БУАСТРАД БИЗНЕС РЕШЕНИЕ

I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

По смисъла на тези общи условия:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ е ЗЕАД „БУАСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“, ЕИК 000694286, седалище и адрес на управление гр. София, пл. Позитано № 5, който с издаването на полицата поема риска при настъпване на застрахователно събитие да заплати застрахователно обезщетение.

ЗАСТРАХОВАН е титулярът на тази полица, който встъпва в застрахователно правоотношение, за да бъде обезпечен интересът му при настъпване на застрахователно събитие по време на действие на тази полица. По искане на Застрахования с правата на Застрахован могат да се ползват всички изрично упълномощени от него лица по ред, предвиден от законодателството.

ЗАСТРАХОВАЩ е лицето, което е страна по застрахователния договор. Застрахователят може при условията на застрахователния договор да бъде и застрахован или трето ползващо се лице.

ЗАСТРАХОВАН ОБЕКТ е обектът, описан подробно в полицата, намиращ се на територията на Република България, зает от Застрахования за целите на дейността му. **ВИД ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО** е всяко от дефинираните по-долу имущества:

СГРАДИ са всички постройки (с изключение на такива, изградени от дърво), собственост на Застрахования или наети от него, които имат търговско предназначение и осигуряват условия за социално-битово и административно обслужване на персонала или за съхранение на материални ценности. Сградите включват и стъкла, фиксирани на външни врати, прозорци или други рамкови конструкции с лимит 5% (пет процента) от застрахователната сума на сградата.

ПОДОБРЕНИЯ са разходите, направени от Застрахования, за реновиране и/или модернизиране на застрахования обект, включително декоративни облицовки, фиксирани на пода, тавана и/или стените и други.

ОБОРУДВАНЕ И ОФИС ТЕХНИКА – оборудване, персонални компютри, периферни устройства и други електроруреди, собственост на Застрахования или наети от него, използвани за целите на дейността в рамките на застрахования обект.

ОБЗАВЕЖДАНЕ – мебели, вътрешна украса и други, собственост на Застрахования.

СТОКИ са готовите продукти, съхранявани в застрахования обект и предназначени за продажба.

ДРУГИ ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ДМА) – посочени от Застрахования, които не попадат към изброените по-горе и уточнени в полицата.

ДЕЙСТВИТЕЛНА СТОЙНОСТ е стойността, срещу която вместо застрахованото имущество може да се купи друго от същия вид и същото качество.

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ е максималната застрахователна сума, до която Застрахователят е отговорен да плати застрахователно обезщетение.

ДЕКЛАРИРАНА СТОКОВА НАЛИЧНОСТ е посочената от Застрахования/Застрахователя стойност на стоката по Клауза 1 „Пожар и други опасности“, намираща се в застрахования обект, която е равна на застрахователна сума.

ОСНОВНО ПОКРИТИЕ е покритието по клауза Клауза 1 „Пожар и други опасности“.

ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ В СЪЩИЯ ВИД И КАЧЕСТВО е привеждане на повреденото имущество чрез ремонт (при частично увреждане) до вида, състоянието и степента на годност, в което то се е намирало непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие, или подмяна (при тотална загуба) с налично на пазара имущество от същия вид/марка/модел/серийно производство като увреденото, а при липса на такова – имущество от същия вид, възможно най-близко по качество, конфигурация и стойност.

II. ИЗПЪЛНЕНИЕ

Изпълнението по условията по тази застрахователна полица предхожда всякаква отговорност за изплащане на застрахователно обезщетение от страна на Застрахователя.

III. СКЛЮЧВАНЕ И АВТОМАТИЧНО ПОДНОВЯВАНЕ

- Застрахователният договор представлява комплект от документи, включващ: полица, общи условия, клаузи, добавъци и сметки, както и всички други документи, които са приети от страните и носят нейния номер.
- При сключване на застраховката Застрахованият/Застрахователят е длъжен да съобщи всички съществени обстоятелства, свързани с оценката на риска, за които Застрахователят е задал писмено въпроси. Застрахованият/Застрахователят е отговорен за верността, точността и пълнотата на дадените от него сведения.
- Застрахователната полица винаги задължително включва Клауза 1 „Пожар и други опасности“, а всички останали клаузи се сключват в комбинация с нея, като изключенията по Клауза 1 „Пожар и други опасности“ са валидни за всички останали клаузи, с изключение на тези, при които покритието е свързано със застраховане на отговорности.
- Всички специални условия, които изменят условията на застрахователната полица, се отразяват в добавък към нея.

- При договорена между страните възможност за автоматично подновяване на застрахователния договор неговото действие се подновява при същите условия за нов застрахователен период от една година.

Автоматичното подновяване е в сила след плащане на дължимата застрахователна премия или първа вноса от нея за новия застрахователен период. Застрахователната премия е платима в срок, не по-късно от деня, следващ деня на изтичане на предходния застрахователен период.

IV. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА И БАЗА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО ѝ

Застрахователната сума се посочва в полицата от Застрахования поотделно за всяка клауза. По тази полица се застрахова имущество, находящо се на един адрес (локация), чиято обща действителна стойност не е по-висока от 511 291.88 евро. След изплащане на застрахователно обезщетение застрахователната сума се намалява с размера на изплатеното обезщетение.

При сключен многогодишен застрахователен договор или при автоматично подновяване на застрахователния договор след текущия застрахователен период застрахователната сума се възстановява до договорения между страните размер.

Базата за определяне на застрахователната сума на застрахованото имущество по условията на тази застрахователна полица е действителна стойност.

V. ПРЕМИЯ

- Застрахователната премия за всеки застрахователен период се определя от Застрахователя и се отразява в застрахователната полица.
- Застрахователната премия се плаща еднократно при сключване на застраховката или разсрочено на вноски, ако е договорено в полицата.
- Когато е договорено разсрочено плащане, при сключване на договора се определят и датите на падежите на текущите премии. Застрахованият е длъжен да следи за настъпване на падежите и да плаща дължимите вноски в срок.
- Допълнителна премия е сумата, която представлява допълнително задължение за плащане от страна на Застрахования, съответстващо на задължението на Застрахователя за разширяване на покритието, промяна в риска, удължаване на периода на застрахователната полица или друга промяна в условията на застрахователната полица.

VI. СРОК И ВАЛИДНОСТ

Застрахователен срок е срокът, за който е сключен застрахователният договор. Застрахователният договор може да бъде сключен за определен или за неопределен срок.

Период на застрахователно покритие е периодът, в който Застрахователят носи риска по застраховката. Периодът на застрахователното покритие може да бъде определен в минути, часове, дни, седмици, месеци или години или чрез изрично определяне на начален и краен момент.

Застрахователен период е периодът, за който се определя застрахователна премия. Този период е една година, освен ако премията се определя за по-кратък срок. В срока на застрахователния договор може да се включва повече от един застрахователен период.

Застрахователният договор се сключва за срок, посочен в рамковата застрахователна полица, който може да включва повече от един период на застрахователно покритие.

Застраховката влиза в сила в 00.00 часа на деня, следващ този, в който е платена застрахователната премия/първата вноса от разсрочената премия, освен ако е договорено друго.

В случай на дадени задължителни писмени предписания от страна на Застрахователя при сключване на застрахователната полица застраховката влиза в сила след изпълнението на тези предписания, което се удостоверява с отбелязване от Застрахователя върху застрахователната полица или добавък към нея.

VII. САМОУЧАСТИЕ

По тази застрахователна полица може да се прилага самоучастие, което се договаря между страните.

VIII. ПРОМЯНА

- За всяка промяна в условията на застрахователната полица след влизането ѝ в сила Застрахователят издава добавък.
- През срока на застраховката Застрахованият/Застрахователят е длъжен да уведомява Застрахователя за всички съществени промени в рисковите обстоятелства и поетите от него задължения по тази застрахователна полица, дори и те да са настъпили без негово съгласие или участие. Обявяването на промяната трябва да се извърши незабавно след узнаването ѝ. Рискови обстоятелства са тези, за които Застрахователят е поставил писмено въпроси при сключване на застраховката.

3. При неизпълнение на задължението по т. 2 от страна на Застрахования Застрахователят може да прекрати договора или да промени условията по полицата в съответствие с разпоредбите на Кодекса за застраховането. В случай че е настъпило застрахователно събитие преди изменението или прекратяването на договора, Застрахователят може да намали размера на застрахователното обезщетение, а в случаите, когато събитието се дължи на съзнателно премълчани обстоятелства, които са оказали въздействие за настъпване на събитието, Застрахователят може да откаже изцяло плащане на обезщетение.
4. Ако по време на действието на застрахователния договор застрахованото имущество бъде прехвърлено, приобретателят встъпва в правата и задълженията на Застрахования по застрахователния договор. Прехвърлителят и приобретателят са отговорни солидарно за заплащане на неплатената част от премията до встъпването.
- При уведомяване за прехвърляне на собствеността Застрахователят има право да прекрати застрахователното правоотношение с приобретателя на застрахованото имущество с едномесечно писмено предизвестие. Правото на прекратяване от страна на Застрахователя може да се упражни в срок до един месец след узнаване за промяната в правото на собственост на застрахованото имущество.
- Приобретателят на застрахованото имущество има право да прекрати застрахователното правоотношение незабавно, като уведоми писмено Застрахователя за това. Правото на прекратяване от страна на приобретателя се погасява, когато не бъде упражнено от него в рамките на един месец след придобиването, а ако приобретателят не е знаел за наличието на застрахователния договор – след узнаването за него.
- В случай на прекратяване на застрахователното правоотношение по реда и в сроковете, посочени по-горе, прехвърлителят е длъжен да заплати дължимата премия до датата на прекратяването. В този случай приобретателят не дължи плащане на премията.
- В случай на прекратяване на застрахователното правоотношение по реда и в сроковете, посочени по-горе, Застрахователят е длъжен да върне на прехвърлителя частта от премията, съответстваща на периода след датата на прекратяване на застрахователното покритие.
- Прехвърлителят или приобретателят уведомява писмено Застрахователя за прехвърлянето в 7 (седем)-дневен срок от прехвърляне на правото на собственост. Ако не е извършено уведомяване по предходното изречение, Застрахователят не е длъжен да плати застрахователно обезщетение, в случай че застрахователното събитие е настъпило след изтичането на един месец от датата на прехвърляне на правото на собственост и при условие, че той не би сключил съществуващия договор с приобретателя поради съществено увеличение на риска.

IX. ПРЕДОХРАНИТЕЛНИ МЕРКИ

Застрахованият е длъжен да поддържа застрахованото имущество в добро състояние и да предприема всички целесъобразни, обичайни и разумни предпазителни мерки за избягване на загуба или повреда на застрахованото имущество, свързани с експлоатацията на това имущество, и да съблюдава изискванията на противопожарните, техническите или други компетентни органи, като в случай на неизпълнение на тези задължения от страна на Застрахования Застрахователят може да намали или изцяло да откаже изплащането на застрахователно обезщетение.

X. ОБЩИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

1. Тази застрахователна полица не покрива загуба или повреда в резултат на или по:
- 1.1. незавършено строителство (без разрешение за ползване), освен ако е уговорено друго, което е отразено в добавък към полицата;
 - 1.2. незаконно строителство – незаконен строеж е този, който е изграден без строителни книжа (без разрешение за строеж и/или одобрен инвестиционен проект) или в несъответствие с изискванията на нормативната уредба;
 - 1.3. недоброкачествено изпълнение и/или ремонт, както и изпълнение или ремонт, извършени в нарушение на строително-технически норми и изисквания, и/или от некомпетентни лица;
 - 1.4. вътрешноархитектурни и строителни промени, включително свързани с електроинсталация, водопровод, канализация и други подобни, извършени в нарушение на строително-технически норми и изисквания и/или от некомпетентни лица, както и щети, възникнали в законно или договорно предвиден гаранционен срок при новозакупено имущество или след ремонт;
 - 1.5. сгради, помощни постройки, конструкции, изградени от дърво;
 - 1.6. кредитни карти, ценни книжа, изделия от благородни метали, бижута, скъпоценни камъни;
 - 1.7. всякакви документи, планове, чертежи, проекти, компютърни, аудиозаписи, видеозаписи и информация;
 - 1.8. животни, цветя, градинска или селскостопанска растителност, освен ако е договорено друго, което е отразено в добавък към полицата;
 - 1.9. произведения на изкуството, оръжия, ловни и нумизматични колекции, освен ако е договорено друго, което е отразено в добавък към полицата;
 - 1.10. транспортни средства с държавен контролен номер, плавателни съдове,

въздухоплавателни средства;

- 1.11. рудници, мини и имуществото намиращо се в тях;
 - 1.12. язовири;
 - 1.13. електропроводи;
 - 1.14. производствени предприятия, складове в производствени предприятия, както и стоките и материалните запаси, съхранявани в тях;
 - 1.15. муниции, взривни вещества и материали;
 - 1.16. огради, освен ако е договорено друго, което е отразено в добавък към полицата;
 - 1.17. стоки, които се намират в директен контакт с подовата част на помещението или на разстояние от пода, по-малко от 10 (десет) см, както и когато са положени върху поставки с висока степен на хигроскопичност;
 - 1.18. Застрахованото имущество, причинени от подпочвени води.
2. Тази застрахователна полица не покрива загуба или повреда на имущество, отговорност на Застрахования, или телесно увреждане:
- 2.1. В резултат на събитие, настъпило извън територията на Република България.
 - 2.2. Причинени от събитие, възникнало преди началната дата и час на издаване на полицата или започнало след крайната дата на изтичане на полицата.
 - 2.3. Умишлено причинени от Застрахования, от лица, които са служители, работници или членове на семейството/домакинството на Застрахования, от лица, допуснати със знанието на Застрахования до застрахованото имущество, или от трети ползватели се лица.
 - 2.4. Причинени поради груба небрежност на Застрахования, лица, които са служители, работници или членове на семейството/домакинството на Застрахования, на лица, допуснати със знанието на Застрахования до застрахованото имущество, или на трети ползватели се лица.
 - 2.5. Причинени поради неспазване или нарушение от страна на Застрахования на действащи правни норми, длъжностни характеристики и инструкции за работа/ експлоатация, правила за срокове на експлоатация и техническо обслужване, съхранение на имущества.
 - 2.6. Причинени поради неспазване от страна на Застрахования на писмените предписания на Застрахователя при сключването на застраховката и по време на нейното действие.
 - 2.7. Причинени от ударна вълна, дължаща се на самолет или друго летателно средство, движещо се със звукова или свръхзвукова скорост.
 - 2.8. в резултат на вражеско нашествие, война (обявена или не), гражданска война, революция, въстание, военен преврат, узурпиране на властта, локаут, тероризъм, бунт, стачка, гражданско въстание;
 - 2.9. в резултат на кражба или грабеж, извършени във време на пожар, наводнение, земетресение, вулканично изригване, ураган, тайфун, циклон, торнадо, катастрофа, война, вражеско нашествие, военни действия (независимо дали е обявена война или не), гражданска война, тероризъм, въстание, революция, заговор, военен преврат, узурпиране на властта, военно положение, стачка, локаут, бунт, метеж, гражданско въстание или друго обществено бедствие.
 - 2.10. в резултат на отчуждаване, конфискация, национализация, влизане в сила на нормативен акт и/или императивно разпореждане на оправомощен орган, глоби и санкции;
 - 2.11. вследствие на екологично замърсяване, проникваща радиация или радиоактивно замърсяване, радиоактивни, токсични, експлозивни или други свойства на ядрен блок или негов компонент.
3. Застрахователят не покрива щети в рамките на договореното самоучастие на Застрахования.
4. Застрахователят не носи отговорност за пропуснати ползи и косвени загуби от каквото и да е естество.

XI. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ ПРИ НАСТЪПВАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ

1. При настъпване на застрахователно събитие Застрахованият е длъжен:
- 1.1. Незабавно, след като узнае за настъпване на събитие, покрито по условията на тази застрахователна полица, да уведоми органите на противопожарната охрана и/или полицията, и/или други компетентни органи, когато това се налага от естеството на застрахователното събитие. Едновременно с това да извести в писмен вид Застрахователя в срок до 3 (три) дни от узнаването, като запази увреденото имущество за оглед от представители на Застрахователя и осигури достъпа им в обекта. В случай на кражба чрез взлом и грабеж срокът за уведомяването е до 24 (двадесет и четири) часа от узнаването;
 - 1.2. Да представи на Застрахователя документите, определени в тези Общи условия, както и всички допълнително поискани от Застрахователя документи, необходими за изясняване на събитието по основание и определяне на размера на вредите;

- 1.3. В случай на предявен граждански иск срещу него да привлече Застрахователя като трето лице-помагач по делото и да му предостави копие от исковата молба и всички доказателства към нея, не по-късно от 7 (седем) работни дни от датата на първото съдебно заседание.
2. В срок до 7 (седем) работни дни от датата на уведомяването по т. 1.1. да представи на Застрахователя:
- 2.1. Претенция за обезщетение в писмена форма;
- 2.2. Списък и описание на унищожено/повреденото или липсващото имущество;
- 2.3. Документ от противопожарната охрана, полицията и други оторизирани органи, когато е необходимо, удостоверяващ настъпването на застрахователното събитие.
3. При неизпълнение на задълженията по т. 1.1. и 1.2. Застрахователят има право да откаже изцяло изплащането или да намали размера на застрахователното обезщетение, като не дължи възстановяване на застрахователната премия.
4. Ако Застрахованият съзнателно е предявил или е съдействал за предявяването на претенция с невярно съдържание по тази застраховка, Застрахователят има право да откаже изплащане на застрахователно обезщетение, да прекрати действието на полицата без възстановяване на застрахователна премия и да сигнализира съответните компетентни органи съгласно действащото законодателство за търсене на наказателна отговорност от Застрахования.

XII. НАМАЛЯВАНЕ НА ЗАГУБИТЕ

1. При настъпило застрахователно събитие Застрахованият е длъжен да вземе всички разумни и целесъобразни мерки за обезопасяване и запазване на застрахованото имущество или останалата част от него и да осигури правата си срещу трети лица.
2. Във всички случаи при настъпило застрахователно събитие Застрахованият/Застрахователят или трето ползващо лице са длъжни да осигурят на Застрахователя правото му на регрес, така че с плащането на застрахователното обезщетение Застрахователят да може безпрепятствено да встъпи в техните права срещу причинителя на вредата.
3. Застрахователят може по своя инициатива да предприеме действия за намаляване или ограничаване на загубите или повредите, както и да дава задължителни писмени препоръки на Застрахования за предприемане на такива мерки.

XIII. ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

1. В случай на загуба/повреда на застрахованото имущество (с изключение на застрахованите стоки), покрити по условията на тази полица, Застрахователят ще изплати на Застрахования парично обезщетение за разходите по възстановяването му в същия вид и качество, за ремонта (при частично увреждане) или подмяната (при тотална загуба) му до размера на съответната застрахователна сума/лимит на отговорност, без да се прилага подзастраховане. Всички допълнителни разходи, направени във връзка с настъпилото събитие за:
- 1.1. подобрение, усъвършенстване, модифициране на увреденото имущество или
- 1.2. временни приспособявания/ремонти, които не представляват част от окончателния ремонт/подмяна и увеличават общата стойност на разходите, са за сметка на Застрахования.
2. В случай на загуба или повреда на стоки, застраховани по условията на която и да е клауза по полицата, Застрахователят ще изплати на Застрахования парично обезщетение за разходите по възстановяване, загуба на търговски вид (при частично увреждане) или подмяна (при тотална загуба), но не повече от застрахователната сума/лимит на отговорност по съответната клауза, при положение че не е налице подзастраховане. Застрахователното обезщетение за застрахованите стоки по всяка една клауза при наличие на подзастраховане се изчислява по следното правило:
- 2.1. Когато действителната стойност на стоката към момента на застрахователното събитие надвишава декларираната застрахователна сума за стокова наличност до 30% (тридесет процента) включително, Застрахователят дължи обезщетение в пълен размер на загубата, но не повече от застрахователната сума/лимита на отговорност по съответната клауза;
- 2.2. Когато действителната стойност на стоката към момента на застрахователното събитие надвишава декларираната застрахователна сума за стокова наличност с повече от 30% (тридесет процента), Застрахователят дължи обезщетение за пропорционална част от загубата, определена като съотношение между декларираната застрахователна сума за стокова наличност спрямо действителната стойност на стоката/стоките към момента на застрахователното събитие, но не повече от лимита на отговорност по съответната клауза.
3. В случай че общата действителна стойност на всички застраховани по полицата активи е по-висока от 511 291.88 евро, Застрахователят дължи обезщетение само за съответната пропорционална част от загубата, определена като съотношение на застрахователната сума към действителната стойност независимо от вида на увреденото застраховано имущество.
4. Ако след изплащане на застрахователното обезщетение имуществото бъде

възстановено изцяло или частично на Застрахования или той получи обезщетение от трети лица, Застрахованият е длъжен да върне на Застрахователя изцяло или частично полученото застрахователно обезщетение.

5. Ако е договорено разсрочено плащане на застрахователната премия, при настъпване на застрахователно събитие, при което дължимото обезщетение надхвърля размера на начислената застрахователна премия, неплатените разсрочени вноски стават изискуеми и се удържат в пълен размер от определеното обезщетение.

XIV. ДРУГИ ЗАСТРАХОВКИ

Ако по времето на настъпване на застрахователно събитие, покрито по условията на тази застрахователна полица, Застрахованият притежава друга застраховка, покриваща такава загуба или повреда – изцяло или частично, като сборът на отделните застрахователни суми надвишава действителната стойност на застрахованото имущество, Застрахователят отговаря в такава пропорция, в каквато застрахователната сума по сключената с него застраховка се отнася към общата застрахователна сума на всички застраховки, като Застрахованият не може да получи общо от застрахователите повече от действително претърпените вреди.

XV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ

1. Застрахованият има право да получи полагащото му се обезщетение в срок до 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на представяне на всички документи, изискани от Застрахователя, включително извършване на огледи и назначаване на експертизи, необходими за доказване на събитието и установяване на размера на вредите.
2. Застрахованият е длъжен при сключване на застрахователния договор да съобщи съществените обстоятелства, които са му известни и са от значение за оценката на риска, като за съществени се считат обстоятелствата, за които Застрахователят писмено е поставил въпроси.
- 2.1. Ако Застрахованият съзнателно е обявил неточно или е премълчал обстоятелство, при наличието на което Застрахователят не би сключил договора, ако беше знаел за него, или би сключил договора, но при други условия, Застрахователят има правата в съответствие с Кодекса за застраховане.
- 2.2. Ако при сключването на договора обстоятелството по т. 2.1 не е било известно на страните, всяка от тях може в двуседмичен срок от узнаването му да предложи изменение на договора при условията в съответствие с Кодекса за застраховане.
- 2.3. По време на действието на договора Застрахованият е длъжен да обяви пред Застрахователя новопостъпили обстоятелства, за които Застрахователят е поставил въпрос писмено веднага след узнаването им. При неизпълнение на това задължение се прилагат съответните приложими разпоредби от Кодекса за застраховане.
- 2.4. Застрахованият е длъжен да вземе мерки за предпазване на застрахованото имущество от вреди, както и да полага грижа на добър стопанин по отношение на застрахованото имущество, в т.ч. да поддържа неговата цялост, функционална годност и качества. При неизпълнение на това задължение на Застрахования Застрахователят има право да откаже изплащане на застрахователно обезщетение
- 2.5. Застрахованият е длъжен да спазва писмените предписания, дадени от Застрахователя при сключване на застрахователната полица и по време на нейното действие. При неизпълнение на това задължение на Застрахования Застрахователят има право да откаже изплащане на застрахователно обезщетение.
- 2.6. Да уведоми Застрахователя, ако има действаща друга застраховка за рисковете, покрити по тази полица.
- 2.7. Да уведоми писмено Застрахователя при прехвърляне на застрахованото имущество в 7 (седем) дневен срок от прехвърлянето.

XVI. ПРАВА НА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ

1. Да извършва оглед на имуществото, подлежащо на застраховане, преди сключване на застрахователната полица, както и по време на нейното действие, като съвместно със Застрахования изготвя констативен протокол за състоянието му.
2. Застрахователят е в правото си за собствена сметка да извърши действия, да води преговори и да сключва спогодби във връзка с осъществяване на отговорността на трети лица, към които има право на регрес по тази застрахователна полица, както и с оглед на претенции на трети лица по повод на застрахователно събитие. Застрахователят има право за своя сметка да изисква от Застрахования да предприеме всички разумни действия за изпълнение на горното.
3. Застрахователят има право да назначава експерти (вещи лица) за установяване на размера на загубата и на други обстоятелства, свързани със застрахователното събитие.

XVII. ПРЕКРАТЯВАНЕ

1. Действието на застрахователния договор се прекратява:
- 1.1. С изтичане на срока, за който е сключен, съгласно раздел VI. Валидност от общите условия на застраховката.

1.2. При отпадане на застрахователния интерес.

1.3. При изчерпване на застрахователната сума/лимит на отговорност в резултат на изплатени обезщетения съгласно раздел IV. Застрахователна сума от общите условия на застраховката.

1.4. С 15-дневно писмено предизвестие от която и да е от страните, изпратено на последния известен адрес на другата страна. В този случай Застрахователят ще възстанови на Застрахования съответната пропорционална част от платената застрахователна премия за неизтеклия срок на застраховката, при условие че не е било изплащано обезщетение и не е предявена претенция за изплащането на обезщетение.

1.5. При разсрочено плащане, ако Застрахованият закъснее с плащането на съответните вноски от премията и закъснението продължи повече от 15 (петнадесет) дни след падежа, покритието по тази застраховка ще се счита за прекратено, а при настъпило застрахователно събитие след изтичане на петнадесетдневния срок Застрахователят не дължи застрахователно обезщетение. Застрахователят си запазва правата върху вече платената застрахователна премия. Настоящото се счита за писмено предупреждение за прекратяване на действието на застрахователния договор по смисъла на Кодекса за застраховане.

2. Застрахователят може да прекрати тази застрахователна полица едностранно без предизвестие и като си запазва правата върху платената застрахователна премия в случай на:

2.1. Непредставяне (укриване) от Застрахования на обстоятелства, при чиято известност Застрахователят не би сключил тази полица.

2.2. Предявяване от Застрахования на претенция за застрахователно обезщетение с невярно съдържание с цел да получи изгода от тази застрахователна полица.

VIII. ДАВНОСТ

Правата по тази полица се погасяват с изтичането на 3 (три) години от датата на настъпване на застрахователното събитие, а при застрахователно събитие, свързано със застраховка на отговорности – 5 (пет) години от датата на настъпване на застрахователното събитие.

IX. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

1. Всяко съобщение или уведомление, отправено към Застрахователя съгласно изискванията в условията на тази застрахователна полица, трябва да бъде в писмен вид и да съдържа нейния номер.

2. Застрахованият е длъжен да уведоми незабавно Застрахователя за промяна на адреса си, посочен в застрахователния договор. Всички съобщения и уведомления от Застрахователя до получаване на съобщението от Застрахования за промяна на адреса му се считат за връчени или получени надлежно, ако са изпратени на адреса, посочен в застрахователния договор.

3. Адрес за жалби
<https://www.fsc.bg/>
<https://www.kzp.bg/>
<https://www.bulstrad.bg/pri-shteta/>
<https://www.bulstrad.bg/dopylnitelna-informaciya/yuridicheska-informaciya>

4. Адрес за правила за претенции:
<https://www.bulstrad.bg/pri-shteta/>
<https://www.bulstrad.bg/dopylnitelna-informaciya/yuridicheska-informaciya>

5. Адрес за фин. резултати:
<https://www.bulstrad.bg/about-bulstrad/financial-results>

XX. ЮРИСДИКЦИЯ

Ако възникне спор между страните във връзка с тази застрахователна полица, то те ще направят всичко възможно той да бъде разрешен по доброволен път чрез споразумение. Ако това се окаже невъзможно, страните ще отнесат спора пред съответния български съд.

XXI. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Този договор за застраховка е изготвен в съответствие с българското законодателство и по него е приложимо българското право.

XXII. ИЗКЛЮЧЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С КИБЕР СЪБИТИЕ

1. Определения

Кибер събитие е всяко неразрешено, случайно или злоумишлено действие или серия от свързани с него неразрешени, случайни или злоумишлени действия, както и заплахата или изматката, свързани с достъпа до, обработката, оперирането с или използването на която и да е информационна технология или електронни данни от лице или група лица.

Електронни данни (данни в електронен формат/форма) означава факти, концепции и информация, представени във формат, приложим за комуникация, интерпретация или обработка чрез електронно или електромеханично оборудване за обработка на

данни или електронно управляемо оборудване, като тези данни включват програми, софтуер и други кодирани инструкции за обработка и манипулация на данни или за управление и манипулация на такова оборудване.

Компютърен вирус означава съвкупност от компютърен код или машинни инструкции проектирани да нарушат нормалната работа на електронна система, способни да проникнат или бъдат злоумишлено въведени и в следствие се разпространят, чрез компютърна система или друг вид мрежа, върху други електронни системи, чрез копиране или преместване. КОМПЮТЪРЕН ВИРУС включва, но не само: троянски коне, червеи, времеви бомби, архиватори на клавиатурата, шпионски софтуер, рекламен софтуер и други вредни програми или подобен компютърен код, предназначени да попречат на работата на даден компютърен софтуер или хардуер.

2. Изключение за електронни данни

Независимо от други условия по полицата или друго приложение към нея, страните се съгласяват и договарят следното да има приоритет:

а) по условията на настоящата полица не се покриват загуба, увреждане, унищожаване, нарушаване, изтриване или промяна на ЕЛЕКТРОННИ ДАННИ (вкл. но не само причинени от КОМПЮТЪРЕН ВИРУС или КИБЕР СЪБИТИЕ) или загуба на употребата, намаляване на функционалността, разходи или разноси от какъвто и да е вид в резултат на това, независимо от друга клауза или събитие, пряко или косвено допринесло едновременно или в последователност за загубата.

б) в случай, обаче, че настъпят щети по застрахованото имущество от пожар и/или експлозия, като пряко последствие от рисковете, посочени в подточка а) по-горе, то тези щети ще бъдат покрити от Застрахователя.

3. Оценка на носители за обработка на електронни данни

Независимо от други условия по полицата, които имат различен смисъл, или допълнения към нея, страните се съгласяват и договарят за следното:

В случай че носители на електронни данни, застраховани по настоящата полица, претърпят загуба или увреждане, тогава за основа на оценката се използва стойността на празен носител, плюс разходите за копиране на ЕЛЕКТРОННИТЕ ДАННИ от резервен носител или оригинален носител от предходно поколение. Тези разходи не включват разходи за проучване и инженерна работа, нито други разходи за пресъздаване, събиране или компилиране на такива ЕЛЕКТРОННИ ДАННИ.

XXIII. ИЗКЛЮЧЕНИЕ ЗА ЩЕТИ И ЗАГУБИ, СВЪРЗАНИ СЪС ЗАРАЗНО ЗАБОЛЯВАНЕ

1. По настоящата застраховка не са покрити вреди, загуби, пропуснати ползи и/или разходи от всякакво естество, както и отговорности, които са пряко или косвено причинени, увеличени или свързани със заразно заболяване или заплахата или страх от заразяване, включително понесените поради нормативни изисквания, мерки или разпореджения на компетентните власти, и/или действия или мерки на Застрахования или трети лица с цел или във връзка с контрол и ограничаване на разпространението на заразно заболяване, независимо от всички други събития или обстоятелства, които могат да имат отношение към причиняването и/или размера на загубите.

2. По смисъла на настоящата застраховка „заразно заболяване“ означава заболяване, което се причинява от вируси, бактерии, паразити или други организми, и може да бъде предадено от човек на човек чрез пряк контакт, по въздушно-капков път, чрез повърхности или предмети, или чрез биологични вектори (насекоми или кърлежи) или животни.

XXIV. ПРАВНИ, ИКОНОМИЧЕСКИ И ТЪРГОВСКИ САНКЦИИ

При условие, че настоящата клауза не нарушава конкретен национален закон или разпоредба приложими за Застрахователя, независимо от условията по настоящия застрахователен договор, Застрахователят не предоставя покритие, не носи отговорност за изплащане на обезщетение или предоставяне на други услуги по настоящия договор, доколкото подобно покритие, обезщетение или предоставяне на услуги би изложило Застрахователя на риск, свързан с приложими от Застрахователя търговски, финансови, ембаргови или икономически санкции, закони или регулаторни изисквания.

Приложимите търговски, финансови, ембаргови или икономически санкции могат да бъдат следните:

- а) национални санкции;
- б) санкции на Европейския съюз (ЕС);
- в) санкции на Организацията на обединените нации (ООН);
- г) санкции на Съединените американски щати (САЩ);
- д) санкции на Великобритания;
- е) други санкции.

Застрахователни покрития

КЛАУЗА 1 – ПОЖАР И ДРУГИ ОПАСНОСТИ

I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

По смисъла на тази клауза:

ПОЖАР е огън, възникнал без предназначено за целта огнище или излязъл от такова, който е в състояние да се разпространява чрез собствена енергия.

ЕКСПЛОЗИЯ е внезапно и взривообразно разкъсване на съоръжения, инсталации или затворени съдове под вътрешно налягане, предизвикано от стремежа на намиращите се в тях газове или пари към разширяване, водещо до изравняване на налягането вътре и извън съда.

ИМПЛОЗИЯ е внезапно взривоопасно запълване на обем, в който налягането е по-ниско от това на обкръжаващата го среда.

УДАР ОТ МЪЛНИЯ е пряко попадение на мълния върху застрахованото имущество, предизвикващо запалване, опушване, столбяване, обгаряне.

УДАР ОТ САМОЛЕТ ИЛИ ДРУГ ЛЕТАТЕЛЕН АПАРАТ или предмети, падащи от тях, е рискът от разрушаване или увреждане на застрахованото имущество вследствие на съприкосновение с летателен апарат или падащи от него предмети.

ПРИРОДНИ БЕДСТВИЯ: Буря е силен вятър със скорост над 15 м/сек; Ураган е вятър със скорост над 30 м/сек; Проливен дъжд е падане на големи количества валеж за кратко време, като Застрахователят е в риск и изплаща обезщетения за щети, причинени от проливен дъжд в случаите, когато за определено време е паднал минимум валеж на 1 кв. м съгласно следната таблица:

Продължителност на дъжда в минути	Количество на валежа за указано време в литри	Продължителност на дъжда в часове	Количествена дъжда за указано време в литри
25	7,00	1	12,00
30	8,00	2	18,00
35	9,00	3	22,00
40	9,60	4	27,00
45	10,25	12	45,00
50	11,00	24	60,00

ГРАДУШКА е валеж на ледени зърна с различна големина.

ЗАМРЪЗВАНЕ е понижаване на температурата под 0°C, вследствие на което застрахованите имущества се повреждат или унищожават.

СВЛИЧАНЕ НА ЗЕМНИ ПЛАСТОВЕ представлява бавно движение на откъснати земни маси от геоложки характер, под действието на тежестта си и на повърхностно течащи или подпочвени води по склонове и скатове.

СРУТВАНЕТО НА ЗЕМНИ МАСИ се изразява във внезапно, бързо и еднократно падане на големи земни или скални маси от планински масиви или от брегове вследствие на изветряването на скалите, отслабването на вътрешните им връзки и дълбокото им напукване.

ТЕЖЕСТ ОТ ЕСТЕСТВЕНО НАТРУПВАНЕ НА СНЯГ ИЛИ ЛЕД е събаряне, срутване, деформиране на застраховани сгради, съоръжения и инсталации вследствие на тежестта на снега или леда.

ИЗМОКРЯНЕ в резултат на авария на водопроводна, канализационна, отоплителна и паропроводна инсталации и включените към тях уреди представлява изтичане на вода в резултат на повреда на водозахранващи, водоотвеждащи, отоплителни или паропроводни тръби от всякакъв вид, свързани със системата за водоснабдяване, канализация, за парно или водно отопление.

УДАР ОТ ППС ИЛИ ЖИВОТНО, непринадлежащо на Застрахования или лица на служба при него, със застрахованото имущество е пълна загуба или частично увреждане на застраховано имущество вследствие на съприкосновение с пътно превозно средство или животно.

ЗЛОУМИШЛЕНИ ДЕЙСТВИЯ НА ТРЕТИ ЛИЦА, ВАНДАЛИЗЪМ са действия на трети лица (включително чрез палей и/или злоуმიшлено използване на взривни устройства и материали), имащи за цел увреждане или унищожаване на застраховано имущество, извършени без намерение за противозаконно присвояване, които действия не се покриват от съставите на кражба и грабеж.

II. ПОКРИТИЕ

- Пожар (включително последиците от гасенето на пожара), експлозия, имплозия, удар от мълния, удар от самолет или друг летателен апарат или предмети, падащи от тях, природни бедствия, в т.ч. буря, ураган, градушка, проливен дъжд, щети от падащи дървета и клони, вследствие на природни бедствия, замръзване, свличане или срутване на земни пластове; Тежест от естествено натрупване на сняг или лед; Измокряне в резултат на авария на водопроводна, канализационна, отоплителна и паропроводна инсталация и включените към тях уреди; Злоуმიшлени действия на трети лица, вандализъм; Удар от ППС или животно, непринадлежащо на Застрахования или лица на служба при него, със застрахованото имущество.
- Счулване на стъкло в резултат на покритите рискове по т. 1 с лимит на отговорност 5% (пет процента) от застрахователната сума на сградата.
- Допълнителни разходи за отстраняване на последиците от настъпило застрахователно събитие (разходи за разчистване и хонорари на експерти) в размер до 5% (пет процента) от общата застрахователна сума на застрахованите имущества, но не повече от 5 112,92 евро.

III. СПЕЦИАЛНИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

Не са покрити загуба или повреда на застраховано имущество:

- подложено изкуствено на огън или топлина, или от съприкосновение със силно

нагорещен предмет;

- причинени от избухливи, запалителни, разяждащи и други опасни вещества, неправилно съхранявани в застрахования обект;
- причинени от непряко попадение от мълния, освен ако е договорено друго, което е отразено в добавък към полицата;
- за което са нарушени обичайните условия за съхранение;
- причинени от проникване на дъжд, град, сняг през отвори, повредени покриви или оставени незатворени прозорци и врати;
- наводнение, причинено от заливане на обичайно суха територия поради изтичане на вода извън границите на водоизточници, намиращи се на повърхността на земята като езера, язовири, водохранилища, реки, потоци и други неупоменати изрично водоизточници, освен ако е сключена Клауза 2 „Наводнение“;
- причинена от открити за ремонт или строеж покриви, освен ако е договорено друго, което е отразено в добавък към полицата;
- причинена от натрупване на сняг или образуване на лед вследствие на човешка дейност;
- причинена от нарушени и непълно спазени от Застрахования правила и срокове за експлоатация на водопроводна, канализационна, отоплителна и паропроводна инсталация, както и разходите за отстраняването на самата авария;
- причинена от авария на спринклерни инсталации, освен ако е договорено друго, което е отразено в добавък към полицата;
- причинена от МПС, управлявано от Застрахования или от ползвателя на застрахованото имущество;
- причинена от ръжда, корозия, ферментация, самозапалване, износване или овехтяване, надраскване, нацърбване, разкъсване, строителни недостатъци, грешка в проекта, лошо изпълнение или некачествени материали;
- причинена от молци, паразити, инсекти, гризачи, влага, плесен;
- причинена от късо съединение или токов удар, без да се изключва загуба или повреда на друго застраховано имущество от възникнал вследствие на това пожар, освен ако е договорено друго, което е отразено в добавък към полицата;
- изнесено извън територията на застрахования обект;
- причинени вследствие на кражба чрез взлом или опит за такава, освен ако е сключена Клауза 4 „Кражба чрез взлом и грабеж“.

IV. ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

Застрахователят приема да обезщети Застрахования за пълно или частично увреждане на застрахованото имущество в съответствие с текста на т. XIII. ОБЕЗЩЕТЕНИЕ от Общите условия на застраховката.

КЛАУЗА 2 – НАВОДНЕНИЕ

I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ

По смисъла на тази клауза:

Наводнение е заливане с вода, причинено от вълни, приливни вълни или изтичане на вода извън границите на водоизточници, намиращи се на повърхността на земята като езера, язовири, резервоари, реки, потоци и т.н. Всяка загуба ще представлява едно събитие, ако се появи повече от едно наводнение в рамките на 168 часа по време на срока на действие на тази застрахователна полица в период на продължително повишаване нивото на водата и преливане на реки, язовири или други подобни мелiorативни съоръжения или в резултат на наводнение от приливни вълни, или серия от вълни. Началото на този 168-часов период може да бъде определено от Застрахования. В случай, че посочените по-горе срокове изтичат след изтичането на полицата или започват преди изтичането ѝ, Застрахователят ще плати всички загуби, възникнали през този период, все едно че те са попаднали изцяло в срока на полицата.

II. ПОКРИТИЕ

Застрахователят приема да обезщети Застрахования за пълно или частично увреждане на застрахованото имущество вследствие на риска наводнение.

III. СПЕЦИАЛНИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

Не са покрити загуба или повреда на застраховано имущество:

- причинени от нарушение на обичайните условия за съхранение;
- причинени от наводнение, което възниква преди началната дата и часа на полицата или започва след нейната крайна дата.

IV. ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

Застрахователят приема да обезщети Застрахования за пълно или частично увреждане на застрахованото имущество в съответствие с текста на т. XIII. ОБЕЗЩЕТЕНИЕ от Общите условия на застраховката.

КЛАУЗА 3 – ЗЕМЕТРЕСЕНИЕ

I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ

По смисъла на тази клауза:

Земетресение е всеки земен трясък, регистриран от Геофизичния институт към Българската академия на науките (БАН).

Всяка загуба или повреда представлява едно събитие, в случай че в рамките на 72 часа по време на срока на действие на тази застрахователна полица се регистрират повече от един земен трус, като началото на този 72-часов период може да бъде определено от Застрахования.

II. ПОКРИТИЕ

Застрахователят приема да обезщети Застрахования за пълно или частично увреждане на застрахованото имущество вследствие на риска земетресение.

III. САМОУЧАСТИЕ

По тази клауза се прилага безусловно самоучастие на Застрахования в размер на 1% (един процент) от застрахователната сума/ лимита на отговорност по клауза 3 „Земетресение“, но не по-малко от 255.65 евро и не повече от 2 556.46 евро.

IV. ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

Застрахователят приема да обезщети Застрахования за пълно или частично увреждане на застрахованото имущество в съответствие с текста на т. XIII. ОБЕЗЩЕТЕНИЕ от Общите условия на застраховката.

КЛАУЗА 4 – КРАЖБА ЧРЕЗ ВЗЛОМ И ГРАБЕЖ

I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ

По смисъла на тази клауза:

Кражба чрез взлом е противозаконно отнемане на застраховано имущество с цел присвояване, извършено чрез разрушаване, повреждане или подкопаване на прегради, здраво направени за защита на лица или имот.

Грабeж е отнемане на застраховано движимо имущество от владението на Застрахования с цел противозаконно присвояване, като за целта е употребена сила или заплашване, които са изложили на тежка опасност живота, здравето, честта или имота на Застрахования, на член на неговото семейство или негов служител.

II. ПОКРИТИЕ

Застрахователят приема да обезщети Застрахования за пълно или частично увреждане на застрахованото имущество вследствие на рисковете „Кражба чрез взлом“ и „Грабeж“.

III. СПЕЦИАЛНИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

Не се покрива кражба чрез взлом и грабeж:

1. за имущество, разположено извън територията на застрахования обект;
2. при която не е установен взлом, заплаха или насилие;
3. при която е използвано техническо средство или специален начин, освен ако е уговорено друго, което е отразено в добавък към полицата.

IV. ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

Застрахователят приема да обезщети Застрахования за пълно или частично увреждане на застрахованото имущество в съответствие с текста на т. XIII. ОБЕЗЩЕТЕНИЕ от Общите условия на застраховката.

КЛАУЗА 5 – СЪТЪКЛО – ВСИЧКИ РИСКОВЕ

I. ПОКРИТИЕ

Застрахователят ще обезщети Застрахования за счупване в резултат на всички рискове на:

1. стъкло, фиксирано на врати, прозорци или други рамкови конструкции в застрахования обект;
2. стъкло, монтирано на търговски щандове, рафтове, стелажи, хладилни витрини;
3. фиксирани стенни огледала, декоративни стъклени прегради в застрахования обект.

II. СПЕЦИАЛНИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

1. При сключена Клауза 5 „Сътъркло – всички рискове“ посоченият в Клауза 1 „Пожар и други опасности“ лимит на отговорност за стъркло не се прилага.
2. По тази клауза не се покриват:
 - 2.1. Разходи за възстановяване на букви, гравюри или декорации, освен ако е договорено друго;
 - 2.2. Повреди по рамки и рамкови конструкции;
 - 2.3. Съркла, счупени преди влизане в сила на застрахователната полица/клауза;
 - 2.4. Съркла, счупени по време на монтаж/демонтаж.

III. ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

В случай на загуба или повреда по условията на тази клауза Застрахователят ще изплати на Застрахования парично обезщетение за разходите за подмяна на стърклото в същия вид, дебелина и качество до избрания по тази клауза лимит на отговорност, без да се прилага пропорционално обезщетяване.

КЛАУЗА 7 – КЪСО СЪЕДИНЕНИЕ И ТОКОВ УДАР НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ И/ИЛИ УРЕДИ

I. ПОКРИТИЕ

По условията на тази клауза Застрахователят покрива частична или пълна загуба на застраховано имущество, причинена от индукция от електрически ток в преносната мрежа, свърхнапрежение, непряко попадение на мърлния.

II. СПЕЦИАЛНИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

Не са предмет на застраховка части и материали, които са склонни към силно изхабяване и многократна или периодична подмяна поради специфичната им функция и устройство, както следва:

1. помощни материали и консумативи, както и работни материали (проявяващи течности, реактиви, тонер, охлаждащи и гасящи средства, ленти за касети, филми, преносители на сигнала на изображението и звука (кабели), комбинации от филм/фолио, специално подготвена хартия, растерни мрежи, пипети);
2. други части, които по време на срока на експлоатация на застрахования предмет подлежат на честа подмяна (стопяеми предпазители, източници на светлина, непрезареждащи се батерии, филтри и други);
3. сменяеми носители на информация като подвижни магнитни дискове, магнитни касети, дискети и други, които не са предмет на застраховка по тази клауза.
4. софтуер, който може да бъде възстановен на базата на платен лиценз.

Застрахователят не дължи застрахователно обезщетение за:

1. разходи за поддрърка на застрахования предмет;
2. допълнителни разходи за модифициране, изменение (усвършенстване) на застрахования предмет, направени във връзка с настърпило застрахователно събитие;
3. извънредни разходи, възникнали поради временно приспособяване или ремонт на застрахования предмет, при условие че те не представляват част от окончателния ремонт и увеличават неговата обща стойност;
4. разходи, които не са включени в застрахователната сума поради техния вид и размер.

III. ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

В случай на загуба или повреда по условията на тази клауза Застрахователят ще изплати на Застрахования парично обезщетение до избрания по тази клауза лимит на отговорност, без да се прилага пропорционално обезщетяване.

КЛАУЗА 8 – КРАЖБА, ИЗВЪРШЕНА ЧРЕЗ ИЗПОЛЗВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ СРЕДСТВА

I. ПОКРИТИЕ

По условията на тази клауза Застрахователят покрива кражба на застраховано имущество, при която са използвани изделия на техниката и/или продукт на технологиите, и/или друг предмет, които могат да послужат за преодоляване на препятствия или да улеснят достърпа до застрахованите по тази полица имущества. Покритието по тази клауза е в сила само:

1. в комбинация с Клауза 4 „КРАЖБА ЧРЕЗ ВЗЛОМ И ГРАБЕЖ“, като застрахователната сума по Клауза 8 „КРАЖБА, ИЗВЪРШЕНА ЧРЕЗ ИЗПОЛЗВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ СРЕДСТВА“ не може да бъде по-висока от тази по Клауза 4 „КРАЖБА ЧРЕЗ ВЗЛОМ И ГРАБЕЖ“;
2. ако застрахованият обект се охранява от лицензирана охранителна фирма чрез сигнално-охранителна техника (СОТ);
3. при наличие на масивна входна врата, заключаваща се чрез секретна брава.

II. СПЕЦИАЛНИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

Не се обезщетяват вреди вследствие на кражба:

1. На имущество, разположено извън територията на застрахования обект.
2. Извършена чрез използване на оригинални, дубликати, откраднати или намерени ключове, предназначени да осигуряват достърп до застрахованото имущество.
3. Настърпила, когато сигнално-охранителната техника не е била активирана, в момент, в който обектът е бил необитаем.
4. При която причината за настърпване на събитието е необяснима.

III. ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

Застрахователят приема да обезщети Застрахования за пълно или частично увреждане на застрахованото имущество в съответствие с текста на т. XIII. ОБЕЗЩЕТЕНИЕ от Общите условия на застраховката.

КЛАУЗА 9 – ИЗМОКРЯНЕ В РЕЗУЛТАТ НА ИЗТИЧАНЕ НА ВОДА ОТ СПРИНКЛЕРНИ ИНСТАЛАЦИИ

I. ПОКРИТИЕ

По условията на тази клауза Застраховател ще обезщети Застрахования за пълна загуба или частично увреждане на застраховано имущество вследствие на измокряне от внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации.

II. СПЕЦИАЛНИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

По условията на тази клауза не се покриват загуби от внезапно включване на спринклерната инсталация вследствие на:

1. ремонт или реконструкция на застраховани сгради и съоръжения;
2. монтаж, демонтаж, ремонт или изменение на конструкцията на самата спринклерна инсталация;
3. изпитвания под налягане на спринклерната инсталация;
4. строителни дефекти или производствени дефекти на самата спринклерна инсталация;
5. задимено помещение по причина, която не е свързана с възникването на пожар;
6. умишлено задействане на спринклерната инсталация.

По условията на тази клауза не се покриват щети по самата спринклерна инсталация и разходите за отстраняване на аварията на спринклерната инсталация.

III. ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

Застрахователят приема да обезщети Застрахования за пълно или частично увреждане на застрахованото имущество в съответствие с текста на т. XIII. ОБЕЗЩЕТЕНИЕ от Общите условия на застраховката.

КЛАУЗА 10 – „ПАРИ В КАСА“

I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Пари по смисъла на тази клауза са български банкноти и монети, които са в обръщение. Каса е масивна метална каса, вградена и/или трайно прикрепена за стена или под.

II. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ

По условията на тази клауза Застрахователят ще обезщети Застрахования за загуба на пари в каса по каквато и да е причина, освен винаги изключенията, докато парите са:

1. В каса или касов апарат в обекта през работно време.
2. В заключена каса в извънработно време, при условие че ключът/ключовете на която и да е каса няма да са в обекта и ще се намират под личната опека на Застрахования.

III. СПЕЦИАЛНИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

По условията на тази клауза не се покриват:

1. Пропуснати ползи и косвени загуби от каквото и да е естество. Пропуснатата полза и косвена загуба са всички вреди, които не са пряка и непосредствена последица от застрахователното събитие.
2. Загуби, умишлено причинени или вследствие на злоупотреба от страна на застрахования, от лица, които са служители, или работници на Застрахования.
3. Загуби, причинени поради неспазване на нормите, изискванията и разпорежданията на финансовите, полицейските, противопожарните, техническите и други компетентни органи и служби, имащи отношение към извършването от Застрахования дейност, както и действащите вътрешни инструкции, правила и заповеди, задължителни за Застрахования и неговите служители при осъществяване на дейностите, свързани с предмета на застраховката и покрити от застрахователната полица.
4. Загуби, причинени поради неспазване от страна на Застрахования на писмените предписания на Застрахователя при сключването на застраховката и по време на нейното действие.
5. Кражби, при които не е установен взлом, заплаха и/или насилие.
6. Кражби на пари по електронен път (кибер кражба).
7. Загуби вследствие на грешка при броеене.
8. Загуби вследствие на необяснима загуба.
9. Загуби вследствие на конфискация, постановена от съдебен орган.
10. Загуби на пари, съхранявани в обекти, които Застрахования не е осигурил към датата на застрахователното събитие с физическа охрана и/или СОТ.

IV. ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

Застрахователят е отговорен до посочения в тази клауза лимит на отговорност, без да се прилага пропорционално обезщетяване.

V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ

Застрахованият е длъжен да води писмени отчети за всички пари, застраховани по тази застрахователна полица, и да осигури достъп на Застрахователя по всяко време за проверка на тези отчети.

Писмените отчети за пари в каса се съхраняват на друго място, различно от касата, в която се съхраняват парите.

КЛАУЗА 11 – РАЗВАПА

I. ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО

По условията на тази клауза се застраховат стоки, съхранявани в хладилник/фризер, посочен по-долу в клаузата.

II. ПОКРИТИЕ

По условията на тази клауза Застрахователят ще обезщети Застрахования за загуба или повреда на застрахованото имущество, пряко причинена от:

1. Покачване или падане на температурата като пряк резултат от повреда или скрит дефект на хладилник/фризера.
2. Изтичане на охлаждащо вещество или негови изпарения.

III. СПЕЦИАЛНИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

Тази клауза не покрива загуба или повреда, дължаща се на:

1. което и да е събитие, посочено в Клауза 1 „Пожар и други опасности“;
2. прекъсване на електрозахранването;
3. неправилно складиране на стоките в хладилните камери, без да са спазени технологичните предписания за това;
4. ремонт на хладилните камери и/или машинната част, извършен без съгласието на Застрахователя;
5. естествени недостатъци на стоките, фири и намаляване на количествата на стоките;
6. замърсяване на стоките вследствие на изтичането на охладителя.

IV. ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

Застрахователят приема да обезщети Застрахования за пълно или частично увреждане на застрахованото имущество в съответствие с текста на т. XIII. ОБЕЗЩЕТЕНИЕ от Общите условия на застраховката.

КЛАУЗА 12 – ОБЩА ГРАЖДАНСКА ОТГОВОРНОСТ КЪМ ТРЕТИ ЛИЦА

I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

По смисъла на тази клауза:

ДЕЙНОСТ е цялостният процес по експлоатация на обекта, включително работата, осъществявана от работниците и служителите за поддържането на обекта.

ЗАСТРАХОВАН РИСК е гражданската отговорност на Застрахования за пряка и непосредствено причинените имуществени и неимуществени вреди на трети лица или тяхното имущество от негови служители/работници или от вещи, негова собственост или под негов надзор.

ЗЛОПОЛУКА е внезапно, неочаквано събитие от външен произход, настъпило против волята на третото лице в срока на действие на тази застрахователна клауза и причинило телесно увреждане или смърт на същото.

ТРАЙНО НАМАЛЕНА РАБОТОСПОСОБНОСТ В РЕЗУЛТАТ НА ЗЛОПОЛУКА е окончателно и невъзстановимо намалена или изгубена способност за извършване на обичайни действия и занятия вследствие на нарушена функция на отделен орган или целия организъм, преценена не по-рано от 3 (три) и не по-късно от 12 (дванадесет) месеца от датата на злополуката.

ТРЕТО ЛИЦЕ по смисъла на тази клауза е всяко друго физическо или юридическо лице освен Застрахования, неговите работници и служители и членовете на техните семейства.

II. ПОКРИТИЕ

По условията на тази клауза Застрахователят ще обезщети Застрахования за сумите до лимита на отговорност, посочен в тази клауза, но не повече от 51 129.19 евро на събитие и в агрегат, които последният е граждански отговорен да заплати на трето лице за:

1. Смърт или трайно намалена работоспособност в резултат на злополука, настъпила в района на застрахования обект и причинена от Застрахования, негов служител или работник на Застрахования или от вещь, собственост или под надзор на последния.
2. Загуба или повреда (с изключение на кражба) на имущество на същото, настъпила в района на застрахования обект и причинена от Застрахования, негов служител или работник на Застрахования или от вещь, собственост или под надзор на последния.
3. Присъдените от съда разноски, лихви и такси на ищеца във връзка с т. 1 и 2 в рамките на лимита на отговорност.

III. СПЕЦИАЛНИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

Застрахователят не дължи застрахователно обезщетение за:

1. Претенции до размера на отбелязаното в тази клауза самоучастие на Застрахования в загубата.
2. Телесни увреждания или смърт на служители/работници на Застрахования, други физически лица, които са подизпълнители на Застрахования или имат сключен с него договор за извършване на определена работа и на членове на техните семейства.
3. Загуба или повреда на имущество – собствено, под контрола, опеката, управлението, наето или прието за ремонт, обработка или съхранение от Застрахования и върху такова, което не се владее на законно основание, на служители/работници на Застрахования, на членове на техните семейства.
4. Доброволно поети от Застрахования задължения за плащане на обезщетения без съгласието на Застрахователя, както и други плащания, освен ако тези задължения биха били присъдени и без съществуването на подобна договореност.

5. Отговорност в резултат на събитие, настъпило извън района на застрахования обект.
6. Отговорност, възникнала в резултат на замърсяване на околната среда, с изключение на случаите на внезапно изтичане на вредни вещества или замърсители в резултат на авария, когато такова покритие е договорено с добавък.
7. Отговорност, настъпила пряко или косвено в резултат на ударна вълна, дължаща се на самолет или друг летателен апарат, движещ се със свръхзвукова скорост.
8. Електромагнитни полета.
9. Използване на азбест и заболяванията, произтичащи от него (включително онкологични заболявания).
10. Отговорност, свързана с: притежаването, управлението, работа с или използването на МПС (включително прикачени устройства към тях), железници, трамваи, тролейбуси, кабинкови или седалкови лифтове, летателни апарати и плавателни съдове, докове, кейове, пристани, корабостроене, ремонт или монтаж на плавателни съдове, места за корабно разрушаване или строителство, ремонт или монтаж на хелинг и нефтени платформи във водата.
11. Отговорност, свързана с проучване, съхраняване, зареждане, унищожаване и транспорт на: токсични, взривни, вредни, избухливи и възпламенителни материали (пиротехника, муниции, барут, нитроглицерин, динамит или всякакви вещества, използвани като експлозив; газове и/или въздух под налягане в контейнери; бутан, метан, пропан, втечнени газове, природен газ, химикали или нефтопродукти).

IV. ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

При настъпване на застрахователно събитие Застрахованият е длъжен в срок до 7 (седем) дни от датата на уведомяването да представи на Застрахователя:

1. В случай на причинена имуществена вреда:
 - 1.1. списък и описание на унищоженото/повреденото имущество;
 - 1.2. документ от противопожарната охрана/полицията и други оторизирани органи, когато е необходимо, удостоверяващ настъпването на застрахователното събитие.
2. В случай на причинена неимуществена вреда:
 - 2.1. документ, удостоверяващ застрахователното събитие: акт за трудова злополука и/или анкетен лист;
 - 2.2. в случай на смърт на третото лице: акт за смърт, съдебномедицинска експертиза, аутопсионен протокол и удостоверение за законни наследници.
3. След приключване на съдебното дело, заведено срещу Застрахования от увредените трети лица, той представя на Застрахователя претенция за изплащане на застрахователно обезщетение в свободна писмена форма, придружена със заверено копие от влязло в сила съдебно решение и изпълнителен лист срещу него.

КЛАУЗА 13 – ОТГОВОРНОСТ НА НАЕМАТЕЛЯ

I. ПОКРИТИЕ

По условията на тази клауза Застрахователят ще обезщети Застрахования за сумите, които последният е граждански отговорен да заплати като наемател на своя наемодател, но не повече от 51 129.19 евро на събитие и в агрегат за повреда на сградата в частта (помещението), която е наел и в която осъществява своята дейност (освен за оградящи стени, жив плет, порти и огради).

II. СПЕЦИАЛНИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

Застрахователят не дължи застрахователно обезщетение за:

1. Претенции до размера на отбелязаното в тази клауза самоучастие на Застрахования в загубата.
2. Времето, през което наетият обект е без оборудване или обзавеждане или не се използва от Застрахования.
3. Отговорност, поета по договор, за която Застрахованият не е отговорен съгласно закон или друг нормативен акт.
4. Отговорност към други лица наемодателя.
5. Доброволно поети от Застрахования задължения за плащане на обезщетения без съгласието на Застрахователя, както и други плащания, освен ако тези задължения биха били присъдени и без съществуването на подобна договореност.
6. Отговорност в резултат на събитие, настъпило извън територията на застрахования обект.

7. Отговорност, възникнала в резултат на замърсяване на околната среда, с изключение на случаите на внезапно изтичане на вредни вещества или замърсители в резултат на авария, когато такова покритие е договорено с добавък.

III. ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

1. Застрахователят изплаща застрахователно обезщетение въз основа на:
 - 1.1. Постигнато извънсъдебно споразумение между страните по застрахователния договор и наемодателя.
 - 1.2. Влязло в сила съдебно решение срещу Застрахования.
2. Наемодателят може да предяви искането си за изплащане на обезщетение и направо към Застрахователя.
3. За изплащане на застрахователно обезщетение е необходимо Застрахованият или наемодателят да предяви писмена претенция за изплащане на застрахователно обезщетение пред Застрахователя, придружена от следните документи:
 - 3.1. списък и описание на унищоженото/повреденото имущество;
 - 3.2. документ от противопожарната охрана/полицията и други оторизирани органи, когато е необходимо, удостоверяващ настъпването на застрахователното събитие;
 - 3.3. извънсъдебно споразумение, подписано от Застрахования, Застрахователя и наемодателя или изпълнителен лист по влязло в сила съдебно решение срещу Застрахования;
 - 3.4. платежно нареждане или разходен касов ордер за изплащане на дължимото обезщетение от Застрахования на наемодателя въз основа на постигнатото извънсъдебно споразумение или въз основа на влязло в сила съдебно решение.
4. Застрахователят ще заплати всички разходи, задължения и разноси, направени с неговото писмено съгласие за разследването, защитата или преговорите за уреждането на всяка щета, възникнала по повод на действие, извършено в рамките на срока на тази клауза, освен в случаите, когато лимитът на отговорност е бил изчерпан чрез плащане по съдебно решение или споразумение.
5. Общият размер на всички плащания не може да надвишава общия лимит на отговорност в агрегат, посочен в клаузата за всяко покритие поотделно.

КЛАУЗА 14 – ЩЕТИ ВСЛЕДСТВИЕ НА ОПИТ ЗА КРАЖБА ЧРЕЗ ВЗЛОМ ИЛИ ГРАБЕЖ

I. ПОКРИТИЕ

На основание на постигната договореност със Застрахования ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ приема да обезщети Застрахования за нанесени повреди на застрахованите помещения, включително и за счупени стъкла, в резултат на кражба чрез взлом или опит за извършването им в размер до лимита на отговорност, посочен в спецификацията на полицата.

II. ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

Застрахователят приема да обезщети Застрахования за пълно или частично увреждане на застрахованото имущество в съответствие с текста на т. XIII. ОБЕЗЩЕТЕНИЕ от Общите условия на застраховката.

За застрахования:	За застрахователя:
.....	
(три имена)	(подпис)
.....	
(подпис)	(дата)

Тези Общи условия по застраховка „БУЛСТРАД БИЗНЕС РЕШЕНИЕ“ са приети от Управителния съвет на ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ на 07.11.2016 г. Променени с решение на УС на 06.06.2018 г. Променени с решение на УС на 06.08.2018 г. Променени с решение на УС на 30.11.2020 г. Променени с решение на УС на 06.06.2022 г. Променени с решение на УС на 15.01.2024 г. Променени с решение на УС на 06.10.2025 г. и влизат в сила от 01.01.2026 г.