РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 38618/ 04.11.2026
БУРГАС, 04.11.2026

ИЗП. Д. № 20238040400139

До
АС "АНТОНОВА И ИВАНОВА" с адрес: ГР. СОФИЯ, БУЛ „ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ“ 70, ЕТ. 1, тел. 0888 247 187, ел.адрес: K.V.ZAHARIEV@GMAIL.COM, MAYAANTONOVA.V@GMAIL.COM,
като пълномощник (съдебен адресат) на взискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК

Уведомявам Ви, че във връзка с образуваното при Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ РЕГ. № 804, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес: гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, изпълнително дело № 20238040400139, образувано по Изпълнителен лист издаден(а/о) по ЧГД № 1234 / 2023 от РС БУРГАС,Изпълнителен лист издаден(а/о) по ЧГД № 1233 / 2023 от РС БУРГАС,Акт за установ. дан. задълж. издаден(а/о) по Други № 520301001А / 2024 от ОБЩИНА КАМЕНО,Изпълнителен лист издаден(а/о) по ЧГД № 6693 / 2024 от РС БУРГАС,Акт за установ. дан. задълж. № 520301002А от 11.02.2025 издаден(а/о) по Други № 520301002А / 2025 от ОБЩИНА КАМЕНО, със страни:
Взискател(и):
ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, с адрес ГР. СОФИЯ 1766, Р-Н ВИТОША, БУЛ. ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ №260
ОБЩИНА КАМЕНО, с адрес ГР. КАМЕНО, УЛ.ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101
ТРАТОНЗОС ЕООД, с адрес ГР. СТАРА ЗАГОРА, П.К. 6000, УЛ. ГЕНЕРАЛ СТОЛЕТОВ № 66, ЕТ. 1, АП. 3
и длъжник/ци/):
БГ СИЙ ПРОДАКШЪН ООД , с адрес ГР. КАМЕНО, П.К. 8120, ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА(БИВШ РЕМОНТЕН ДВОР) № 15, БУЛСТАТ203911366
ЕМ. ДИ. КОНСУЛТИНГ ЕООД , с адрес ГР. СОЗОПОЛ, П.К. 8130, М. МАПИ № 6, АП. И 03, БУЛСТАТ123732722
ЕДНОЛИЧНО АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО ГРОЗДЕВ , с адрес ГР.СТАРА ЗАГОРА; УЛ. ГЕНЕРАЛ СТОЛЕТОВ №66, ЕТ.1, АП.3, БУЛСТАТ175979097
е насрочена електронна публична продан от 11.12.2026г. до 11.01.2027г. на следния недвижим имот, както следва:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XV-485, кв. 107 А в гр. Камено, обл. Бургас и МАСИВНА СГРАДА - „ Цех за преработка на рапани и препакетиране на бели миди“, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XV-485 /петнадесети за имот с планоснимачен номер четиристотин осемдесет и пети/, от квартал 107 А /сто и седем, буква „А“/, по плана на гр. Камено, обл. Бургас, с предназначение „Цех за преработка на рапани и препакетиране на бели миди“, получен от обединяване на УПИ IX-485, УПИ X-485, УПИ XI-485, УПИ XII-485 и УПИ XIII-485, квартал 107А, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, съгласно Заповед № РД-09-253/02.05.2017г, с площ от 4 452 кв.м. /четири хиляди четиристотин петдесет и два

квадратни метра/ , с граници: изток - УПИ II-485 и УПИ I-485, запад - път, север - улица, югозапад и запад - дере, ВЕДНО с МАСИВНА СГРАДА - обект - „ Цех за преработка на рапани и препактиране на бели миди“, със застроена площ 514 кв.м. /петстотин и четиринадесет квадратни метра/, състояща се от: приемно отделение за рапани и бели миди - 16,00 кв.м. /шестнадесет квадратни метра/, охлаждаемо помещение за съхранение на раковината 0-5 градуса по Целзий - 6,00 кв.м. /шест цяло квадратни метра/, среднотемпературна хладилна камера за съхранение на суровина 0-5 градуса по Целзий - 16.25 кв.м. /шестнадесет цяло и двадесет и пет квадратни метра/, помещение за варене на рапаните и отделяне на месото от раковината - 69,25 кв.м. /шестдесет и девет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра/, помещение за отделяне на вътрешности и оформяне на ядка - 36,65 кв.м. /тридесет и шест цяло и шестдесет и пет квадратни метра/, среднотемпературна хладилна камера за СЖП - 7,10 кв.м. /седем цяло и десет квадратни метра/, помещение за сортиране - 22,30 кв.м. /двадесет и две цяло и тридесет квадратни метра/, миялно помещение за вътрешнооборотен амбалаж - 15,25 кв.м. /петнадесет цяло и двадесет и пет квадратни метра/, хладилна камера за готова продукция 0-5 градуса по Целзий - 3,60 кв.м. /три цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, предверие - изход на готовата продукция - 5,00 кв.м. /пет квадратни метра/, помещение за измиване и хлориране - 23,10 кв.м. /двадесет и три цяло и десет квадратни метра/, помещение за замразяване - 12,00 кв.м. /дванадесет квадратни метра/, камера за шоково замразяване -25 /минус двадесет и пет/ градуса по Целзий , помещение за палетиране - 14,00 кв.м. /четиринадесет квадратни метра/, хладилна камера за съхранение на готова продукция -18 /минус осемнадесет/ градуса по Целзий - 48,10 кв.м. /четиридесет и осем цяло и десет стотни квадратни метра/, помещение за сглобяване на кашони - 7,35 кв.м. /седем цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра/, склад за кашони - 8,55 кв.м. /осем цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра/, склад за PVC материали - 7,00 кв.м. /седем квадратни метра/, склад за натриев хипохлорид - 2,30 кв.м. /две цяло и тридесет стотни квадратни метра/, склад за битови отпадъци - 2,30 кв.м. /две цяло и тридесет стотни квадратни метра/, стая за ДВСК - 18,40 кв.м. /осемнадесет цяло и четиридесет квадратни метра/, ел. табло - 5,00 кв.м. /пет квадратни метра/, бойлерно - 5,00 кв.м. /пет квадратни метра/, санитарен филтър за 8д - 20,15 кв.м. /двадесет цяло и петнадесет стотни квадратни метра/, санитарен филтър за 9д - 20,40 кв.м. /двадесет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, коридор за персонал - 7,20 кв.м. /седем цяло и двадесет стотни квадратни метра/, стая за почивка - 5,80 кв.м. /пет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, санитарен възел /две клетки с предверие/, въведена в експлоатация, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 4/20.02.2020г на гл.арх. на Община Камено, ведно с всички бъдещи подобрения и приращения в имота на основание чл.92 от ЗС, ведно с находящото се в имота имущество, а именно: Сонди за казани - 3 бр., Вана за хлориране и почистване - 1 бр., Гардероб троен, метален - 21 бр., Гардероб троен, метален - 1 бр., Шкаф мивка - 6 бр., Офис обзавеждане: ъглов диван, две работни бюра, маса от ПДЧ 60 см х 100 см, шкаф с гардероб, четири стола - 1 бр., Платформена везна, до 1,5 т. - 1 бр., Миеща рамка от неръждавейка 1 м х 1,20 м - 1 бр., Миеща вана с три смесителя, стойка за душ и закачалка - 1 бр., Работна маса от неръждавейка 80 см х 300 см - 1 бр., Вана за измиване от неръждавейка 90 см х 120 см. - 1 бр., Вана за измиване от неръждавейка 80 см х 180 см - 1 бр., Пластмасови палети - 10 бр., Пластмасова вана с обем 1 куб. м. - 1 бр., количка за замразяване на рапани с по 19 бр. тави и рафтове - 6 бр., Тройна мивка от неръждавейка - 1 бр., Измиваща вана с душове с размери 80 см х 240 см - 1 бр., Работна маса на колела от неръждавейка 150 см х 350 см. - 2 бр. и казани за варене от неръждавейка с обем 0,5 куб. м. - 2 бр.

Имуществото е предвидено като цех за преработка на рапани. Намира се в гр.

Камено, обл. Бургас, в промишлена зона, в район с изградена инфраструктура. Добра транспортна достъпност от магистрала „Тракия“ и Бургас. Поземленият имот е ограден и застроен. Оградата е от метални колове и пана върху бетонов фундамент. Теренът частично е настлан с трошен камък, като останалата част е заета от треви и бурени, а пред товаро-разтоварната рампа е изграден плочник от индустриален бетон. Сградата е от метална конструкция с двускатен покрив. Фасадите и покривът на сградата са с топлоизолационни панели с пълнеж от полиуретан. Дограмата е от двоен стъклопакет от ПВЦ. Състои се от множество помещения за целите на предвиденото производство. Подовите настилки са от индустриален бетон, теракот и гранитогрес. Работните помещения са с подова настилка от саморазливна смола за изискванията на хранителната промишленост. Санитарните възли са стандартно оборудвани. Към сградата са монтирани множество инсталации, агрегати и подобрения, свързани с предвиденото предназначение. Изградени са външна пречиствателна станция и помпена станция за отпадни води с два резервоара, изпълнени са вентилация и климатизация, монтирани са СОТ и видеонаблюдение, телфер, оборудвани са хладилни камери, в подпокривното пространство е изградена пасарелка. Движимите вещи, представляват част от обзавеждането и оборудването на цех за преработка на рапани.

Начална за имуществото /движимо и недвижимо/ - обща начална цена в размер на 397 074.67 евро /триста деветдесет и седем хиляди седемдесет и четири евро шестдесет и седем цента/.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 11.12.2026г. до 11.01.2027г. на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продан

Наддаването се провежда онлайн и започва на 19.01.2027г. от 09:00ч. от 09:00ч. и завършва на 25.01.2027г. в 17.00 часа на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продан”.

Изготвил: gg

Частен съдебен изпълнител

Гергана Георгиева
Помощник - частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ No 804 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
Район на действие О.С.БУРГАС 804

Връчител: _____ / _____ /
Получател: _____ / _____ /
Дата: _____ гр.(с) _____

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com