РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

68388/26

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № *68388/26.10.2026 г.*

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20258380403591

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 30.10.2026 г. до 30.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 10.07.2025 г., принадлежащ на **„ФЕНИКС 1009“ ЕООД, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда **с идентификатор 68134.4091.169.8.143** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди деветдесет и едно точка сто шестдесет и девет точка осем точка сто четиридесет и три) с адрес: гр. София, Столична община, район Младост", ж.к. „Младост 2 (две)", блок №213 (двеста и тринадесет), вход 1 (едно), етаж 19 (деветнадесет), **АПАРТАМЕНТ №143** (сто четиридесет и три), предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 2 (две),посочени в документа площи: 67,43 кв.м. (шестдесет и седем цяло и четиридесет и три стотни квадратни метра) и 72,93 кв.м. (седемдесет и две цяло и деветдесет и три стотни квадратни метра), прилежащи части: инсталационно помещение № 54 (петдесет и четири) с площ от 4,74 кв.м. (четири цяло и седемдесет и четири стотни квадратни метра) и 0,70% (нула цяло и седемдесет стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата, второ ниво 0,808% (нула цяло осемстотин и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: ниво 1: на същия етаж - 68134.4091.169.8.142. 68134.4091.169.8.144, под обекта - 68134.4091.169.8.135, над обекта - няма, ниво 2: на същия етаж - 68134.4091.169.8.154, 68134.4091.169.8.144, под обекта - няма и над обекта - няма. стар идентификатор - 68134.4091.169.8.150 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди деветдесет и едно точка сто шестдесет и девет точка осем точка сто и петдесет), като самостоятелният обект се намира в сграда №8 (осем), на двадесет и два етажа, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4091.169 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди деветдесет и едно точка сто шестдесет и девет), който /самостоятелен обект, съгласно титулите за собственост представлява два отделни обекта, както следва/ представените два Договора за продажба на недвижим имот по реда на НДИ представлява, както следва: **АПАРТАМЕНТ № 143** (сто четиридесет и три), находящ се в гр. София, Столична община. район „Младост", **ж.к. „Младост" 2** (две) жилищната сграда **блок 213** (двеста и тринадесет), на деветнадесети етаж. със застроена площ от 67,43 кв.м. (шестдесет и седем пяло и четиридесет и три стотни), състоящ се от две, стаи, кухня и сервизни помещения, при съседи: изток - бл. 202, запад – апартамент № 142, север - тревна площ, юг – апартамент № 144. заедно с ИНСТАЛАЦИОННО ПОМЕЩЕНИЕ № 54 (петдесет и четири) с полезна площ от 4,74 кв.м. (четири цяло и седемдесет и четири стотни), при съседи: изток - бл. 202, запад - мазе № 53, север - коридор. юг - коридор, заедно с 0,795%(нула цяло и седемстотин деветдесет и пет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху имота, в който е построена сградата, и МЕЗОНЕТ-АТЕЛИЕ № 143 (сто четиридесет и три), находящ се гр. София, Столична община, район „Младост", ж.к. „Младост" 2 (две), в жилищна сграда блок 213 (двеста и тринадесет), на двадесети етаж. със застроена площ от 72,93 кв.м (седемдесет и две цяло и деветдесет и три стотни квадратни метра), състоящ се от: мезонет - ателие и сервизни помещения, при съседи: изток - бл.202, запад - ателие № 1, север - тревна площ, юг - ателие на апартамент № 144, заедно с 0.808% (нула цяло и осемстотин и осем хилядни) идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху имота, в който е построена сградата.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 237 600.00 €
/Двеста тридесет и седем хиляди и шестстотин евро/
NB! Дружеството длъжник не е регистрирано лице съгласно ЗДДС към датата на обявяване на публичната продан.

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Атанаска Петканова, тел. 0894 74 64 46, e-mail: petkanova_a@milenbazinski.com

По партидата на имота има следните отбелязвания:

- Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 42081/29.05.2026 г. Том 9 № 228/2026 г. Дв.вх.рег. № 41489/29.05.2026 г.;
- Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 55868/02.07.2025 г. Том 12 № 100/2025 г. Дв.вх.рег. № 55264/02.07.2025 г.;
- Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 8440/20.02.2019 г. Том 19 № 120/2019 г. вид дело Нотариално дело 5903/20.02.2019 г. Дв.вх.рег. № 8243/20.02.2019 г.;
- Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 13934/08.03.2023 г. Том 33 № 28/2023 г. вид дело Нотариално дело 10021/08.03.2023 г. Дв.вх.рег. № 13526/08.03.2023 г.;
- Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 47745/11.06.2025 г. Том 10 № 271/2025 г. вид дело Нотариално дело 37357/11.06.2025 г. Дв.вх.рег. № 47077/11.06.2025 г.;
- Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 88491/25.11.2021 г. Том 59 № 163/2021 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 86924/25.11.2021 г.;
- Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 88368/24.11.2021 г. Том 59 № 65/2021 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 86453/24.11.2021 г.;
- Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 24900/21.05.2020 г. Том 15 № 74/2020 г. вид дело Нотариално дело 18530/21.05.2020 г. Дв.вх.рег. № 24375/21.05.2020 г.;
- Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 54543/21.08.2019 г. Том 29 № 158/2019 г. вид дело Нотариално дело 41528/21.08.2019 г. Дв.вх.рег. № 53513/21.08.2019 г.;
- Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 36279/12.06.2019 г. Том 19 № 118/2019 г. вид дело Нотариално дело 27500/12.06.2019 г. Дв.вх.рег. № 35483/12.06.2019 г.;
- Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 24255/22.04.2019 г. Том 19 № 54/2019 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 23963/22.04.2019 г.;
- Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 8441/20.02.2019 г. Том 4 № 155/2019 г. вид дело Нотариално дело 5910/20.02.2019 г. Дв.вх.рег. № 8250/20.02.2019 г.;
- Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 333236/19.01.2005 г. Том 001 № 167/2005 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № -28735/19.01.2005 г.;
- Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. №115612/26.02.2001 г. Том 002 № 162/2001 г. вид дело 3053/26.02.2001 г. Дв.вх.рег. № 4169/26.02.2001 г.

Върху гореописания недвижим имот е учредена договорна ипотека, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – София, за сумата в размер на 280,000.00 евро.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това след предварителна уговорка **на телефон 0887 251 511** през времетраенето на проданта от 30.10.2026 г. до 30.11.2026 г., на адрес гр. София, жк. Младост 2, бл. 213, ет. 20, ап. 143.

Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните **от 30.10.2026 г. до 30.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG53BPBI79401037327803 при Юробанк България АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380403591, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 30.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **01.12.2026 г. с начален час 09.00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
26.10.2026 г.

помощник-частен съдебен изпълнител
АТАНАСКА ПЕТКАНОВА

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 838 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
МИЛЕН БЪЗИНСКИ
Район на действие Софийски градски съд
838

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Атанаска Петканова, тел. 0894 74 64 46, e-mail: petkanova_a@milenbazinski.com