Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

16828/26

Частен съдебен изпълнител Ивелина Божилова
рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Изх. № 16828/02.10.2026 г.

Изп.дело № 20248000400106

ДО
"ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, ЕИК 000694749
със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Витоша", ул."Околовръстен път" № 260
чрез адв. Христина Иванова - пълномощник
като взискател по изп.д. № 20248000400106

Уведомявам Ви, че на основание чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, по изпълнително дело № 20248000400106 по описа на частен съдебен изпълнител Ивелина Божилова с рег. №800 на КЧСИ и район на действие БОС, образувано по Ваша молба, срещу: **"АМИНА ИНЖИНЕРИНГ" ООД ЕИК 175263824,** със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н Възраждане, бул. "К.Величков" № 57, вх. Б, ет. 1, ап. 2, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН на описания с Протокол за опис на недвижимо имущество от 20.08.2024г., недвижим имот собственост на длъжника **"АМИНА ИНЖИНЕРИНГ" ООД ЕИК 175263824,** със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н Възраждане, бул. "К.Величков" № 57, ,вх. Б, ет. 1, ап. 2, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ – ТРИЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА – „ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА РИБНО - СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ" със застроена площ от **282.09 кв.м.** /двеста осемдесет и два квадратни метра и девет квадратни сантиметра/, с разгъната застроена площ 784.57 кв.м. /седемстотин осемдесет и четири квадратни метра и петдесет и седем квадратни сантиметра/, състояща се от **ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ**, включващ столова, кухненски офис, умивалня за посуда, два склада за инвентар, две помощни помещения, санитарни възли и стълбищна клетка: **ВТОРИ ЕТАЖ**, включващ четири стаи за спане със санитарни възли. офис на управителя, фоайе и покрита веранда: **ТАВАНСКИ ЕТАЖ**, съдържащ шест стаи за спане със санитарни възли, фоайе и склад за инвентар, **ЗАЕДНО С ПРЕЧИСТВАТЕЛНО СЪОРЪЖЕНИЕ** за битово - фекални води, която сграда е построена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 043003** /четиридесет и три хиляди и трети/ в землището на село Детелина, община Карнобат, област Бургаска, в местността „КАЙРЯКА" с площ 1.672 дка /един декар шестстотин седемдесет и два квадратни метра/, при граници и съседи: кад. № 043001 - залесена територия на МЗГ – Държавно лесничейство и землищна граница, *а съгласно скица на Агенция по кадастъра - Служба по кадастъра - Бургас, представлява* **СГРАДА с идентификатор № 02765.43.3.1** /нула, две хиляди седемстотин шестдесет и пет, точка, четиридесет и три, точка, три, точка, едно/ по кадастралната карта**,** одобрена със Заповед РД-18-645/09.03.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, със застроена площ от **251.00 кв.м** /двеста петдесет и един квадратни метра/, брой етажи: **3**, предназначение: **Промишлена сграда**, с адрес на сградата: **с. Детелина, общ. Карнобат, обл. Бургас**, стар идентификатор: няма, която сграда попада в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02765.43.3** /нула, две хиляди седемстотин шестдесет и пет, точка, четиридесет и три, точка, три/, при съседи на поземления имот: **02765.43.1.**

Продажбата ще се проведе **от 19.10.2026 г. до 19.11.2026 г., 17.00 часа включително,** в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС – гр. Карнобат, а отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, ще се извърши в **началото на работния ден на 20.11.2026 г. – 10:45 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи.

Приложено: 1 бр. Обявление

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Ивелина Божилова/

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Галина Йорданова, тел. 0894 564208, e-mail: g.yordanova@ivelinabozilova.com

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20248000400106

Изх.№16825/02.10.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 19.10.2026г. до 19.11.2026г., 17.00 часа включително,** в канцеларията РС - гр. Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **"АМИНА ИНЖИНЕРИНГ" ООД,** за удовлетворяване вземането на взискателя **"ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ – ТРИЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА – „ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА РИБНО - СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ“ със застроена площ от **282.09 кв.м.** /двеста осемдесет и два квадратни метра и девет квадратни сантиметра/, с разгъната застроена площ 784.57 кв.м. /седемстотин осемдесет и четири квадратни метра и петдесет и седем квадратни сантиметра/, състояща се от **ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ**, включващ столова, кухненски офис, умивалня за посуда, два склада за инвентар, две помощни помещения, санитарни възли и стълбищна клетка: **ВТОРИ ЕТАЖ**, включващ четири стаи за спане със санитарни възли. офис на управителя, фоайе и покрита веранда: **ТАВАНСКИ ЕТАЖ**, съдържащ шест стаи за спане със санитарни възли, фоайе и склад за инвентар, **ЗАЕДНО С ПРЕЧИСТВАТЕЛНО СЪОРЪЖЕНИЕ** за битово - фекални води, която сграда е построена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 043003** /четиридесет и три хиляди и трети/ в землището на село Детелина, община Карнобат, област Бургаска, в местността „КАЙРЯКА“ с площ 1.672 дка /един декар шестстотин седемдесет и два квадратни метра/, при граници и съседи: кад. № 043001 - залесена територия на МЗГ – Държавно лесничейство и землищна граница, *а съгласно скица на Агенция по кадастъра - Служба по кадастъра - Бургас, представлява* **СГРАДА с идентификатор № 02765.43.3.1** /нула, две хиляди седемстотин шестдесет и пет, точка, четиридесет и три, точка, три, точка, едно/ по кадастралната карта, одобрена със Заповед РД-18-645/09.03.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, със застроена площ от **251.00 кв.м** /двеста петдесет и един квадратни метра/, брой етажи: **3**, предназначение: **Промишлена сграда**, с адрес на сградата: **с. Детелина, общ. Карнобат, обл. Бургас**, стар идентификатор: няма, която сграда попада в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02765.43.3** /нула, две хиляди седемстотин шестдесет и пет, точка, четиридесет и три, точка, три/, при съседи на поземления имот: **02765.43.1.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **16 848.00 € /шестнадесет хиляди осемстотин четиридесет и осем евро /, която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: Подновяване на договорна ипотека, акт № 111, том 1, дв.вх.рег. № 1594 от 18.05.2018 г., Подновяване на договорна ипотека, акт № 112, том 1, дв.вх.рег. № 1596 от 18.05.2018 г., Възбрана, акт № 4, том 1, дв.вх.рег. № 23 от 07.01.2020г., Възбрана, акт № 239, том 1, дв.вх.рег. № 4385 от 23.11.2021г. и Възбрана, акт № 61, том 1, дв.вх.рег. № 735 от 13.03.2024г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Карнобат,** или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книжата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Карнобат,** по изп. дело № 20248000400106 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **Юробанк България, IBAN: BG29BPBI79371025678003.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден **на 20.11.2026 г. - 10:45 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Карнобат,** като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Карнобат, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 19.11.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Галина Йорданова, тел. 0894 564208, e-mail: g.yordanova@ivelinabozilova.com