Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е № 1

по изпълнително дело № 20257340400564

Подписаната **ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА – частен съдебен изпълнител** с рег. № 734 от регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че в периода **02.11.2026г. – 02.12.2026г.** от 9,00 до 17,00ч. включително, ще се проведе в сградата на Севлиевски районен съд, Съдебно - изпълнителна служба **публична продан на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника:**

ГЕОРГИ ИЛИЯНОВ МИХАЙЛОВ, с адрес град Севлиево, ул. „Видима“ № 14, ет. 3, ап.6, **за удовлетворяване вземането на взискателя и ипотекарен кредитор:**

„ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД с ЕИК 000694749, със седалище и адрес на управление град София, бул. ”Околовръстен път” № 260, чрез пълномощника адвокат Силвия Русенова от САК и съдебен адрес град София, ул. „Позитано” № 7, ет. 2, офис 5,6, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 65927.501.4891.1.6 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка четири хиляди осемстотин деветдесет и едно точка едно точка шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на в град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: град Севлиево, п.к. 5400, ул. „Видима” №14 /четиринадесет/, ет.3 /три/, ап.6 /шест/, самостоятелният обект се намира на етаж 3 /три/ в сграда с идентификатор 65927.501.4891.1 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка четири хиляди осемстотин деветдесет и едно точка едно/, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 5 /пет/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.501.4891 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка четири хиляди осемстотин деветдесет и едно/, предназначение на самостоятелния обект: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ – в жилищна или във вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ от 69,55 /шестдесет и девет цяло и петдесет и пет стотни/ квадратни метра, прилежащи части: ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №2 /две/, с площ от 11,90 /единадесет цяло и деветдесет стотни/ квадратни метра, ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ №1 /едно/, с площ от 12,67 /дванадесет цяло и шестдесет и седем стотни/ квадратни метра, заедно с 3,14% /три цяло и четиринадесет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: имот с идентификатор 65927.501.4891.1.17 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка четири хиляди осемстотин деветдесет и едно точка едно точка седемнадесет/ и имот с идентификатор 65927.501.4891.1.5 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка четири хиляди осемстотин деветдесет и едно точка едно точка пет/, под обекта: имот с идентификатор

65927.501.4891.1.4 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка четири хиляди осемстотин деветдесет и едно точка едно точка четири/, над обекта: 65927.501.4891.1.8 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка четири хиляди осемстотин деветдесет и едно точка едно точка осем/, предишен идентификатор: няма.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 49 574,86 /четиридесет и девет хиляди петстотин седемдесет и четири евро и осемдесет и шест цента/ евро

Вещно – правни тежести за гореописания недвижим имот:
1. Договорна ипотека, вписана с акт №37, том 1, дв.вх.рег. №1334/11.06.2021г., учредена в полза на „Юробанк България“ АД.
2. Договорна ипотека, вписана с акт №38, том 1, дв.вх.рег. №1335/11.06.2021г., учредена в полза на „Юробанк България“ АД.
3. Договорна ипотека, вписана с акт №53, том 1, дв.вх.рег. №1586/02.07.2021г., учредена в полза на „Юробанк България“ АД.
4. Поправка на договорна ипотека, вписана с акт №129, том 5, дв.вх.рег. № 1587/02.07.2021г., учредена в полза на „Юробанк България“ АД.
5. Поправка на договорна ипотека, вписана с акт №54, том 1, дв.вх.рег. № 1660/12.07.2021г., учредена в полза на „Юробанк България“ АД.
6. Възбрана, вписана с акт №115, том 1, дв.вх.рег. №1047/24.04.2025г., наложена в полза на взискателя „Юробанк България” АД.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17587.224.1 /седемнадесет хиляди петстотин осемдесет и седем точка двеста двадесет и четири точка едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градница, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-757/24.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, местност „Бяло поле”, с площ: 131 783 /сто тридесет и една хиляди седемстотин осемдесет и три/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 224001 /двеста двадесет и четири хиляди и един/, при съседи на поземления имот: имот с идентификатор 24178.54.29 /двадесет и четири хиляди сто седемдесет и осем точка петдесет и четири точка двадесет и девет/, имот с идентификатор 24178.57.10 /двадесет и четири хиляди сто седемдесет и осем точка петдесет и седем точка десет/, имот с идентификатор 24178.37.29 /двадесет и четири хиляди сто седемдесет и осем точка тридесет и седем точка двадесет и девет/, имот с идентификатор 69451.388.38 /шестдесет и девет хиляди четиристотин петдесет и едно точка триста осемдесет и осем точка тридесет и осем/, имот с идентификатор 17587.223.116 /седемнадесет хиляди петстотин осемдесет и седем точка двеста двадесет и три точка сто и шестнадесет/, имот с идентификатор 24178.37.44 /двадесет и четири хиляди сто седемдесет и осем точка тридесет и седем точка четиридесет и четири/.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 80 170,57 /осемдесет хиляди сто и седемдесет евро и петдесет и седем цента/ евро

Вещно – правни тежести за гореописания недвижим имот:
1. Договорна ипотека, вписана с акт №37, том 1, дв.вх.рег. №1334/11.06.2021г., учредена в полза на „Юробанк България“ АД
2. Договорна ипотека, вписана с акт №38, том 1, дв.вх.рег. №1335/11.06.2021г., учредена в полза на „Юробанк България“ АД
3. Договорна ипотека, вписана с акт №53, том 1, дв.вх.рег. №1586/02.07.2021г., учредена в полза на „Юробанк България“ АД
4. Поправка на договорна ипотека, вписана с акт №129, том 5, дв.вх.рег. № 1587/02.07.2021г., учредена в полза на „Юробанк България“ АД
5. Поправка на договорна ипотека, вписана с акт №54, том 1, дв.вх.рег. № 1660/12.07.2021г., учредена в полза на „Юробанк България“ АД
6. Възбрана, вписана с акт №121, том 1, дв.вх.рег. №1063/24.04.2025г., наложена в полза на взискателя „Юробанк България” АД

Публичната продан на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд - град Севлиево, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимите имот могат да се явят в Районен съд - град Севлиево, Съдебно - изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден в интервала 9,00 – 17,00 часа по местонахождението му на горепосочения адрес, след предварително съгласуване с ЧСИ.

Съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, задатъкът (10 % от началната цена на имота) за участие в проданта се внася предварително по сметката на **ЧСИ Звезделина Василева, рег. № 734 в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, IBAN BG72BPBI79291055408703.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд–град Севлиево, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, **са недействителни** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **03.12.2026г. в 10:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи **Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева с рег. № 734, район на действие Габровски окръжен съд** ще състави протокол и обяви купувач /чл.492 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №734 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ЗВЕЗДЕЛИНА ПАРАШКЕВОВА ВАСИЛЕВА
Район на действие О.С. ГАБРОВО №734

27.10.2026г.
гр. Габрово

Частен съдебен изпълнител:
/З. Василева/

СТОЯН СТОЯНОВ
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
НА ЧСИ ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА рег. № 734