ОТЧЕТ ЗА ИНВЕСТИТОРИТЕ

Основни данни	
Държава	България
Име на емитент	Юробанк България АД
Описание на емисията покрити облигации	Покрити облигации
Интернет страница на емитента	www.postbank.bg
Данни към дата	9/30/2026
ISIN	XS3084358228

Обозначения	
Европейска покрита облигация (премиум)	ДА
Съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 575/2013	ДА

Обща информация за покритите облигации и пул на покритието

Обща информация	**Главница / номинална стойност (млн. евро)**	**% от активите включени в регистъра / % от главницата**
Общо активи, включени в регистър на покритието (млн. евро)	**676.1**	
Допустими активи, включени в пул на покритието (млн. евро)	665.4	98.4% / 133.1%
Активи, неотговарящи на критериите за допустимост вкл. вътрешни за банката, включени в регистъра (млн. евро)*	5.7	0.8%
Спомагателни активи	5.0	0.7%
Максимален размер на покритите облигации (млн. евро и млн. евро)	500.00	
* Обеми включени в регистъра на покритието, но неучастващи в изчислението на % свръхобезпеченост		

Свръхобезпечение (СО)	**Законово / Договорно**	**Доброволно**
СО (%)	5% / 10.0%	34.1%

Общо СО (абсолютна стойност в млн. евро)	**170.40**

Състав на пула на покритието		**Главница/номинална стойност (млн. евро)**	**% от пула на покритието**
Кредити, обезпечени с ипотеки		671.1	99.3%
Публичен сектор		0.0	
Кораби		0.0	
Спомагателни активи		5.0	0.7%
Други		0.0	
	Общо	676.1	100%
	от които ликвиден буфер	5.0	

Амортизационна структура на пула на покритието		**Съгласно съответния договор**	**в % съгласно съответния договор**
Среднопретеглен срок до падежа (в години)		20.5	
Срок до падежа (млн. евро)			
първични активи:			
0 - 1 Y		0.2	0.0%
1 - 2 Y		0.6	0.1%
2 - 3 Y		1.7	0.3%
3 - 4 Y		3.2	0.5%
4 - 5 Y		3.9	0.6%
5 - 10 Y		44.4	6.6%
10+ Y		617.0	91.9%
	Общо	671.1	100.0%
Среднопретеглен срок до падежа ликвиден буфер (в години)		0.1	
Срок до падежа (млн. евро)			
ликвиден буфер:			
0 - 0.1y		5.0	100%
	Общо	5.0	100%

Срок до падежа на покритите облигации	**Първоначален падеж / Остатъчен матуритет**	**Падеж, в случай на отстрочване**
Срок до падежа (в години)	7.0 / 5.81	8.0

Валута на първичните активи от покритието		**Главница / номинална стойност [преди хеджиране] (млн. евро)**	**Главница / номинална стойност [след хеджиране] (млн. евро)**
EUR		671.1	671.1
USD		0.0	0.0
Друга валута		0.0	0.0
	Общо	671.1	671.1

Валута на покритите облигации	**Главница / номинална стойност [преди хеджиране] (млн. евро)**	**Главница / номинална стойност [след хеджиране] (млн. евро)**
EUR	500.0	500.0

Лихва по покритите облигации	**Главница / номинална стойност [преди хеджиране] (млн. евро)**	**Главница / номинална стойност [след хеджиране] (млн. евро)**
Фиксирана		
Плаваща	500.0	500.0
Друго		

Разпределение по лихвен процент на първичните активи	**% от жилищните ипотечни кредити**	**% от търговските ипотечни кредити**
Фиксиран	0.42%	0.00%
Плаващ	99.58%	0.00%
Друго	0.00%	0.00%

Географско разпределение		% от жилищните ипотечни кредити	% от търговските ипотечни кредити
Европейски съюз		100.00%	0.00%
България		100.00%	0.00%
	Област Благоевград	1.67%	0.00%
	Област Бургас	5.85%	0.00%
	Област Варна	8.19%	0.00%
	Област Велико Търново	1.15%	0.00%
	Област Видин	0.07%	0.00%
	Област Враца	0.28%	0.00%
	Област Габрово	0.30%	0.00%
	Област Добрич	0.70%	0.00%
	Област Кърджали	0.14%	0.00%
	Област Кюстендил	0.13%	0.00%
	Област Ловеч	0.50%	0.00%
	Област Монтана	0.21%	0.00%
	Област Пазарджик	0.53%	0.00%
	Област Перник	0.67%	0.00%
	Област Плевен	3.03%	0.00%
	Област Пловдив	8.62%	0.00%
	Област Разград	0.18%	0.00%
	Област Русе	1.83%	0.00%
	Област Силистра	0.05%	0.00%
	Област Сливен	0.25%	0.00%
	Област Смолян	0.09%	0.00%
	Софийска област	0.60%	0.00%
	Област София (столица)	59.22%	0.00%
	Област Стара Загора	3.09%	0.00%
	Област Търговище	0.13%	0.00%
	Област Хасково	0.68%	0.00%
	Област Шумен	1.17%	0.00%
	Област Ямбол	0.68%	0.00%

Необслужвани кредити (NPL)		% от жилищните ипотечни кредити	% от търговските ипотечни кредити
% NPL		0.01%	0.00%
	от които кредити по отношение, на които е настъпило неизпълнение по смисъла на чл. 178 от Регламент (ЕС) № 575/2013	0.01%	0.00%
	Кредити, просрочени с повече от 90 дни	0.00%	0.00%

Оценяването на активите от покритието, чиято стойност се използва за изчисляване на степента на покритие, свръхобезпеченост и ликвидност на емисия покрити облигации, се извършва в съответствие с приложимите счетоводни стандарти и МСФО 9. Първичните активи влизат в изчислението на покритието със стойността на непогасените им главници, но с не повече от стойността, определена в чл. 129, параграф 1 от Регламент (ЕС) № 575/2013.

Рисков профил

- Лихвен риск - съответствието между плаващ купон по емисията, базиран на Euribor, и плаващата лихвена база по 99.6% от кредитите в пула на покритието, води до несъществен лихвен риск в инструмента. Не се прилага хеджиране.
- Валутен риск - пълно съответствие между емисията и 100% от активите от покритието. Не се прилага хеджиране.
- Кредитен риск - грануларната структура на покритието с 12,191 броя кредити, сравнително ниско среднопретеглено LTV на портфейла от 57.8%, както и изключването на необслужвани кредити от покритието минимизират кредитния риск в пула на покритието.
- Ликвиден риск - Банката поддържа ликвиден буфер, съставен от ликвидни активи, надвишаващ най-високия нетен изходящ ликвиден поток по покритите облигации в рамките на следващите 180 дни.

Законови изисквания

- През отчетния период е направен преглед и актуализация на активите от покритието, съгласно изискванията за допустимост по Закона за покритите облигации (ЗПО) и условията на покритите облигации. Спазени са изискванията за покритие, свръхобезпечение и ликвидност по покритите облигации.
- Всички активи от покритието са отделени от активите на банката и вписани в регистър на покритието, в съответствие с чл. 49 от ЗПО.
- Представените в отчета нива на покритие и свръхобезпечение, както и активите, включени в ликвиден буфер са в съответствие с изискванията на чл. 26, 27 и 28 от ЗПО.
- Към отчетната дата не са налице обстоятелства водещи до отсрочване на падежа на емисията съгласно чл. 34 от ЗПО.