РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20267620400265

762019921228

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 11.11.2026г. до 11.12.2026г.** вкл., ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ УЛ.ЦАР ИВАН АСЕН II №4, публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: **гр.Кубрат, ул.„Княз Борис I"**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40422.505.128 /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка петстотин и пет точка сто двадесет и осем/ по КККР на гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград, одобрени със Заповед №РД-18-51/27.07.2009 г. на ИД НА АГКК, с адрес на поземления имот: гр.Кубрат, ул. Княз Борис I, с площ: 29504 /двадесет и девет хиляди петстотин и четири/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 40422.505.3123; 40422.505.3124; 40422.505.3125; 40422.505.3126, номер от предходен план: съединени 40422.505.3123+3124+3125+3126; делба от 40422.505.3104; от 40422.505.2055, квартал: 117, парцел: съединени LXX-3123+LXXI-33125,LXXII-3126,LXXIII-3124/нов LXXVIII-128, при граници и съседи: 40422.505.3105, 40422.505.2064, 40422.505.3098, 40422.505.3107, 40422.294.222, ведно с находящите се в имота:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 40422.505.128.1.1 /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка петстотин и пет точка сто двадесет и осем точка едно точка едно/, с адрес на самостоятелния обект: гр. Кубрат, ул. княз Борис I №51 /петдесет и едно/, ет.1 /едно/, склад 1/едно/, находящ се в едноетажна СГРАДА с идентификатор 40422.505.128.1, с предназначение на самостоятелния обект: За склад, с площ на самостоятелния обект: 1863.00 /хиляда осемстотин шестдесет и три/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 40422.505.128.1.2; под обекта: Няма; над обекта: Няма;

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 40422.505.128.1.2 /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка петстотин и пет точка сто двадесет и осем точка едно точка две/, с адрес на самостоятелния обект: гр. Кубрат, ул. княз Борис I №51/петдесет и едно/, ет. 1/едно/, склад 2/две/, находящ се в едноетажна сграда с идентификатор 40422.505.128.1, с предназначение на самостоятелния обект: За склад, с площ на самостоятелния обект: 1893.00 /хиляда осемстотин деветдесет и три/ кв.м, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 40422.505.128.1.1; под обекта: Няма; над обекта: Няма;

Ведно с изградено на покрива на сградата съоръжение – ФОТОВОЛТАИЧНА СИСТЕМА, включваща 656бр. фотоволтаични панела, свързана с централната електропреносна мрежа чрез находящ се в сграда №9 трафопост, и 3бр. Контролери, както следва: -HUAWEI модел SUN2000-50KTL-M0, SN: 6T2229034303; -HUAWEI модел SUN2000-100KTL-M1, SN: 6T2189012282У; -HUAWEI модел SUN2000-100KTL-M1, SN: 6T2189014971У;

3.СГРАДА с идентификатор 40422.505.128.2 /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка петстотин и пет точка сто двадесет и осем точка две/, със застроена площ 288 /двеста осемдесет и осем/ кв.м, брой етажи 1 /един/, с предназначение: Складова база, склад, Забележка: сградата реално представлява само метално скеле;

4.СГРАДА с идентификатор 40422.505.128.3 /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка петстотин и пет точка сто двадесет и осем точка три/, със застроена площ 712 /седемстотин и дванадесет/ кв.м, брой етажи 1 /един/, с предназначение: Складова база, склад, Забележка: сградата реално представлява само метално скеле;

5.СГРАДА с идентификатор 40422.505.128.4 /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка петстотин и пет точка сто двадесет и осем точка пет/, със застроена площ 361 /триста

шестдесет и един/ кв.м, брой етажи 1/един/, с предназначение:Складова база, склад, Забележка: сградата реално представлява само метално скеле;

6.СГРАДА с идентификатор 40422.505.128.5 /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка петстотин и пет точка сто двадесет и осем точка пет/, със застроена площ 311 /триста и единадесет/ кв.м, брой етажи 1/един/, с предназначение:Складова база, склад, Забележка: сградата реално представлява само метално скеле;

7.СГРАДА с идентификатор 40422.505.128.6 /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка петстотин и пет точка сто двадесет и осем точка шест/, със застроена площ 741 /седемстотин четиридесет и един/ кв.м, брой етажи 1 /един/, с предназначение: Складова база, склад, Забележка: сградата реално представлява само метално скеле;

8.СГРАДА с идентификатор 40422.505.128.7 /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка петстотин и пет точка сто двадесет и осем точка седем/, със застроена площ 290 /двеста и деветдесет/ кв.м, брой етажи 2/два/, с предназначение: Сграда за енергопроизводство, Забележка: сградата реално е преустроена в битова сграда с баня, тоалетна, стаи за почивка и работилничка, като липсват съоръжения за енергопроизводство;

9.СГРАДА с идентификатор 40422.505.128.8 /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка петстотин и пет точка сто двадесет и осем точка осем/, със застроена площ 57 /петдесет и седем/ кв.м, брой етажи 2/два/, с предназначение: Сграда за енергопроизводство, Забележка: сградата реално е преустроена в складово помещение, като липсват съоръжения за енергопроизводство;

10.СГРАДА с идентификатор 40422.505.128.9 /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка петстотин и пет точка сто двадесет и осем точка девет/, със застроена площ 46 /четиридесет и шест/ кв.м, брой етажи 1/един/, с предназначение: Сграда за енергопроизводство Забележка: в сградата има изграден трафопост, свързан с централната електропреносна мрежа;

11. СГРАДА с идентификатор 40422.505.128.10 /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка петстотин и пет точка сто двадесет и осем точка десет/, със застроена площ 36 /тридесет и шест/ кв.м, брой етажи 1/един/, с предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация;

Ведно с изградените в поземления имот подобрения и съоръжения, както следва:

- Бетонна ограда на целия имот с два портала;
- Кантарно съоръжение с бетонови подстъпи към кантар /60 тона/ със система за управление /контролер/, находящ се във фургон;
- Сонда за вземане на проби - STORK 440, сер.№1626-16, инсталирана на бетонов постамент до кантара;
- Подземен воден резервоар /240куб.м./ за събиране на дъждовна вода с връзка и към централен водопровод, с подземна помпена станция с 2 помпи: електрическа помпа GRUNDFOS EPC300 и дизелова помпа GRUNDFOS DPC300
- Воден сондаж /активен/ - 250м. Дълбочина.

Начална тръжна цена 2 510 212,61 € (два милиона петстотин и десет хиляди двеста и дванадесет евро и шестдесет и един цента) с частично ДДС, както следва:

		Данъчна основа	ДДС	Общо
Сгради		1 018 236,80 €	0	1 018 236,80 €
Прилежащ терен	8551кв.м.	118 816,93 €	0	118 816,93 €
Неприлежащ терен с оборудване, машини, съоръжения и постройки, неподвижно закрепени към земята или изградени под повърхността й		1 144 299,07 €	228 859,81 €	1 373 158,88 €

Недвижимият имот е собственост на длъжника **АГРИКС СИЛИСТРА ЕООД С ЕИК 202952591, с адрес гр/с. ВАРНА р-н Одесос, ул."Йосиф Стоянов" № 15, ет. 3, ап. 3**.

Недвижимият имот има следните тежести: учредена Договорна ипотека в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, вх.рег.№ 1318/05.07.2019г.,вписана Възбрана в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, вх.рег.№ 227/17.02.2026г.,вписана Възбрана в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, вх.рег.№ 459/25.03.2026г., вписан Особен залог в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, вх.рег.№ 1112/27.06.2024г., вписан Особен залог в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, вх.рег.№

1113/27.06.2024г., вписан Особен залог в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, вх.рег.№ 1230/17.07.2024г., вписан Особен залог в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, вх.рег.№ 1754/25.09.2024г.,вписана Възбрана в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, вх.рег.№ 470/26.03.2026г.,вписана Възбрана в полза на ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, вх.рег.№ 515/01.04.2026г.,вписана Възбрана в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, вх.рег.№ 536/06.04.2026г..

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ всеки работен ден, за да се запознаят с книжата за продаванта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15 до 16 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG82BPBI79491069732406, BIC код BPBIBGSF**, при **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ УЛ.ЦАР ИВАН АСЕН II №4.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят **на 14.12.2026г. от 13:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** УЛ.ЦАР ИВАН АСЕН II №4.

гр. Разград **Частен съдебен изпълнител :**

26.10.2026г. **/ подпис и печат /**

Помощник частен съдебен изпълнител
ГАЛИНА СТАНКОВА
при ЧСИ Деян Драганов рег. № 762