

Основни данни			
Държава		България	
Име на емитент		Юробанк България АД	
Описание на емисията покрити облигации		Покрити облигации	
Интернет страница на емитента		www.postbank.bg	
Данни към дата		30.06.2026	
ISIN		XS3084358228	
Обозначения			
Европейска покрита облигация (премиум)		ДА	
Съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 575/2013		ДА	
Обща информация за покритите облигации и пул на покритието			
Обща информация		Главница / номинална стойност (млн. евро)	% от активите включени в регистъра
Общо активи, включени в регистър на покритието (млн. евро)		715.0	100%
Допустими активи, включени в пул на покритието (млн. евро)		700.9	98%
Активи, неотговарящи на критериите за допустимост вкл. вътрешни за банката, включени в регистъра (млн. евро)*		9.1	1%
Спомагателни активи		5.0	1%
Максимален размер на покритите облигации (млн. евро и млн. евро)		500.00	
* Обеми включени в регистъра на покритието, но не участващи в изчислението на % свръхобезпеченост			
Свръхобезпечение (CO)		Законово / Договорно	Доброволно
CO (%)		5% / 10.0%	41.19%
Общо CO (абсолютна стойност в млн. евро)		205.94	
Състав на пула на покритието		Главница/номинална стойност (млн. евро)	% от пула на покритието
Кредити, обезпечени с ипотечи		710.0	99%
Публичен сектор		0.0	
Кораби		0.0	
Спомагателни активи		5.0	1%
Други		0.0	
Общо		715.0	100%
от които <u>ликвиден буфер</u>		5.0	
Амортизационна структура на пула на покритието		Съгласно съответния договор	в % съгласно съответния договор
Среднопретеглен срок до падежа (в години)		20.8	
Срок до падежа (млн. евро)			
първични активи:			
0 - 1 Y		0.2	0%
1 - 2 Y		0.6	0%
2 - 3 Y		1.9	0%
3 - 4 Y		3.1	0%
4 - 5 Y		3.7	1%
5 - 10 Y		45.9	6%
10+ Y		654.6	92%
Общо		710.0	100%
Среднопретеглен срок до падежа <u>ликвиден буфер</u> (в години)		0.1	0%
Срок до падежа (млн. евро)			
<u>ликвиден буфер</u> :			
0 - 0.1y		5.0	100%
Общо		5.0	100%
Срок до падежа на покритите облигации		Първоначален падеж / Остатъчен матуритет	Падеж, в случай на отсрочване
Срок до падежа (в години)		7.0 / 6.06	8.0
Валута на първичните активи от покритието		Главница / номинална стойност [преди хеджиране] (млн. евро)	Главница / номинална стойност [след хеджиране] (млн. евро)
EUR		710.0	710.0
USD		0.0	0.0
Друга валута		0.0	0.0
Общо		710.0	710.0
Валута на покритите облигации		Главница / номинална стойност [преди хеджиране] (млн. евро)	Главница / номинална стойност [след хеджиране] (млн. евро)
EUR		500.0	500.0
Лихва по покритите облигации		Главница / номинална стойност [преди хеджиране] (млн. евро)	Главница / номинална стойност [след хеджиране] (млн. евро)
Фиксирана			
Плаваща		500.0	500.0
Друго			
Разпределение по лихвен процент на първичните активи		% от жилищните ипотечни кредити	% от всички ипотечни кредити в пула на покритието
Фиксиран		0.40%	0.40%
Плаващ		99.60%	99.60%
Друго		0.00%	0.00%

Географско разпределение		% от жилищните ипотечни кредити	% от всички ипотечни кредити в пула на покритието
Европейски съюз		100.00%	100.00%
България		100.00%	100.00%
	Област Благоевград	1.68%	1.68%
	Област Бургас	5.89%	5.89%
	Област Варна	8.35%	8.35%
	Област Велико Търново	1.12%	1.12%
	Област Видин	0.07%	0.07%
	Област Враца	0.27%	0.27%
	Област Габрово	0.29%	0.29%
	Област Добрич	0.69%	0.69%
	Област Кърджали	0.13%	0.13%
	Област Кюстендил	0.12%	0.12%
	Област Ловеч	0.50%	0.50%
	Област Монтана	0.20%	0.20%
	Област Пазарджик	0.53%	0.53%
	Област Перник	0.66%	0.66%
	Област Плевен	2.97%	2.97%
	Област Пловдив	8.64%	8.64%
	Област Разград	0.18%	0.18%
	Област Русе	1.78%	1.78%
	Област Силистра	0.06%	0.06%
	Област Сливен	0.27%	0.27%
	Област Смолян	0.09%	0.09%
	Софийска област	0.61%	0.61%
	Област София (столица)	59.30%	59.30%
	Област Стара Загора	3.03%	3.03%
	Област Търговище	0.12%	0.12%
	Област Хасково	0.67%	0.67%
	Област Шумен	1.13%	1.13%
	Област Ямбол	0.65%	0.65%
Необслужвани кредити (NPL)		% от жилищните ипотечни кредити	% от всички ипотечни кредити в пула на покритието
% NPL		0.00%	0.00%
от които кредити по отношение, на които е настъпила неизпълнение по смисъла на чл. 178 от Регламент (ЕС) № 575/2013		0.00%	0.00%
Кредити, просрочени с повече от 90 дни		0.00%	0.00%
Оценяването на активите от покритието, чиято стойност се използва за изчисляване на степента на покритие, свърхобезпеченост и ликвидност на емисия покрити облигации, се извършва в съответствие с приложените счетоводни стандарти и МСФО 9. Първичните активи влизат в изчислението на покритието със стойността на непогасените им главници, но с не повече от стойността, определена в чл. 129, параграф 1 от Регламент (ЕС) № 575/2013.			
Рисков профил			
● Лихвен риск - съответствието между плаващ купон по емисията, базиран на Еуплор, и плаващата лихвена база по 99.6% от кредитите в пула на покритието, води до несъществен лихвен риск в инструмента. Не се прилага хеджиране.			
● Валутен риск - пълно съответствие между емисията и 100% от активите от покритието. Не се прилага хеджиране.			
● Кредитен риск - грануларната структура на покритието с 12,384 броя кредити, ниско среднопретеглено LTV на портфейла от 58.4%, както и изключването на необслужвани кредити от покритието минимизират кредитния риск в пула на покритието.			
● Ликвиден риск - Банката поддържа ликвиден буфер, съставен от ликвидни активи, надвишаващ най-високия нетен изходящ ликвиден поток по покритите облигации в рамките на следващите 180 дни.			
Законови изисквания			
● През отчетния период е направен преглед и актуализация на активите от покритието, съгласно изискванията за допустимост по Закона за покритите облигации (ЗПО) и условията на покритите облигации. Спазени са изискванията за покритие, свърхобезпечение и ликвидност по покритите облигации.			
● Всички активи от покритието са отделени от активите на банката и вписани в регистър на покритието, в съответствие с чл. 49 от ЗПО.			
● Представените в отчета нива на покритие и свърхобезпечения, както и активите, включени в ликвиден буфер са в съответствие с изискванията на чл. 26, 27 и 28 от ЗПО.			
● Към отчетната дата не са налице обстоятелства водещи до отсрочване на падежа на емисията съгласно чл. 34 от ЗПО.			