

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



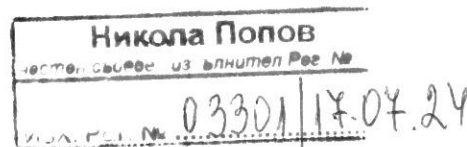
Частен съдебен изпълнител Никола Попов, рег. № 847

Район на действие СГС

Адрес: гр.София, ул."Лавеле" № 8, ет.2

Тел.02/963 10 26;0877 66 11 20

изп. дело № 20248470400043



**ОБЯВЛЕНИЕ**

**За публична продажба по изп. дело №20248470400043**

Подписаният Никола Попов, Частен съдебен изпълнител, рег.№847, район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че от **20.07.2024г. до 20.08.2024г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III” № 54, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „НЮ ФАУНД ЛЕНД“ ЕАД, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1007.146** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, сто четиридесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район „Триадица“, ул. „Никола Крушкин – Чолака“, местност IV-41 (четири римско – четиридесет и едно арабско), с площ по кадастрална скица от **500 кв.м.** (петстотин квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 /десет/ м.), с номер по предходен план: 1223 (хиляда двеста двадесет и три), при съседни: 68134.1007.144 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, сто четиридесет и четири), 68134.1007.147 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, сто четиридесет и седем), 68134.1007.1408 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, хиляда четиристотин и осем), 68134.1007.145 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, сто четиридесет и пет), съставляващ по документ за собственост ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. София, СО, район „Триадица“, съставляващ поземлен имот с планоснимачен № 1223 /хиляда двеста двадесет и три/, от квартал 1 /едно/, по плана на град София, местността „Кръстова вада – южен парк IV /четвърта/ част“, с площ по документ за собственост 500 /петстотин/ кв.метра, а по графични данни по документ за собственост с площ от 498 /четиристотин деветдесет и осем/ кв. метра, при съседни: поземлен имот с планоснимачен № 325 за парк, спорт и атракционни обекти, поземлен имот с планоснимачен № 1222, улица и поземлен имот с планоснимачен № 1224.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 81 600/осемдесет и една хиляди и шестстотин/ лева.**

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки ден през времетраенето на публичната продажба. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд, за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

По партидата на имота има вписани в служба по вписванията гр.София следните тежести, съгл. у-ние изх.№19434/2024г.на АВ имотен регистър гр.София: - 1. Възбрана в полза на възискателя по настоящото дело, вписана на 05.02.2024г., с вх. рег.№6613/05.02.2024г, том 3, акт 64/2024г. по настоящото дело № 20248470400043; 2. Договорна ипотека вписана на 26.03.2020г. с вх.рег №16619/26.03.2020г., том 10, акт 12/2020г., за сумата от 700 000 лева, ведно с лихви, комисионни, такси и разноски;

Задатък за участие в публичната продажба - 10 % от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с IBAN: BG66BPBI 7942 5087 6294 01, BIC: BPBIBGSF при Банка

„Юробанк България“ АД” с титуляр ЧСИ Никола Костадинов Попов, като в платежното следва да е упоменато, че внесената сума е задатък за участие в публична продажба на недвижими вещи по изп.дело №20248470400043\_и изрично се посочва номера на имота за който се участва. Сумата за задатък следва да е постъпила по сметка на ЧСИ Никола Попов най-късно в последния ден на проданта. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд до края на работният ден на последния ден на проданта.

На **21.08.2024г. в началото на работния ден** в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III” № 54 и в присъствието на явилите се наддавачи частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 1 ГПК/.

17.07.2024г.  
Гр.София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**Никола Попов**

