

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх.№8154/13.04.2022 г.

Изп. дело № 20208000400855

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната ИВЕЛИНА БОЖИЛОВА – частен съдебен изпълнител с рег.№800 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 23.05.2022г. до 23.06.2022г., 17.00 часа включително, в канцеларията РС - гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на *солидарния длъжник: ДИНКО ЕНЧЕВ ДИМИТРОВ и третото задължено лице-ипотекарен длъжник: МАРИНА ТОДОРОВА ДРАКОВА-ДИМИТРОВА*, за удовлетворяване вземането на вискателя "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.702.819 /нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, седемстотин и две, точка, осемстотин и деветнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-92/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ: 527 кв.м. /петстотин двадесет и седем квадратни метра/, с адрес на поземления имот: гр.Бургас, п.к. 8000, ул."Васил Левски" – кв.Ветрен № 5, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до10м/**, номер по предходен план: квартал: 21, парцел: ХП-595, при съсед: 07079.702.825, 07079.702.820, 07079.702.963, 07079.702.818, *ведно с построената в имота:*

СГРАДА с идентификатор № 07079.702.819.1 /нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, седемстотин и две, точка, осемстотин и деветнадесет, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-92/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр.Бургас, п.к. 8000, ул."Васил Левски" – кв.Ветрен № 5, с площ: 148 кв.м. /сто четиридесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 2, с предназначение: **Жилищна сграда -еднофамилна**, която сграда е разположена в № 07079.702.819 /нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, седемстотин и две, точка, осемстотин и деветнадесет/ *заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения, направени по смисъла на чл.92 от ЗС в гореописаните поземлен имот и сграда.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **551 217.60 лв. /петстотин петдесет и една хиляди двеста и седемнадесет лева и шестдесет стотинки/ - която цена е 90% от началната цена по първата продаж.**

Имотът има вписани: Учредяване на договорна ипотека, акт № 105, том 6, дв.вх.рег. № 15199/25.11.2019г., Налагане на възбрана, акт № 221, том 1, дв.вх.рег. № 3394/03.04.2020г., Налагане на възбрана, акт № 274, том 3, дв.вх.рег. № 14048/26.11.2020г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажта посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, по изп. дело № 20208000400855 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за вносения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, които се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажта 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка Юробанк България, IBAN: BG29VPWB179371025678003.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.