

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх.№8155/13.04.2022 г.

Изп. дело № 20208000400855

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната ИВЕЛИНА БОЖИЛОВА – частен съдебен изпълнител с рег.№800 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 23.05.2022г. до 23.06.2022г., 17.00 часа включително, в канцеларията РС - гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на *солидарния длъжник: ВЕСЕЛИН ЕНЧЕВ ДИМИТРОВ* и *третото задължено лице-ипотекарен длъжник: МАРИЯ ДОНЧЕВА ДИМИТРОВА*, за удовлетворяване вземането на вискателя **"ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.702.818 /нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, седемстотин и две, точка, осемстотин и осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-92/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ: 519 кв.м. /петстотин и деветнадесет квадратни метра/, с адрес на поземления имот: гр.Бургас, п.к. 8000, ул."Васил Левски" – кв.Ветрен № 3, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до10м/, номер по предходен план: квартал: 21, парцел: VII-595, при съсед: 07079.702.826, 07079.702.825, 07079.702.819, 07079.702.963, 07079.702.817, ведно с построената в имота:

СГРАДА с идентификатор № 07079.702.818.1 /нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, седемстотин и две, точка, осемстотин и осемнадесет, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-92/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр.Бургас, п.к. 8000, ул."Васил Левски" – кв.Ветрен № 3, с площ: 148 кв.м. /сто четиридесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 2, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, която сграда е разположена в № 07079.702.818 /нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, седемстотин и две, точка, осемстотин и осемнадесет/ заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения, направени по смисъла на чл.92 от ЗС в гореописаните поземлен имот и сграда.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на 551 217.60 лв. /петстотин петдесет и една хиляди двеста и седемнадесет лева и шестдесет стотинки/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.

Имотът има вписана: Учредяване на договорна ипотека, акт № 105, том 6, дв.вх.рег. № 15199/25.11.2019г., Налагане на възбрана, акт № 222, том 1, дв.вх.рег. № 3400/03.04.2020г., Налагане на възбрана, акт № 275, том 3, дв.вх.рег. № 14051/26.11.2020г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, по изп. дело № 20208000400855 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка Юробанк България, IBAN: BG29BWB179371025678003.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Адрес: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Шенай Николова, тел. 0893 048735, e-mail: s.nikolova@ivelinabozilova.com