



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 804

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС

Изх. № 11314/ 01.04.2024

БУРГАС, 01.04.2024

ИЗП. Д. № 20238040400139

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20238040400139, четвърта публична продажба на имущество собственост на "ТРАТОНЗОС" ЕООД, ЕИК 833106638, с адрес гр. Стара Загора, п.к. 6000, ул. ГЕНЕРАЛ СТОЛЕТОВ №66, ет. 1, ап. 3.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ и СГРАДИ в гр. МАЛКО ТЪРНОВО, обл. БУРГАС, ул. „НИКОЛА ВАПЦАРОВ“ №8, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 46663.501.1489 /четиридесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, хиляда четиристотин осемдесет и девет/, находящ се в гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-93/19.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.09.2020г., с административен адрес на поземления имот: гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, обл. Бургас, ул. „Никола Вапцаров“ № 8 /осем/, с площ от 2599 кв.м. /две хиляди петстотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план: квартал : 56, парцел: III, съседи: 46663.501.1766, 46663.501.1444, 46663.501.1790, 46663.501.657, ведно с построените в него:

2. СГРАДА с идентификатор № 46663.501.1489.1 /четиридесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, хиляда четиристотин осемдесет и девет, точка, едно/, находяща се в гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-93/19.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 17.09.2020г., с административен адрес на сградата: гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, обл. Бургас, ул. „Никола Вапцаров“ № 8 /осем/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 46663.501.1489 /четиридесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, хиляда четиристотин осемдесет и девет /, със застроена площ от 287 кв.м. /двеста осемдесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, предназначение: друг вид сграда за обитаване и

3. СГРАДА с идентификатор № 46663.501.1489.2 /четиридесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, хиляда четиристотин осемдесет и девет, точка, две/, находяща се в гр. Малко Търново, общ. Малко

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

Търново, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-93/19.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 17.09.2020г., с административен адрес на сградата: гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, обл. Бургас, ул. „Никола Вапцаров” № 8 /осем/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 46663.501.1489 /четиридесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, хиляда четиристотин осемдесет и девет /, със застроена площ от 15 кв.м. /петнадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: постройка на допълващото застрояване,

ВЕДНО с всички подобрения и трайни насаждения в имота, в това число изградения БАСЕЙН, с площ на водното огледало от 160 кв.м. /сто и шестдесет квадратни метра/ и обем на водата от 220 куб.м /двеста и двадесет кубични метра/ и прилежащата му инфраструктура

Имущество представлява хотелски комплекс (къща за гости) Тратонзос и се намира в гр. Малко Търново, в средната част на Странджа планина, в непосредствена близост до границата с Република Турция, в район с изградена инфраструктура, с добра транспортна достъпност.

Поземленият имот е частично ограден и застроен. Оградата е от масивен зид и декоративна дъсчена (ажурна). Изграден е метален портал. Теренът е с изразена денivelация. Вертикалната планировка в имота е изградена само в застроената му част и включва настилки от естествен камък и декоративна растителност. Останалата част от имота е заета от треви, бурени и храсти. В имота е изграден и външен басейн с дълбочина от 1,20 до 1,60 м.

В имота, като пристройка към хотелската част е изграден навес от дървена конструкция и скатен, керемиден покрив, остъклен с вратопрозорци от алуминиева дограма. Навесът е приспособен като лятна механа с площ от около 80 кв. м. Подът е на бетонова замазка, стените са измазани и боядисани. В помещението е изграден дървен барплот.

Хотелската част (Сграда с идентификатор 46663.501.1489.1) се състои от две секции (едноетажна и двуетажна) със самостоятелни входи, без вътрешна връзка, изградени от монолитна, стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Външно сградата е с положени топлоизолация, фасадна мазилка и боя. Покривът е скатен, керемиден без изградено водоотвеждане. Дограма - ПВХ, стъклопакет. Едноетажната секция е построена през 2007 г. и се състои от:

- Кухненски блок, облицован с фаянс и теракот и оборудван по предназначение с изградена аспирационна инсталация;
- Ресторант с барплот и рецепция, мъжка и дамски санитарни възли, оборудвани по предназначение;
- Две стаи за гости, всяка със самостоятелен санитарен възел, оборудван по предназначение;
- Котелно помещение,

Подови настилки - теракот и ламинат. Стени и тавани - измазани и боядисани. Част от стените са с декоративна, кожена облицовка. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени.

Едноетажната секция е с вътрешна връзка към лятната механа. Двуетажната част е построена през 2017 г. В нея са разположени общо осем стаи за гости, всяка със самостоятелен санитарен възел, оборудван по предназначение, коридори и стълбище между първи и втори етаж. Подови настилки - дъбов паркет на стълбището, теракот и ламинат. Стени - измазани и боядисани. Таваните са облицовани с гипскартон, боядисани. Ел. ключове, контакти и осветителни тела -

поставени. Стълбището е обезопасено с алуминиев парапет. Вратите на стаята са дървени, таблени. В сградата е изградена отоплителна инсталация от тръбна разводка и алуминиеви радиатори.

ЗП на сградата - 287 кв. м. РЗП - 367 кв. м.

Сграда с идентификатор 46663.501.1489.2 представлява външни мъжка и дамски тоалетни към басейна, оборудвани по предназначение. Масивна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария, скатен керемиден покрив без водоотвеждане.

Начална цена - 254 664.00 лв. /двеста петдесет и четири хиляди шестстотин шестдесет и четири лева/ с включен ДДС, от които 20 880.00 лв. /двадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева/ с включен ДДС и 233 784.00 лв. /двеста тридесет и три хиляди седемстотин осемдесет и четири лева/ необлагаеми с ДДС.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 30.04.2024г. до 30.05.2024г. в Районен съд Малко Търново, с адрес Малко Търново 8162 ул. Христо Ботев 11.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 31.05.2024г. от 13:30ч. в Районен съд Малко Търново.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредена първа по ред Договорна ипотека, вписана под акт № 2, том 1, № от дв.вх.рег. 858/17.09.2020 г. на АВ – СВ Малко Търново в полза на взыскателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 000694749; Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 12, том 1, № от дв.вх.рег. 496/19.05.2023 г. на АВ – СВ Малко Търново в полза на взыскателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД ЕИК 000694749.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Малко Търново, адрес Малко Търново 8162 ул. Христо Ботев 11 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3. по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20238040400139.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

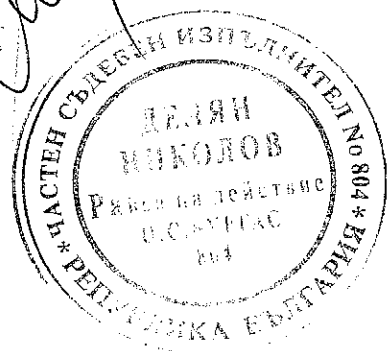
Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Малко Търново, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече

от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/

Частен съдебен изпълнител


ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Горгана Георгиева
Николашкияк - частен
съдебен изпълнител



Изготвил: gg



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com