

УСЛОВИЯ

за експресен пакет при кандидатстване за жилищно-ипотечен кредит

Експресният пакет при кандидатстване за жилищно-ипотечен кредит (по-долу за краткост „Експресен пакет“), включва в себе си следните услуги:

- експресна оценка на кредитоспособност на кредитоискателя
- експресно изготвяне на пазарна оценка за имота, служещ за обезпечение по кредита.

При кандидатстване за жилищно-ипотечен кредит с избрана опция за експресен пакет, Кредитоискателят следва да посети избран от него Финансов център на „Юробанк България“ АД (по-долу за краткост „Банката“) и да представи на упълномощен представител на Банката следните документи:

1. Лична карта на Кредитоискателя;
2. Личните карти на съкредитоискателя/лите;
3. Декларация за свързани лица за кредитоискателя/лите. Декларацията се изисква, само в случаите, в които кредитната експозиция (поотделно за всеки един кредитоискател) надвишава 1 млн. лева към момента на проверката.;
4. Декларация за лице за контакт;
5. Документ за платена такса за услугата Експресен пакет при кандидатстване за жилищно-ипотечен кредит;
6. Удостоверение за трудова заетост и служебна бележка, издадени от работодателя /бланка на Банката/, при доказване на доход от трудови правоотношения ;
7. Удостоверение за трудова заетост, издадено от работодателя /бланка на Банката/ за служители на МВР и Министерство на Отбраната.
8. Документ за собственост за имота, който ще се ипотекира (Нотариален акт, Договор, други документи за собственост).
9. Актуални кадастрални документи за имота.
10. Удостоверение за въвеждане в експлоатация / Разрешение за ползване.

След предоставяне на посочените документи, попълване и депозиране на Искане за кредитен продукт (по-долу за краткост „Искането“) и приложенията към него, Банката се задължава в рамките на 8 (осем) работни часа, считано от датата и часа на въвеждане на Искането да уведоми Кредитоискателя за това, че има изготвено становище относно подаденото Искане и изготвена пазарна оценка за предложеното обезпечение, или, че е необходимо предоставянето на допълнителни документи, извън описаните по-горе задължителни такива. За целта, кредитоискателят се задължава да осигури достъп до имота, обект на оценката, в рамките на 3 часа от подаване на Искането и заплащане на експресния пакет. В случай, че за вземане на решение е необходимо представяне на допълнителни

документи или не е осигурен достъп до оценявания имот, Банката не се ангажира с изготвяне на пазарна оценка, предоставянето на предварително одобрение или отхвърляне на Искането за кредит в посочения срок.

Уведомяване за изготвеното становище по кредита и пазарната оценка се извършва чрез обаждане от служител на Банката на посочения от кредитоискателя номер на мобилен телефон и/или чрез лично посещение на кредитоискателя в обслужващия банков офис при изтичането на 8-часовия срок за експресно разглеждане на искането за кредит.

Работните часове се определят като часове в рамките на официално обявеното работно време на Банката в работни дни между 08.30-17.00 часа.

Кандидатстването за отпускане на жилищно-ипотечен кредит с избрана опция за експресен пакет е приложимо само за клиенти на трудов договор. Опцията не се прилага при кандидатстване онлайн, при удостоверяване на доходи от собствен бизнес и при индивидуални оферти за кредит с параметри и условия, различни от стандартните за Банката. Услугата за експресно изготвяне на пазарна оценка, за имот, който ще служи за обезпечение по кредита, се предлага само за апартаменти, намиращи се в сгради със завършено строителство с издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване, в един от следните градове – София, Пловдив, Варна, Бургас, Стара Загора.

При избрана опция за експресен пакет при кандидатстване за жилищно-ипотечен кредит, кредитоискателят получава възможността да получи незабавно/експресно издаване на една дебитна или една кредитна карта.

Сроковете за получаване на експресната дебитна или кредитна карта са както следва:

1. За банкови офиси с налична машина за незабавно издаване на карта:

- **Дебитна карта** – до 15 минути.
- **Кредитна карта** – до 60 минути. Заявлението за КК следва да е подадено до 15ч. в работен ден.

2. За банкови офиси без машина за незабавно издаване на карта:

- **Дебитна карта** – до 3 работни дни.
- **Кредитна карта** – до 3 работни дни, считано от момента на финално одобрение на КК.

Пълният списък с офиси на Пощенска банка, в които се предлага експресно издаване на дебитна/кредитна карта е наличен на сайта на банката www.postbank.bg.

“Юробанк България“ АД си запазва правото да допълва или променя настоящите Условия, като промените влизат в сила считано от момента на тяхното оповестяване. Дата на последна редакция на Условията: 01.07.2020 г.

С подписване на настоящото декларирам, че съм запознат/а с условията на предоставяне на жилищно-ипотечен кредит от „Юробанк България“ АД с избрана опция за експресен пакет, съгласен/а съм с тях и желая да кандидатствам чрез подаване на Искане, за което ще заплатя съответните такси, съгласно приложимата Тарифа на банката.

Информиран съм, че при възникнала техническа невъзможност за издаване на експресна дебитна/кредитна карта, същата ще бъде издадена в срока за предоставяне на услугата за банковите офиси на територията на страната, без налична машина за експресно издаване - до 3 работни дни.

Настоящата декларация представлява неразделна част от подаденото Искане за кредитен продукт с избрана опция за експресен пакет HL

Кредитоискател:

.....

/три имена и подпис/

Телефон за контакт:

Гр.

Дата и час на въвеждане на искането за кредитен продукт с избрана опция
за експресен пакет :.....Г., часа

Кредитоискател:

Служител:

/име фамилия и подпис/

/име фамилия и подпис/