

## Инвестиционни цели

Инвестиционните цели на под-фонда са да предостави дългосрочно поскъпване на капитала. Под-фондът инвестира активите си предимно в дялове от колективни инвестиционни схеми (КИС), както е описано в параграф 41 (1) (е) от Европейската директива за колективни инвестиционни схеми от 2010г., които инвестират в акции на компании от сектора на недвижимите имоти (REITS и др.), предимно намиращи се в развити страни, с фокус в Северна Америка/САЩ или в такива, получаващи значителна стойност от приходите си от тези пазари. Дялове от други КИС различни от гореспоменатите, не могат да превишават 30% от активите на под-фонда, съгласно параграф 46 (2) от гореспоменатата директива. Целеви КИС също така могат да бъдат ETF от отворен тип, определени по-горе, търгувани на всеки подходящ пазар. На второ място под-фондът може да инвестира в дялове от описаните КИС, които основно инвестират в световни акции, акции свързани с пазара на недвижими имоти и световни REITS.

Допълнително, под-фондът може да инвестира в дялове от КИС, които инвестират в банкови депозити, инструменти на паричния пазар и прехвърлими дългови ценни книжа.

В случаи когато косвени инвестиции чрез КИС не са възможни или твърде скъпи или ограничени от размера на целевата КИС, под-фондът може да инвестира директно в акции или конвертируеми ценни книжа свързани с допустими активи или други финансови инструменти свързани с допустими активи, емитирани от компании от сектора на недвижимите имоти в САЩ и/или Европа. Такива директни инвестиции не могат да надвишават общо 20% от нетните активи на под-фонда.

## Основна информация

Структура на фонда	UCITS IV Luxembourg
Нетна стойност на активите (общо за всички класове)	6 618 809.23 €
Ниво на риск	
Benchmark	50% FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (ENGL Index) 50% FTSE EPRA/NAREIT N. America Index (EGNA Index)
Ликвидност	Ежедневна
Управляващо дружество	Eurobank FMC-LUX
Инвестиционен мениджър	Eurobank Asset Management MFMC
Депозитар/Администратор	Eurobank Private Bank Luxembourg S.A.
Одитор	PricewaterhouseCoopers
Дистрибутор за България	Пощенска Банка АД

## Класове дялове в България

	Postbank	Postbank (USD)
Валута	EUR	USD
ISIN код	LU0517849104	LU0517849369
Bloomberg ticker	ELFREPB LX	ELFREPU LX
Рейтинг MorningStar	-	-
Дата на стартиране	28.9.2010	28.9.2010
Активи (във валутата на класа)	20 087.98	1 254.90
НСА/дял	12.5627	16.4683
Min НСА/дял (1 год.)	11.9367	15.2522
Max НСА/дял (1 год.)	14.1914	18.2995
Такса за покупка	2%	2%
Такса за обратно изкупуване	•0% > 2 години •0.5% - 1-2 год. •1% ≤ 1 год.	
Такса за конвертиране	не се прилага такса за конвертиране	
Плащане по обратно изкупуване	T+5	T+5

## Инвеститорски профил

Под-фондът е с високорисков профил и е насочен към инвеститори, които търсят потенциал за висока възвръщаемост чрез участие във фонд, чиито активи са инвестирани в диверсифициран портфейл от дялове на различни КИС, описани в параграф 41 (1) (е) от европейската директива от 2002г., от пазара на недвижимите имоти и очакват ползи от активното им управление.

## Инвестиционен коментар

Второто тримесечие на 2013-та се характеризираше с първоначален период на пазарни тенденции сходни с тези от първото тримесечие – индексите от акции на развитите пазари записаха нови максимуми от началото на годината, а доходностите по облигации останаха на ниски нива. Картината се промени след средата на май, когато Федералната банка намекна за потенциално отслабване на паричната политика на стимулиране, след доказателства че икономиката на САЩ постепенно, но устойчиво се подобрява. Пазарите на облигации реагираха силно със значителна възходяща корекция на доходностите след понижението на пазарите на акции.

Пазарите на САЩ и Япония бяха с най-добро представяне, постигайки значителни печалби на тримесечна база. Повечето Европейски пазари на акции също приключиха тримесечието с печалби, докато повечето от индексите на акции на развиващите се пазари понесоха значителни загуби. Особено за Китайските акции загубите бяха изключително тежки, поради индикации че икономиката се забавя, както и повишаващите се лихви на междубанковия пазар. Подобно беше положението с Бразилия, където икономиката се понижи в комбинация с повишаващи се лихви.

Държавните облигации на САЩ, Германия и Обединеното Кралство също отбелязаха загуби, докато дълговите цени на периферните Европейски пазари се повишиха. Цените на корпоративните облигации се понижиха повече в САЩ и по-малко в Европа. Дълговите книжа на развиващите се пазари отбелязаха значителни загуби. И накрая, цените на суровините се понижиха, най-вече при златото, среброто и медта.

## Допълнителна информация

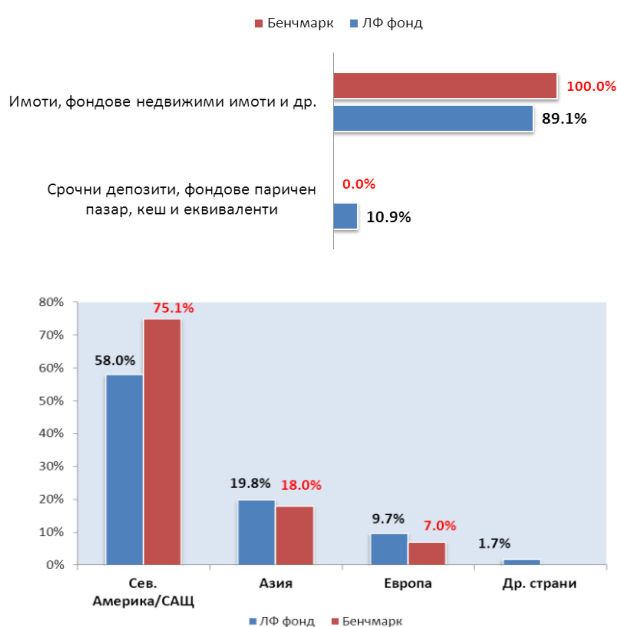
www.eurobankam.gr  
www.postbank.bg

### Статистика на риска

Стандартно отклонение	10.73%
Var	9.28%

В изчисленията на Стандартното отклонение е използвана извадка от последните 12 месеца. Анализите на Var са базирани на метод на Историческата симулация, използвайки 99% за интервал на доверие и историческите данни от последните 12 месеца. Нивото на VaR се отнася за едномесечен VaR.

### Разпределение на портфейла



Базирано на анализ на инвестициите на фондовете, включени в портфейла на Фонд от фондове.

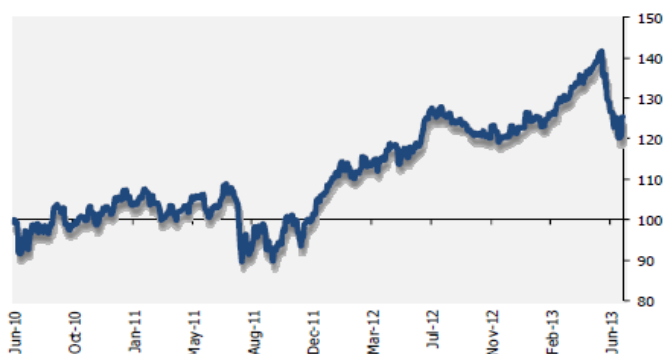
### Представяне на фонда

#### Кумулативно представяне по класове дялове

Класове дялове	3 мес.	6 мес.	от нач. на годината	1 год.	от стартиране
Postbank	-5.46%	2.19%	2.19%	4.08%	28.03%
Postbank (USD)	-3.45%	1.29%	1.29%	8.20%	24.69%

#### Годишно представяне по класове дялове

Класове дялове	2009	2010	2011	2012
Postbank	-	7.02%	1.02%	15.89%
Postbank (USD)	-	6.28%	-2.14%	18.35%



### Основни инвестиции

MORGAN STANLEY SICAV - US PROPERTY FUND	18.8%
NEUBERGER BERMAN US REAL ESTATE	17.4%
JANUS CAPITAL GLOBAL RE-IŞIN	13.1%
MORGAN STANLEY GLOBAL PROPERTY (Z\$-Acc)	12.7%
ING (L) INV - GLOBAL RE (I\$)	10.9%
SCHRODER ISF-ASIA PACIFIC PROPERTY (C\$)	7.1%
ISHARES EPRA US PROPTY YLD	5.8%
ING L INV-EUROPE RE EST-I	3.7%
LYXOR ETF FTSE EPRA/NAREIT United States	3.2%
LYXOR ETF MSCI WLD REAL EST	3.1%

### Контакти

Клоновете на Пощенска Банка  
Юробанк България АД  
Безплатен телефон: 0800 18 000  
[www.postbank.bg](http://www.postbank.bg)

Eurobank Fund Management Company (Luxembourg) S.A.  
[www.eurobankfmc.lu](http://www.eurobankfmc.lu)  
Eurobank Asset Management M.F.M.C.  
[www.eurobankam.gr](http://www.eurobankam.gr)