

Цел

Настоящият документ Ви представя основната информация за този инвестиционен продукт. Това не е рекламен материал. Информацията се изисква от закона, за да Ви помогне да разберете естеството, рисковете, разходите, потенциалната печалба и загуба от този продукт, както и да го сравнявате с други продукти.

Продукт

Наименование на продукта:	Структуриран депозит "Index EURO STOXX SD 30 - 2025" за 36 месеца
Създател на продукта:	„Юробанк България“ АД, част от групата на Юробанк СА, Гърция 1766 София, ул. „Околовръстен път“ 260, www.postbank.bg, за повече информация, обадете се на тел. +359 2 81 66498
Компетентен орган:	Комисия за финансов надзор (КФН) е компетентен орган, осъществяващ надзора на „Юробанк България“ АД във връзка с този основен информационен документ (ОИД)
Дата на документа:	22.08.2025

I. Какъв е този продукт?

Вид: Структуриран депозит "Index EURO STOXX SD 30 - 2025" за 36 месеца е депозит, при който възвръщаемостта се състои от два компонента – основна фиксирана годишна лихва, както и възможност за допълнителна лихва, която на свой ред се базира върху представянето на индекс.

Срок: Срокът на продукта е 3 години, считано от началото на втория период. Препоръчителният период на държане е до настъпване на уговорения падеж – (09.10.2028 г.).

Цели: Структуриран депозит "Index EURO STOXX SD 30 - 2025" за 36 месеца представлява структуриран депозит с гарантирана главница на падеж, основна фиксирана годишна лихва от 1,00 % и възможност за допълнителна лихва чрез включването на инвестиционна компонента.

Основната фиксирана годишна лихва е в размер на 1,00 % върху предоставената на депозит сума, като се дължи на окончателния падеж на депозита, но се изплаща авансово ежегодно – през всяка година от срока на депозита след изтичане на първия (набирателен) период и може да бъде изтеглена по всяко време.

Възможната допълнителна лихва по структурирания депозит се формира на база представянето на индекс EURO STOXX® Select Dividend 30*. Индексът следи представянето на акциите на 30 европейски компании от различни икономически сектори. Селекцията на акциите в индекса се прави на база критерия за най-висока дивидентна доходност**. Възможната допълнителна лихва по структурирания депозит "Index EURO STOXX SD 30 - 2025" за 36 месеца се определя от представянето на индекса за периода между началната и крайната дата за определяне на стойността му. Участието в положителното процентно изменение на индекса е 35,00 %. При положително представяне на референтния индекс за периода, клиентът получава допълнителна лихва в размер на 35,00 % от процентното изменение на индекса. При негативно представяне на референтния индекс, клиентът не получава допълнителна лихва, като запазва 100,00 % от главницата по депозита си.

При предсрочно прекратяване на депозита през втория период, клиентът дължи неустойка в размер на 6,00 % от депозираната сума, а основната фиксирана годишна лихва, изплатена авансово до датата на предсрочно прекратяване, ще бъде удържана от сумата на депозита, при условията и по реда на раздел V. „Колко дълго следва да държа парите си и мога ли да ги изтегля по-рано?“. По време на първия (набирателен) период, клиентът може да прекрати депозита без допълнителни разходи за предсрочно прекратяване.

* EURO STOXX® Select Dividend 30 (price return) е индекс на възвръщаемост на цената, т.е. следва единствено и само представянето на цената на акциите включени в него, това означава, че дивидентната доходност е изключена от общата доходност на индекса.

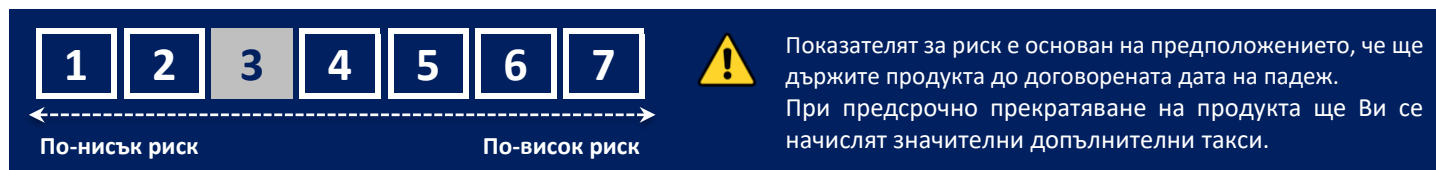
**Клиентът не инвестира директно в компаниите, съставляващи индекса и няма да получава дивиденди от тях. Пълният списък на компаниите в индекса може да бъде намерен на <https://stox.com/index/sd3e/?components=true>.

Данни за продукта	
Първи период (набирателен период)	25.08.2025 - 08.10.2025
Основна лихва през първи период	0,00 %
Разходи за предсрочно прекратяване през първи период	0,00 %
Втори период (вкл. период за определяне на възможната допълнителна лихва)	09.10.2025 - 09.10.2028
Минимална сума на депозита	5 000
Валута	EUR
Основна фиксирана годишна лихва през втори период	1,00 %
Гарантирана главница на падеж	100,00 %
Референтен индекс за определяне на възможната допълнителна лихва	EURO STOXX® Select Dividend 30 (SD3E/ ISIN: CH0020751589)
Дата за определяне на начална стойност на референтен индекс	09.10.2025
Участие в положителното процентно изменение на индекса	35,00 %
Дата за определяне на крайна стойност на референтен индекс	04.10.2028
Разходи за предсрочно прекратяване на депозита през втория период (неустойка)	6,00 %

Предполагам индивидуален инвеститор: Продуктът е подходящ за непрофесионални клиенти – физически лица, които: (i) държат продукта за договорения срок; (ii) имат знания и/или опит с подобни инструменти; (iii) разбират, че структурираният депозит не гарантира възможната допълнителна лихва при падеж; (iv) имат готовност да поемат разходи (6,00 %) при предсрочно прекратяване през втори период, както и да загубят авансово изплатената годишна лихва; (v) са наясно с възможното негативно влияние на инфлацията върху покупателната сила на спестяванията им.

II. Какви са рисковете и каква възвръщаемост бих могъл да получа?

Показател за риска



Обобщаващият показател за риска информира за равнището на риск при този продукт в сравнение с другите продукти. Той показва вероятността от парична загуба при този продукт в резултат на пазарната динамика или защото няма да сме в състояние да ви платим.

На този продукт отредихме категория на риск 3 от общо 7: среднонисък риск. Това означава, че потенциалната загуба на клиента от бъдещите резултати е определена като „среднониска“, а неблагоприятните пазарни условия е малко вероятно да се отразят на нашата възможност да Ви платим. Продуктът се ползва от капиталова защита от пазарен риск - имате право да получите обратно поне 100,00 % от главницата. Основната фиксирана годишна лихва е гарантирана само при условие, че депозитът не е прекратен предсрочно – преди датата на падеж. Възможността за допълнителна лихва зависи от бъдещата динамика на пазара и е несигурна.

Сценарии за резултатите

Възвръщаемостта при този продукт зависи от бъдещите показатели на пазара. Бъдещата динамика на пазара е несигурна и не може да бъде точно предвидена.

Представените илюстративни сценарии се основават на минали резултати и на някои допускания. Бъдещата пазарна динамика може да е много различна от наблюдаваната.

Препоръчителен период на държане: Примерна инвестиция:		09.10.2028 5 000,00 евро	
Сценарии		Ако прекратите договора след 1 година	При изтичане на договора на падеж (при изтичане на препоръчителен период на държане)
Минимална възвръщаемост	5 150,00 EUR. Възвръщаемостта е гарантирана до размера на основната фиксирана годишна лихва, ако държите продукта до падеж.		
Кризисен	Какво бихте получили/платили след приспадане на разходите	4 700,00 евро	5 150,00 евро
	Средногодишна възвръщаемост	-6,00 %	0,99 %
Песимистичен	Какво бихте получили/платили след приспадане на разходите	4 700,00 евро	5 150,00 евро
	Средногодишна възвръщаемост	-6,00 %	0,99 %
Умерен	Какво бихте получили/платили след приспадане на разходите	4 700,00 евро	5 538,00 евро
	Средногодишна възвръщаемост	-6,00 %	3,46 %
Оптимистичен	Какво бихте получили/платили след приспадане на разходите	4 700,00 евро	6 414,00 евро
	Средногодишна възвръщаемост	-6,00 %	8,65 %

Показаните сценарии илюстрират как може да се представи Вашият продукт за 3 години, считано от началото на втория период. Бъдещото представяне е въз основа на данни от миналото за това как стойността на продукта се е променяла и не са точен показател. Това, което ще получите, ще варира в зависимост от пазарните движения и колко дълго държите продукта.

В показаните стойности са включени всички разходи по самия продукт, но не са включени разходи за теглене на основната фиксирана годишна лихва преди изтичане срока на депозита.

Приложимото данъчно законодателство може да повлияе върху размера на действително изплащаните суми.

Кризисният сценарий показва вероятната възвръщаемост при екстремни пазарни условия.

Ако изтеглите инвестицията преди изтичането на препоръчителния период на държане, размерът на авансово платената до датата на предсрочно прекратяване на депозита лихва ще бъде удържан и ще дължите неустойка за предсрочно прекратяване в размер на 6,00 %.

Възвръщаемостта е гарантирана до размера на основната фиксирана годишна лихва, ако държите продукта до падеж.

III. Какво става, ако „Юробанк България“ АД не е в състояние да изплати дължимото?

Встъпвайки в договорни отношения с „Юробанк България“ АД, Вие сте изложен на риска банката да не е в състояние да изпълни поетите задължения към Вас в случай, че изпадне в несъстоятелност или стане обект на мерки за реструктуриране и възстановяване. Вашият влог (депозит) ще бъде гарантиран от Фонда за гарантиране на влоговете в банките (ФГВБ) до общ размер от 196 000 лв., с изключение на влоговете, посочени в чл.9, ал.2 и чл. 11 от Закона за гарантиране на влоговете в банките, включително, но не само, влогове, свързани с „изпирене на пари“, при влязла в сила присъда. Дейността на ФГВБ и структурата на системата за гарантиране на влоговете са уредени в Закона за гарантиране на влоговете в банките.

IV. Какви са разходите?

Разходи във времето

В таблиците са посочени сумите, които се взимат от Вашата инвестиция за покриването на различни видове разходи. Тези суми зависят от това колко средства инвестирате, колко време държите продукта. Посочените суми са примерни и са изчислени въз основа на примерен размер на инвестицията и различни възможни периоди на държане.

Нашите допускания са следните:

- През първата година ще получите обратно инвестираните средства (0% годишна възвръщаемост), но ще дължите такса за предсрочно прекратяване; за останалите периоди на държане приемаме, че резултатите при продукта са такива, каквито са показани в умерения сценарий.
- инвестирани са 5 000,00 евро.

	Ако прекратите договора след 1 година	При изтичане на договора на падеж (при изтичане на препоръчителен период на държане)
Общо разходи	300,00 евро	0,00 евро
Годишно отражение на разходите (*)(**)	6,00 % всяка година	0,00 % всяка година

(*) Това показва как разходите намаляват годишната Ви възвръщаемост през периода на държане. Например, ако изтеглите инвестицията си при изтичането на препоръчителния период на държане, средната годишна възвръщаемост се очаква да бъде 3,49 % преди приспадане на разходите и 3,49 % след това.

(**) Препоръчителен период на държане – 3 години, считано от началото на втория период.

(***) Разходите при предсрочно прекратяване на продукта в периода преди настъпване на падежа са 6,00 % от инвестираната сума

Елементи на разходите

Еднократни разходи – първоначална такса и такса при прекратяване на продукта		Ако прекратите договора след 1 година
Първоначална такса	Не начисляваме първоначална такса.	0,00 евро
Такса при предсрочно прекратяване на договора през втори период (неустойка)	6,00 % от Вашата инвестиция, преди да Ви бъде изплатена. Тази такса се начислява само, ако прекратите договора предсрочно, преди края на препоръчителния период на държане	300,00 евро
Разходи при теглене на основна лихва	При теглене на основната фиксирана годишна лихва преди изтичане срока на депозита, се дължат такси и комисиони, съгласно актуалната към момента на тегленето Тарифа на банката.	Съгласно актуалната Тарифа на Банката
Текущи разходи (взимани всяка година)		
Такси за управление и други административни или оперативни разходи	Този продукт няма такса за управление или други административни и оперативни разходи.	0,00 евро
Разходи по сделки	0 % от стойността на Вашият продукт годишно. Това е приблизителна оценка на разходите ни за покупко-продажба на базовия инструмент на продукта. Действителната стойност ще варира в зависимост от това колко купуваме и продаваме.	0,00 евро
Съпътстващи разходи, взимани при специфични обстоятелства		
Такси за постигнати резултати	При този продукт няма такса за постигнати резултати	0,00 евро

V. Колко дълго следва да държа продукта и мога ли да го прекратя предсрочно?

Препоръчителен период на държане: 09.10.2028 (3 години, считано от началото на втория период)

Препоръчителният период на държане е 3 години, считано от началото на втория период. Вие имате право на отказ от договора през първия (набирателен) период, като в този случай няма да дължите неустойка за предсрочно прекратяване на депозита. При прекратяване на депозита през втория период преди изтичане на договорения 3-годишен срок, ще дължите неустойка за предсрочно прекратяване в размер на 6,00 % върху депозитаната сума (главницата). Основната фиксирана лихва, в размер на 1,00 % годишно, е дължима в пълен размер на падежа, при изтичане на договорения 3-годишен срок, но Ви се плаща авансово и можете да я теглите по всяко време през срока на депозита. Ако обаче прекратите депозита си преди изтичане на договорения 3-годишен срок, от депозитаната сума ще бъде удържан размерът на авансово платената до датата на предсрочно прекратяване на депозита лихва. При падежиране на депозита в края на 3 годишния период, имате право да получите пълния размер на депозитаната сума (главницата), основната фиксирана годишна лихва, както и възможност да получите допълнителна лихва, формирана от участие в представянето на индекса (при положително представяне на индекса в края на договорения период).

VI. Как мога да подам жалба?

Може да подадете оплакване за този продукт, за поведението на създателя на продукта или за служителите, които продават продукта, на следните адреси:

- онлайн на адрес <https://www.postbank.bg/bg-BG/Contacts/Vrazki-s-klienti>;
- писмено до „Юробанк България“ АД, отдел “Връзка с клиенти”, ул. „Околовръстен път“ 260, 1766 София, България.

VII. Друга полезна информация

Информацията, съдържаща се в този основен информационен документ, не представлява препоръка за закупуване или продажба на продукта и не замества индивидуалните консултации с Вашия консултант. Актуализирана версия на този основен информационен документ ще бъде изготвена в съответствие с изискванията на приложимото законодателство и публикувана на https://www.postbank.bg/Deposits/INDEX_EURO_STOXX_30_2025.