

Основни данни					
Държава	България				
Име на емитент	Юробанк България АД				
Описание на емисията покрити облигации	Покрити облигации				
Интернет страница на емитента	<a href="http://www.postbank.bg">www.postbank.bg</a>				
Данни към дата	31.03.2026				
ISIN	XS3084358228				
Обозначения					
Европейска покрити облигация (премиум)	ДА				
Съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 575/2013	ДА				
Обща информация за покритите облигации и пул на покритието					
Обща информация		Главница / номинална стойност (млн. лева)			
Общо активи, включени в регистър на покритието (млн. лева)		597.9			
<b>Допустими активи, включени в пул на покритието (млн. лева)</b>		<b>591.4</b>			
Максимален размер на покритите облигации (млн. евро и млн. лева)		500.00			
Серьознобепечение (CO)		Законово / Договорно		Доброволно	
CO (%)		5% / 10.0%		18.28%	
Общо CO (абсолютна стойност в млн. лева)		<b>91.42</b>			
Състав на пула на покритието		Главница/номинална стойност (млн. лева)			
Кредити, обезпечени с ипотечи		592.9			
Публичен сектор		0.0			
Кораби		0.0			
Спомагателни активи		5.0			
Други		0.0			
Общо		597.9			
от които <u>ликвиден буфер</u>		5.0			
Амортизационна структура на пула на покритието		Съгласно съответния договор			
Среднопотеглен срок до падежа (в години)		20.4			
Срок до падежа (млн. лева) първични активи:					
0 - 1 Y		0.2			
1 - 2 Y		0.6			
2 - 3 Y		1.8			
3 - 4 Y		2.6			
4 - 5 Y		3.1			
5 - 10 Y		40.4			
10+ Y		544.2			
Общо		592.9			
Среднопотеглен срок до падежа <u>ликвиден буфер</u> (в години)		0.1			
Срок до падежа (млн. лева) <u>ликвиден буфер</u> :					
0 - 0.1y		5.0			
Общо		5.0			
Срок до падежа на покритите облигации		Първоначален падеж / Остатъчен матуритет		Падеж, в случай на отстрочване	
Срок до падежа (в години)		7.0 / 6.32		8.0	
Валута на първичните активи от покритието		Главница / номинална стойност [преди хеджиране] (млн. лева)		Главница / номинална стойност [след хеджиране] (млн. лева)	
EUR		592.9		592.9	
USD		0.0		0.0	
Друга валута		0.0		0.0	
Общо		592.9		592.9	
Валута на покритите облигации		Главница / номинална стойност [преди хеджиране] (млн. евро)		Главница / номинална стойност [след хеджиране] (млн. евро)	
EUR		500.0		500.0	
Лихва по покритите облигации		Главница / номинална стойност [преди хеджиране] (млн. евро)		Главница / номинална стойност [след хеджиране] (млн. евро)	
Фиксирана		500.0		500.0	
Плаваща					
Друго					
Разпределение по лихвен процент на първичните активи		% от жилищните ипотечни кредити		% от търговските ипотечни кредити	
Фиксиран		0.57%		0.00%	
Плаващ		99.43%		0.00%	
Друго		0.00%		0.00%	

Географско разпределение	% от жилищните ипотечни кредити	% от търговските ипотечни кредити
Европейски съюз	100.00%	0.00%
България	100.00%	0.00%
Област Благоевград	1.64%	0.00%
Област Бургас	6.01%	0.00%
Област Варна	8.37%	0.00%
Област Велико Търново	1.15%	0.00%
Област Видин	0.06%	0.00%
Област Враца	0.27%	0.00%
Област Габрово	0.31%	0.00%
Област Добрич	0.67%	0.00%
Област Кърджали	0.13%	0.00%
Област Кюстендил	0.14%	0.00%
Област Ловеч	0.47%	0.00%
Област Монтана	0.19%	0.00%
Област Пазарджик	0.52%	0.00%
Област Перник	0.66%	0.00%
Област Плевен	3.19%	0.00%
Област Пловдив	8.29%	0.00%
Област Разград	0.15%	0.00%
Област Русе	1.83%	0.00%
Област Силистра	0.07%	0.00%
Област Сливен	0.30%	0.00%
Област Смолян	0.10%	0.00%
Софийска област	0.65%	0.00%
Област София (столица)	59.44%	0.00%
Област Стара Загора	2.96%	0.00%
Област Търговище	0.15%	0.00%
Област Хасково	0.62%	0.00%
Област Шумен	1.00%	0.00%
Област Ямбол	0.63%	0.00%
<b>Необслужвани кредити (NPL)</b>	<b>% от жилищните ипотечни кредити</b>	<b>% от търговските ипотечни кредити</b>
% NPL	0.00%	0.00%
от които кредити по отношение, на които е настъпила неизпълнение по смисъла на чл. 178 от Регламент (ЕС) № 575/2013	0.00%	0.00%
Кредити, просрочени с повече от 90 дни	0.00%	0.00%
<p>Оценяването на активите от покритието, чиято стойност се използва за изчисляване на степента на покритие, свързобезпеченост и ликвидност на емисия покрити облигации, се извършва в съответствие с приложимите счетоводни стандарти и МСФО 9. Първичните активи влизат в изчислението на покритието със стойността на непогасените им главници, но с не повече от стойността, определена в чл. 129, параграф 1 от Регламент (ЕС) № 575/2013.</p>		
<b>Рисков профил</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Лихвен риск - съответствието между плаващ купон по емисията, базиран на Euribor, и плаващата лихвена база по 99.4% от кредитите в пула на покритието, води до несъществен лихвен риск в инструмента. Не се прилага хеджиране.</li> <li>● Валутен риск - пълно съответствие между емисията и 100% от активите от покритието. Не се прилага хеджиране.</li> <li>● Кредитен риск - грануларната структура на покритието с 11,134 броя кредити, сравнително ниско среднопретеглено LTV на портфейла от 57.6%, както и изключването на необслужвани кредити от покритието минимизират кредитния риск в пула на покритието.</li> <li>● Ликвиден риск - Банката поддържа ликвиден буфер, съставен от ликвидни активи, надвишаващ най-високия нетен изходящ ликвиден поток по покритите облигации в рамките на следващите 180 дни.</li> </ul>		
<b>Законови изисквания</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>● През отчетния период е направен преглед и актуализация на активите от покритието, съгласно изискванията за допустимост по Закона за покритите облигации (ЗПО) и условията на покритите облигации. Спазени са изискванията за покритие, свързобезпеченост и ликвидност по покритите облигации.</li> <li>● Всички активи от покритието са отделени от активите на банката и вписани в регистър на покритието, в съответствие с чл. 49 от ЗПО.</li> <li>● Представените в отчета нива на покритие и свързобезпеченост, както и активите, включени в ликвиден буфер са в съответствие с изискванията на чл. 26, 27 и 28 от ЗПО.</li> <li>● Към отчетната дата не са налице обстоятелства водещи до отсрочване на падежа на емисията съгласно чл. 34 от ЗПО.</li> </ul>		