

Основни данни		България	
Държава	Име на емитент	Юробанк България АД	
Описание на емисиите покрити облигации	Интернет страница на емитента	Покрити облигации	
Датум към дата	ISIN	www.postbank.bg	
		30.09.2025	
		XS3084358228	
Обозначения			
Европейска покрит облигация (премиум)		ДА	
Съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 575/2013		ДА	
Обща информация за покритите облигации и пул на покритието			
Обща информация		Главница / номинална стойност	
Общо активи, включени в регистър на покритието (млн. лева)		1 315.6	
Допустими активи, включени в пул на покритието (млн. лева)		1 302.7	
Максимален размер на покритите облигации (млн. евро и млн. лева)		977.92	
Свърхобезпечение (CO)		Законово / Договорно	Доброволно
CO (%)		5% / 10.0%	33.2%
Общо CO (абсолютна стойност в млн. лева)		324.76	
Състав на пула на покритието		Главница/номинална стойност	
Кредити, обезпечени с ипотечи		1 305.8	
Публичен сектор		0.0	
Кораби		0.0	
Спомагателни активи		9.8	
Други		0.0	
Общо		1 315.6	
от които ликвиден буфер		9.8	
Амортизационна структура на пула на покритието		Съгласно съответния договор	
Среднопретеглен срок до падежа (в години)		20.8	
Срок до падежа (млн. лева)			
първични активи:			
0 - 1 Y		0.3	
1 - 2 Y		1.3	
2 - 3 Y		2.6	
3 - 4 Y		5.6	
4 - 5 Y		7.6	
5 - 10 Y		85.2	
10+ Y		1 203.1	
Общо		1 305.8	
Среднопретеглен срок до падежа ликвиден буфер (в години)		0.1	
Срок до падежа (млн. лева)			
ликвиден буфер:			
0 - 0.1v		9.8	
Общо		9.8	
Срок до падежа на покритите облигации		Първоначален падеж / Остатъчен матуритет	Падеж, в случай на отстрочване
Срок до падежа (в години)		7.0 / 6.75	8.0
Валута на първичните активи от покритието		Главница / номинална стойност [преди хеджиране] (млн. лева)	Главница / номинална стойност [след хеджиране] (млн. лева)
EUR		60.2	60.2
BGN		1 245.6	1 245.6
USD		0.0	0.0
Друга валута		0.0	0.0
Общо		1 305.8	1 305.8
Валута на покритите облигации		Главница / номинална стойност [преди хеджиране] (млн. евро)	Главница / номинална стойност [след хеджиране] (млн. евро)
EUR		500.0	500.0
Лихва по покритите облигации		Главница / номинална стойност [преди хеджиране] (млн. евро)	Главница / номинална стойност [след хеджиране] (млн. евро)
Фиксирана		500.0	500.0
Плаваща			
Друго			
Разпределение по лихвен процент на първичните активи		% от жилищните ипотечни кредити	% от търговските ипотечни кредити
Фиксиран		1.4%	0.0%
Плаващ		98.6%	0.0%
Друго		0.0%	0.0%
Географско разпределение		% от жилищните ипотечни кредити	% от търговските ипотечни кредити
Европейски съюз		100.0%	0.0%
България		100.0%	0
Необслужвани кредити (NPL)		% от жилищните ипотечни кредити	% от търговските ипотечни кредити
% NPL		0.01%	0.00%
от които кредити по отношение, на които е настъпило неизпълнение по		0.01%	0.00%
Кредити, просрочени с повече от 90 дни		0.00%	0.00%
Рисков профил			
● Лихвен риск - съответствието между плаващ купон по емисиите, базиран на Euribor, и плаващата лихвена база по 98.6% от кредитите в пула на покритието, води до несъществен лихвен риск в инструмента. Не се прилага хеджиране.			
● Валутен риск - присъединяването на България към Еврозоната от 01.01.2026 при съществуващ фиксиран курс на лева към евро 1.95583, свежда валутния риск до минимален. Не се прилага хеджиране.			
● Кредитен риск - трансларната структура на покритието с 11,519 броя кредити, сравнително ниско среднопретеглено LTV на портфейла от 58.7%, както и изключването на необслужвани кредити от покритието минимизират кредитния риск в пула на покритието.			
● Ликвиден риск - Банката поддържа ликвиден буфер, съставен от ликвидни активи, надвишаващ най-високия нетен изходящ ликвиден поток по покритите облигации в рамките на следващите 180 дни.			
Законови изисквания			
● Първа отчетна период е направен преглед и актуализация на активите от покритието, съгласно изискванията за допустимост по Закона за покритите облигации (ЗПО) и условията на покритите облигации. Спазени са изискванията за покритие, свърхобезпечение и ликвидност по покритите облигации.			
● Всички активи от покритието са отделени от активите на банката и вписани в регистър на покритието, в съответствие с чл. 49 от ЗПО.			
● Представите в отчета нива на покритие и свърхобезпечение, както и активите, включени в ликвиден буфер са в съответствие с изискванията на чл. 26, 27 и 28 от ЗПО.			
● Към отчетната дата не са налице обстоятелства водещи до отстрочване на падежа на емисиите съгласно чл. 34 от ЗПО.			