

Основни данни					
Държава	България				
Име на емитент	Юробанк България АД				
Описание на емисията покрити облигации	Покрити облигации				
Интернет страница на емитента	www.nostbank.bg				
Данни към дата	31.12.2025				
ISIN	XS3084358228				
Обозначения					
Европейска покрити облигация (премиум)	ДА				
Съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 575/2013	ДА				
Обща информация за покритите облигации и пул на покритието					
Обща информация		Главница / номинална стойност (млн. лева)			
Общо активи, включени в регистър на покритието (млн. лева)		1 243.8			
Допустими активи, включени в пул на покритието (млн. лева)		1 211.7			
Максимален размер на покритите облигации (млн. евро и млн. лева)		977.92			
Свърхобезпечение (СО)		Законово / Договорно		Доброволно	
СО (%)		5% / 10.0%		23.91%	
Общо СО (абсолютна стойност в млн. лева)		233.82			
Състав на пула на покритието		Главница/номинална стойност (млн. лева)			
Кредити, обезпечени с ипотечи		1 234.0			
Публичен сектор		0.0			
Кораби		0.0			
Спомагателни активи		9.8			
Други		0.0			
Общо		1 243.8			
от които <u>ликвиден буфер</u>		9.8			
Амортизационна структура на пула на покритието		Съгласно съответния договор			
Среднопотеглен срок до падежа (в години)		20.6			
Срок до падежа (млн. лева)					
първични активи:					
0 - 1 Y		0.3			
1 - 2 Y		1.3			
2 - 3 Y		3.2			
3 - 4 Y		5.1			
4 - 5 Y		6.8			
5 - 10 Y		81.1			
10+ Y		1136.2			
Общо		1 234.0			
Среднопотеглен срок до падежа <u>ликвиден буфер</u> (в години)		0.1			
Срок до падежа (млн. лева)					
<u>ликвиден буфер:</u>					
0 - 0.1y		9.8			
Общо		9.8			
Срок до падежа на покритите облигации		Първоначален падеж / Остатъчен матуритет		Падеж, в случай на отстрочване	
Срок до падежа (в години)		7.0 / 6.57		8.0	
Валута на първичните активи от покритието		Главница / номинална стойност [преди хеджиране] (млн. лева)		Главница / номинална стойност [след хеджиране] (млн. лева)	
EUR		56.4		56.4	
BGN		1 177.6		1 177.6	
USD		0.0		0.0	
Друга валута		0.0		0.0	
Общо		1 234.0		1 234.0	
Валута на покритите облигации		Главница / номинална стойност [преди хеджиране] (млн. евро)		Главница / номинална стойност [след хеджиране] (млн. евро)	
EUR		500.0		500.0	
Лихва по покритите облигации		Главница / номинална стойност [преди хеджиране] (млн. евро)		Главница / номинална стойност [след хеджиране] (млн. евро)	
Фиксирана		500.0		500.0	
Плаваща					
Друго					
Разпределение по лихвен процент на първичните активи		% от жилищните ипотечни кредити		% от търговските ипотечни кредити	
Фиксиран		0.88%		0.00%	
Плаващ		99.12%		0.00%	
Друго		0.00%		0.00%	

Географско разпределение		% от жилищните ипотечни кредити	% от търговските ипотечни кредити
Европейски съюз		100.00%	0.00%
България		100.00%	0.00%
	Област Благоевград	1.64%	0.00%
	Област Бургас	6.03%	0.00%
	Област Варна	8.41%	0.00%
	Област Велико Търново	1.16%	0.00%
	Област Видин	0.07%	0.00%
	Област Враца	0.26%	0.00%
	Област Габрово	0.30%	0.00%
	Област Добрич	0.67%	0.00%
	Област Кърджали	0.15%	0.00%
	Област Кюстендил	0.14%	0.00%
	Област Ловеч	0.47%	0.00%
	Област Монтана	0.19%	0.00%
	Област Пазарджик	0.50%	0.00%
	Област Перник	0.65%	0.00%
	Област Плевен	3.12%	0.00%
	Област Пловдив	8.42%	0.00%
	Област Разград	0.15%	0.00%
	Област Русе	1.86%	0.00%
	Област Силистра	0.06%	0.00%
	Област Сливен	0.30%	0.00%
	Област Смолян	0.09%	0.00%
	Софийска област	0.63%	0.00%
	Област София (столица)	59.45%	0.00%
	Област Стара Загора	2.93%	0.00%
	Област Търговище	0.15%	0.00%
	Област Хасково	0.60%	0.00%
	Област Шумен	0.97%	0.00%
	Област Ямбол	0.63%	0.00%
Необслужвани кредити (NPL)		% от жилищните ипотечни кредити	% от търговските ипотечни кредити
% NPL		0.01%	0.00%
	от които кредити по отношение, на които е настъпила неизпълнение по смисъла на чл. 178 от Регламент (ЕС) № 575/2013	0.01%	0.00%
	Кредити, просрочени с повече от 90 дни	0.00%	0.00%
<p>Оценяването на активите от покритието, чиято стойност се използва за изчисляване на степента на покритие, свързобезпеченост и ликвидност на емисия покрити облигации, се извършва в съответствие с приложимите счетоводни стандарти и МСФО 9. Първичните активи влизат в изчислението на покритието със стойността на непогасените им главници, но с не повече от стойността, определена в чл. 129, параграф 1 от Регламент (ЕС) № 575/2013.</p>			
Рисков профил			
<ul style="list-style-type: none"> ● Лихвен риск - съответствието между плаващ купон по емисията, базиран на Euribor, и плаващата лихвена база по 99.1% от кредитите в пула на покритието, води до несъществен лихвен риск в инструмента. Не се прилага хеджиране. ● Валутен риск - присъединяването на България към Еврозоната от 01.01.2026 при съществуващ фиксиран курс на лева към евро 1.95583, свежда валутния риск до минимален. Не се прилага хеджиране. ● Кредитен риск - грануларната структура на покритието с 11,519 броя кредити, сравнително ниско среднопретеглено LTV на портфейла от 58.1%, както и изключването на необслужвани кредити от покритието минимизират кредитния риск в пула на покритието. ● Ликвиден риск - Банката поддържа ликвиден буфер, съставен от ликвидни активи, надвишаващ най-високия нетен изходящ ликвиден поток по покритите облигации в рамките на следващите 180 дни. 			
Законови изисквания			
<ul style="list-style-type: none"> ● През отчетния период е направен преглед и актуализация на активите от покритието, съгласно изискванията за допустимост по Закона за покритите облигации (ЗПО) и условията на покритите облигации. Спазени са изискванията за покритие, свързобезпеченост и ликвидност по покритите облигации. ● Всички активи от покритието са отделени от активите на банката и вписани в регистър на покритието, в съответствие с чл. 49 от ЗПО. ● Представените в отчета нива на покритие и свързобезпеченост, както и активите, включени в ликвиден буфер са в съответствие с изискванията на чл. 26, 27 и 28 от ЗПО. ● Към отчетната дата не са налице обстоятелства водещи до отсрочване на падежа на емисията съгласно чл. 34 от ЗПО. 			