

КРЕДИТ АКТИВЕН ДОМ

Променливи годишни лихви в евро по кредит с ипотека *Активен дом*:

Размер на финансиране	Стандартна лихва	Лихва при програма <i>Премия</i>
До 50% от пазарната стойност на имота	9,50%	Преференциална лихва *
Над 50% от пазарната стойност на имота	9,75%	Преференциална лихва *

Примерни месечни вноски в евро при 9,50% променлива годишна лихва и срок на изплащане 15г.:

Размер на кредита	Месечни вноски
10 000 евро	104,42 евро
15 000 евро	156,63 евро
20 000 евро	208,84 евро
25 000 евро	261,06 евро

* Програма *Премия* се предлага в разнообразни пакети с преференциални условия при превод на работна заплата. Програма *Премия* е специално разработена, за да ви предостави атрактивни и по-изгодни условия в случай, че вие:

- 1) сте служител на компания, която има сключен договор за превод на работна заплата и споразумение по програма *Премия* с Банката или
- 2) сключите индивидуален договор за превод на работна заплата и споразумение по програма *Премия*, без значение дали компанията, в която работите има сключено такова споразумение.

Посетете най-близкия клон на Пощенска банка или се обадете на 0800 18 000 и попитайте за програма *Премия*. Ние ще ви предложим преференциални условия за кредит *Активен дом* с индивидуален пакет по програма *Премия* или в случай, че фирмата, в която работите, вече има сключено споразумение и ползва програмата, ще проверим какви са договорените групови условия, от които можете да се възползвате.

За отпускането на кредит *Активен дом* е необходимо сключване на застраховка за ипотекираното недвижимо имущество, която е включена в ГПР примерите, както следва:

- ГПР е 11,35% за кредит с ипотека *Активен дом*, с променлив годишен лихвен процент 9,50% при 25 000 евро кредит за срок 15 г. с 261,06 евро месечна вноска и обща дължима сума 49 911 евро.
- ГПР е 11,63% за кредит с ипотека *Активен дом*, с променлив годишен лихвен процент 9,75% при 25 000 евро кредит за срок 15 г. с 264,84 евро месечна вноска и обща дължима сума 50 599 евро.
- Променливият годишен лихвен процент се формира от сбора на базовия лихвен процент за жилищни кредити на Банката (променлива част) плюс надбавка (фиксирана част), съгласно договора за кредит. Към м. юни 2010 г. БЛПЖК за евро е 8,20%. Базовият лихвен процент (БЛП) отразява състоянието и промените в цената на ресурса за Банката, който се определя от тримесечния референтен лихвен процент за съответната валута, рисковата премия за страната, процента на минималните задължителни резерви и други разходи, свързани с набирането на средства. Промяна в БЛП се приема при съществени промени в пазарните условия. Промените в БЛП със съответната дата на одобрение се публикуват в интернет страницата на Банката и биват изнасяни на видно място в банковите салони.
- Информация за всички такси и комисионни, дължими към Банката по кредит *Активен дом*, можете да откриете в [ТУК](#).
- Всички заявления за отпускане на кредит *Активен дом*, подадени до края на м. август 2010 г. са освободени от такса за разглеждане, в размер на 70 лв. Промоцията е валидна за периода от 01 юли 2010 г. до 31 август 2010 г., включително.

Банката си запазва правото да не одобри подадена молба за отпускане на кредит *Активен дом* без да посочи причината за това, освен в случаите, предвидени в чл. 18, ал. 1 от Закона за потребителския кредит.